

Na podstawie art.52 ust .2 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001r. poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art.120 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. nr 15 poz. 148 z 2003r. z późniejszymi zmianami) przedkładam informację o stanie mienia komunalnego przygotowaną wg danych na koniec października 2004r.

Mieniem komunalnym jest własność oraz inne prawa majątkowe należące do poszczególnych Gmin , ich związków , a także mienie jednoosobowych komunalnych spółek Gminy.

Źródłem nabycia przez Gminę mienia komunalnego jest ustawa z dnia 10 maja 1990r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 z późniejszymi zmianami) oraz cywilno-prawne nabycie nieruchomości dokonywane celem realizacji zadań Gminy wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta, a także ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 46 poz. 543 z 2000r. z późniejszymi zmianami), a zwłaszcza jej art.98 oraz art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 z 1998r. poz. 872 z późniejszymi zmianami).

W Gminie Pyskowice nadal jest prowadzona komunalizacja mienia .

W roku 2004 była prowadzona tylko komunalizacja z mocy prawa prowadzona przez Komisję Inwentaryzacyjną powołaną uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach.

Zasadniczą zmianę do trybu komunalizacji wprowadziła w art. 3 nowelizacja do ustawy o gospodarce nieruchomościami uchwalona 28 listopada 2003r., obowiązująca od 22 września 2004 r. Polega ona na tym, że Gminy mają obowiązek przesłać do wojewodów spisy inwentaryzacyjne mienia, które stało się ich własnością do 31 grudnia 2005 roku. Po tej dacie postępowanie o stwierdzenie własności Gminy będzie wszczynane z urzędu przez wojewodę. Będzie to miało znaczenie dla komunalizacji prowadzonej od roku 2006. W roku bieżącym, jeszcze na dotychczasowych zasadach Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Pyskowicach przygotowała komunalizację 124 nieruchomości, o powierzchni ogólnej 77,6508 ha, co pozwoli na uzyskanie 81 decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzających, iż wymienione w kartach inwentaryzacyjnych nieruchomości stały się z mocy prawa własnością Gminy Pyskowice. Oznacza to, że stan mienia Gminy zwiększył się w wyniku komunalizacji z mocy prawa o pow. ponad 77 ha.

W roku 2004 na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XVI/178/2002 z dnia 28 stycznia 2004 r. Gmina dokonała cywilno - prawnej transakcji nabycia nieruchomości o pow. 0,3600 ha. Notarialną umowę przenoszącą własność zawarto 4 marca b.r. za cenę 165.000 zł.

Wyżej powołana uchwała Rady Miejskiej wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Pyskowice dotyczyła również działki o pow. 0,7295 ha, co do której możliwe było tylko zawarcie warunkowej umowy sprzedaży – pod warunkiem, że prawa pierwokupu nie wykona Agencja Nieruchomości Rolnych reprezentująca Skarb Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. - o kształtowaniu ustroju rolnego. Ostateczna umowa przenosząca własność działki o pow. 0,7295 ha nie została jeszcze zawarta, gdyż zmarł jeden ze współwłaścicieli nieruchomości i w trakcie jest postępowanie spadkowe.

Ogółem w związku z działaniami Gminy stan własności gruntów gminnych zwiększył się o 78,0108 ha.

Jak wcześniej sygnalizowano stan własności gminy może również ulegać zmianie z mocy samych przepisów. Z taką sytuacją mamy do czynienia przy zatwierdzeniu podziału geodezyjnego nieruchomości wykonanego na wniosek właściciela, gdy podział obejmuje także działkę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod drogę publiczną. Taka sytuacja do czasu sporządzania niniejszego opracowania nie zaistniała.

W zakresie zmniejszenia stanu własności Gminy informuję :
Nie wystąpiły w roku bieżącym zmiany ilościowe w związku z działaniem ustawy z dnia 4 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.
Natomiast na podstawie ustawy z dnia 26 lipca 2001r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości, w oparciu o przepis wykonawczy przygotowano i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyskowice oddanych w użytkowanie wieczyste osób fizycznych, o których mowa w art. 1 ust. 1 w/w ustawy. Przedmiotowy wykaz dotyczył 78 nieruchomości.
Po wydaniu decyzji w stosunku do nieruchomości objętych wykazem, dotychczasowi użytkownicy wieczysti staną się ich właścicielami.

Warunki zbywania przez Gminę Pyskowice lokali mieszkalnych na rzecz najemców w zakresie wysokości bonifikat nie uległy zmianie, jednakże występujący nadal w Gminie problem zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej wymusił kontynuowanie przyjętego w 2003 roku rozwiązania polegającego na obniżeniu kwoty bonifikaty udzielanej od ceny lokalu mieszkalnego o wartość waloryzacji kaucji.

Uchwała Rady Miejskiej przyjmująca zaproponowane przez Burmistrza Miasta stanowisko została podjęta na sesji w dniu 19 lutego 2003r. W celu zmniejszenia przyszłych zobowiązań gminy w zakresie zwrotu kaucji mieszkaniowych w toku postępowania przygotowującego zbycie lokali prowadzone są rokowania, w których najczęściej dochodzi do zawarcia ugody o zrzeczeniu się waloryzacji kaucji .W okresie od 1.01 do 30.10. 2004 roku zbyto łącznie 95 lokali mieszkalnych, w tym 3 w przetargu, a pozostałe na rzecz najemców.

