

OGŁOSZENIE NR RO.0050.041.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 21 czerwca 2023 r.

Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach przy ul. Oświęcimskiej 30

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), §3 ust. 1, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzenia nr RZ.0050.194.2023 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pyskowice, położonej w Pyskowicach przy ul. Oświęcimskiej 30

ogłasza się drugi ustny nieograniczony przetarg na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pyskowice, położonej w Pyskowicach przy ul. Oświęcimskiej 30:

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 1353/22 o pow. 0,0625 ha i użytku B (arkusz mapy 19, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00072577/7.
- **Opis nieruchomości:** Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym. Budynek mieszkalny podpiwniczony, zawierający dwie kondygnacje nadziemne oraz strych. Powierzchnia użytkowa budynku ok. 140,72 m². Dach budynku kryty dachówką, okna drewniane (za wyjątkiem jednego pomieszczenia), schody drewniane. Budynek w złym stanie technicznym, nadający się do generalnego remontu. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny w złym stanie technicznym, nadający się do rozbiórki. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna (od drogi - ul. Oświęcimskiej). Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej - ul. Oświęcimskiej.

W ramach oceny charakterystyki energetycznej budynku określono następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- 1) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 374,90 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- 2) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 669,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- 3) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 736,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- 4) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{oze} = 0,00\%$
- 5) jednostkowa wielkość emisji CO₂ - $E_{CO_2} = 0,22 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 2 M-U - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze (drugiego) ustnego przetargu nieograniczonego.
- **Obciążenia nieruchomości:** brak.
- **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- **Cena wywoławcza:** 141 015,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

- **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w wysokości **7 100,00 zł** winno być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862** PKO Bank Polski S.A., przy czym dokonaniem wpłaty w terminie będzie uznanie środków na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **20.07.2023 r.**
- **Termin i miejsce przetargu:** **26.07.2023 r. godzina 11.00**, sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

Informacje dodatkowe i warunki uczestnictwa w przetargu:

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki nr 1353/22 odbył się w dniu 22.03.2023 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Dokonując wpłaty wadium w tytule przelewu należy wskazać numer działki, a w przypadku zamiaru udziału w przetargu i nabycia nieruchomości przez inne osoby, niż właściciele konta, należy wpisać również imiona i nazwiska tych osób, a w przypadku osoby prawnej nazwę podmiotu.

W przypadku chęci przystąpienia do przetargu kilku osób, które łącznie zamierzają nabyć nieruchomość, w tytule przelewu wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu i nabyć nieruchomość.

W wypadku przystąpienia do przetargu spółki na przetargu należy przedłożyć odpis z KRS.

W sytuacji reprezentowania na przetargu innej osoby należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie.

Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Do licytacji będą mogły przystąpić jedynie podmioty (ich przedstawiciele lub pełnomocnicy), które dokonały wpłaty wadium.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (przy czym za dochowanie terminu uznaje się stwierdzenie wpłaty na koncie Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego).

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dopełni warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawi się w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostę Gliwickiego, okazanie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na zlecenie i koszt nabywcy.

Ewentualne oględziny nieruchomości możliwe wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się. Termin oględzin zostanie ustalony dla wszystkich zainteresowanych.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski w Pyskowicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (ul. Strzelców Bytomskich 3), tel. 32 332 60 73 bądź 32 332 60 72.

Burmistrz Miasta Pyskowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Treść niniejszego ogłoszenia została opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji w prasie o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, tj. powiat gliwicki. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibach: Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pyskowicach.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik