

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.122.2024
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach, przeznaczonej
do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.609), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.), uchwały nr XXXIII/331/2021 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w Pyskowicach przy ul. Królowej Jadwigi, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1/221 o pow. 0,0060 ha - zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.122.2024

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Pyskowice,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości
sąsiednich**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 1/221 o pow. 0,0060 ha, użytek: Bp (arkusz mapy 14, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00148076/9, we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieją dwa wpisy ograniczonego prawa rzeczowego o treści:

1) Ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu na części nieruchomości o powierzchni 105,00 m² objętej niniejszą księgą wieczystą, stanowiącej działkę nr 1/160, polegająca na prawie przeprowadzenia i pozostawienia przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, swobodnego dostępu do nich w celu usuwania awarii, dokonywania pomiarów, napraw, przeglądów, kontroli, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją oraz wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji transformatorowej P183, z zastrzeżeniem sytuowania ich tylko na obszarze objętym służebnością, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Burmistrza Miasta Pyskowice, z dnia 17 września 2012 r., stanowiącego załącznik do aktu notarialnego Rep.A. nr 3018/2012 z dnia 20.09.2012 r.

2) Odpłatna jednorazowo i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na: prawie do korzystania z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w celu eksploatacji kabla światłowodowego oraz na prawie dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany kontroli pomiarów, usuwania awarii, a także wykonywania innych prac związanych z jego użytkowaniem (korzystaniem z niego) na całej nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 1/211, 1/212, 1/213, 1/214, 1/215, 1/216, 1/217, 1/218, 1/219, 1/220, 1/221, 1/222 i 1/223 zaznaczonej kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik numer 2 do aktu notarialnego Rep. A. nr 626/2021.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach przy ul. Królowej Jadwigi, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1/221. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obrys granic działki tworzy kształt regularny, wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest położona wzdłuż ogrodzeń nieruchomości sąsiednich. Przez działkę przebiega fragment sieci światłowodowej, pozostałe sieci uzbrojenia (wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa, gaz) dostępne są w drodze - ul. Królowej Jadwigi. Ze względu na kształt oraz niewielką powierzchnię działki sprzedaż zostanie ograniczona do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

3. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3 ZP - tereny zieleni urządzonej.

4. Forma zbycia: sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. właścicieli działek o nr: 1/118, 1/93, 1/222.

5. Cena wywoławcza: 6 206,00 zł netto, do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 19 lutego 2025 r.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie do dnia **06.06.2024** r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę określoną w pkt 5.

*osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

****osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **25 kwietnia 2024 r.** do dnia **15 maja 2024 r.**