

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.214.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Pyskowicach,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów ograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwały nr LV/516/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pyskowice, położonych w rejonie ulic: Jesionowej, Orzechowej i Czeremchy ustalą, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnych przetargów ograniczonych n.w. nieruchomości gruntowe, położone w Pyskowicach w rejonie ulic: Jesionowej, Jaworowej, Orzechowej i Czeremchy:

1. działka nr 1716/17 o pow. 0,0418 ha,
2. działka nr 1717/17 o pow. 0,0035 ha,
3. działka nr 1718/17 o pow. 0,0035 ha,
4. działka nr 1719/17 o pow. 0,0071 ha,
5. działka nr 1720/17 o pow. 0,0042 ha,
6. działka nr 1721/17 o pow. 0,0028 ha

- zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.214.2023

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Pyskowice,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów ograniczonych do właścicieli nieruchomości
sąsiednich**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach przy ul. Jesionowej, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **1716/17**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 1716/17 o pow. 0,0418 ha, użytki: RIVb, RV oraz dr (arkusz mapy 18, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00023919/9.

- **Opis nieruchomości:** Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Jesionowej bądź za pośrednictwem sąsiednich posesji. Sieci uzbrojenia terenu - elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa znajdują się w drodze - ul. Jesionowej lub w najbliższym sąsiedztwie. Przez działkę przebiegają fragmenty sieci telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej. Z uwagi na symbol użytku grunt może wymagać uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Ze względu na parametry nieruchomości, niespełniające wymogów samodzielnej działki budowlanej w myśl art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz brak możliwości zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sprzedaż zostanie ograniczona do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 20 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. właścicieli działek o nr: 589/17, 440/17 i 847/41 oraz 439/17 i 848/41.

- **Cena wywoławcza: 65 307,00 zł netto**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 5 czerwca 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ulic: Jaworowej i Orzechowej, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **1717/17**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 1717/17 o pow. 0,0035 ha, użytk: RIVb (arkusz mapy 18, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00023919/9.

- **Opis nieruchomości:** Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy wyłącznie przez nieruchomości sąsiednie, stanowiące własność prywatną - od strony ul. Orzechowej lub ul. Jaworowej. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu (wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa) znajdują się w drodze - ul. Orzechowej lub Jaworowej oraz najbliższym sąsiedztwie. Z uwagi na symbol użytku grunt może wymagać uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Ze względu na parametry nieruchomości - kształt, niewielką powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej sprzedaż zostanie ograniczona do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 20 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. właścicieli działek o nr: 589/17 oraz 441/17 i 846/41.

- **Cena wywoławcza: 6 035,00 zł netto**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 6 czerwca 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ulic: Jaworowej i Orzechowej, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **1718/17**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 1718/17 o pow. 0,0035 ha, użytek: RIVb (arkusz mapy 18, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00023919/9.

- **Opis nieruchomości:** Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy wyłącznie przez nieruchomości sąsiednie, stanowiące własność prywatną - od strony ul. Orzechowej lub ul. Jaworowej. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu (wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa) znajdują się w drodze - ul. Orzechowej lub Jaworowej oraz najbliższym sąsiedztwie. Z uwagi na symbol użytku grunt może wymagać uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Ze względu na parametry nieruchomości - kształt, niewielką powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej sprzedaż zostanie ograniczona do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 20 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. właścicieli działek o nr: 442/17 i 845/41 oraz 501/17, 502/17 i 589/17.

- **Cena wywoławcza:** 6 035,00 zł netto

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 6 czerwca 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ulic: Jaworowej i Orzechowej, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **1719/17**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 1719/17 o pow. 0,0071 ha, użytek: RIVb (arkusz mapy 18, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00023919/9.

- **Opis nieruchomości:** Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy wyłącznie przez nieruchomości sąsiednie, stanowiące własność prywatną - od strony ul. Orzechowej lub ul. Jaworowej. Działka nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa) znajdują się w drodze - ul. Orzechowej lub Jaworowej. Z uwagi na symbol użytku grunt może wymagać uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Ze względu na parametry nieruchomości - kształt, niewielką powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej sprzedaż zostanie ograniczona do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 20 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. właścicieli działek o nr: 449/17, 448/17, 447/17, 446/17, 445/17 oraz 444/17 i 843/41, 443/17 i 844/41.

- **Cena wywoławcza:** 10 898,00 zł netto

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 6 czerwca 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach przy ul. Jesionowej, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **1720/17**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 1720/17 o pow. 0,0042 ha, użytek: RIVb (arkusz mapy 18, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00023919/9.

- **Opis nieruchomości:** Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Jesionowej bądź za pośrednictwem sąsiednich posesji. Działkę przecina w poprzek sieć kanalizacyjna. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa oraz gazowa) znajdują się w drodze - ul. Jesionowej. Z uwagi na symbol użytku grunt może wymagać uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Ze względu na parametry nieruchomości - kształt, niewielką powierzchnię oraz brak możliwości zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości - sprzedaż zostanie ograniczona do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 21 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. właścicieli działek o nr: 460/17, 459/17, 458/17 oraz 463/17 i 1712/17.

- **Cena wywoławcza: 6 980,00 zł netto**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 6 czerwca 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ulic: Orzechowej i Czeremchy, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **1721/17**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 1721/17 o pow. 0,0028 ha, użytek: RIVb (arkusz mapy 18, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00023919/9.

- **Opis nieruchomości:** Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy wyłącznie przez nieruchomości sąsiednie, stanowiące własność prywatną - od strony ul. Orzechowej lub ul. Czeremchy. Działka nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa) znajdują się w drodze - ul. Orzechowej lub Czeremchy. Z uwagi na symbol użytku grunt może wymagać uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Ze względu na parametry nieruchomości - kształt, niewielką powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej sprzedaż zostanie ograniczona do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 21 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. do właścicieli działek o nr: 1713/17, 458/17 i 457/17 oraz 456/17.

- **Cena wywoławcza: 5 089,00 zł netto**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 6 czerwca 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie do dnia **10.08.2023** r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę określoną dla nieruchomości objętych ww. wykazem - cena netto + 23% VAT.

*osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

**osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **29 czerwca 2023** r. do dnia **19 lipca 2023** r.