Uzyskane w omawianym okresie wpływy z tego tytułu wyniosły 477 904 zł , a powierzchnia komunalnego zasobu mieszkaniowego zmniejszyła się o 4218,55 m². Do końca bieżącego roku przewiduje się zbycie jeszcze ok.40 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz 2 lokali, których nabywcy zostaną wyłonieni w przetargu. W porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego liczba zbytych przez gminę lokali mieszkalnych zmniejszyła się o ok. 40%. Spowodowane to jest głównie zubożeniem mieszkańców Pyskowic.

Jak sygnalizowano w informacjach z lat poprzednich zainteresowanie nabywaniem lokali użytkowych nie jest już tak intensywne jak w okresie 1994-1998 .

W roku bieżącym nie zbyto jeszcze żadnego lokalu użytkowego. W przygotowaniu są 2 lokale do zbycia na rzecz ich najemców. Przewidywany wpływ do budżetu powinien wynieść ok.40 000 zł.

W 2004r. Gmina Pyskowice kontynuowała politykę przygotowania do sprzedaży działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe, a także zbywanie działek przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe prowadzona była na dwóch lokalizacjach .

Zbyto 3 działki pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe przy ulicy Polnej w Pyskowicach - Dzierżnie, uzyskując wpływ do budżetu Gminy 81 000-zł oraz

dwie nieruchomości gruntowe przy ulicy Wiejskiej w Pyskowicach - Dzierżnie, za cenę 62.659 zł. (w tym podatek od towarów i usług w wys. 11 299 zł). Łączna powierzchnia gruntów Gminy zbytych do chwili obecnej jako odrębne działki na cele mieszkaniowe wyniosła 0,8536 ha.

Zbyto również 4 działki na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, łączna ich powierzchnia to - 0,1950 ha, a wpływ do budżetu wyniósł 7 140 zł (w tym podatek od towarów i usług – 1 100 zł). W tym zakresie do końca b.r. planuje się jeszcze zbycie dwóch działek przyległych o łącznej pow. 0,0953 ha za cenę 10 589 zł.

Natomiast w zakresie zbywania działek pod budownictwo mieszkaniowe przygotowuje się I nieograniczony przetarg na 8 działek położonych na północ od ulicy Czechowickiej oraz II przetarg na działkę przy ulicy Wiejskiej. Łączna pow. przewidzianych do zbycia działek powinna wynieść 0,3465 ha, a przewidziany dochód netto ok. 160 000 zł.

W bieżącym roku powiodła się sprzedaż nieruchomości przy ulicy Poznańskiej o pow. 11,0737 ha na cele komercyjne, z przeznaczeniem pod budowę terminalu logistycznego. Osiągnięty z tej transakcji dochód wyniósł 885 896 zł.

Zbyto również nieruchomość o pow. 0,4824 ha, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą położoną przy ulicy Gliwickiej za cenę 212 621,-zł (w cenie podatek od towarów i usług w wys. 38 341 zł).

Łączna powierzchnia zbytych w 2004 roku nieruchomości gruntowych wyniosła **12,6047 ha**, a osiągnięty dochód – to kwota **1 249 316 zł** (w tym 49 640 zł podatek od towarów i usług).

Prowadzone było również nieodpłatne zbywanie garaży na rzecz najemców, w trybie określonym w art. 211 powołanej wyżej ustawy. W ten sposób zbyto 4 garaże wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, ustanawiając użytkowanie wieczyste na działce Gminy o pow. 0,0162 ha uzyskując wpływ w wysokości 1 130 zł.

W roku 2004 zbyto również 2 udziały w prawie własności działek przeznaczonych pod budowę garaży na kontynuowanej lokalizacji na południe od byłej linii kolejowej Gliwice-Pyskowice Miasto

Natomiast w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla posiadacza nieruchomości, który z własnych środków, na podstawie pozwolenia na budowę wznosił budynek, ustanowiono użytkowanie wieczyste na działce Gminy o pow. 0,0159 ha za 1 525 zł.

Ogółem w wyniku czynności cywilno-prawnych w związku ze zbywaniem nieruchomości stan mienia komunalnego Gminy Pyskowice zmniejszył się o **12,6368 ha** (podano łącznie z powierzchnią gruntów, na których ustanowiono użytkowanie wieczyste).

Udziały Gminy Pyskowice w Spółkach z o.o.

1. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o.
ul. Strzelców Bytomskich 9
44-120 Pyskowice
Akt notarialny podpisany został w dniu 2.03.1994 roku
Udziały - 100 % Gminy – 1 149 600 zł

2. Agencja Rozwoju Lokalnego „AGROTUR” S.A.
ul. Główna 5
42-693 Krupski Młyn
Udziały – 100 po 100 zł każdy za łączną kwotę 10 000 zł

3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice
Akt notarialny podpisany został w dniu 29.12.1997 roku
Udziały – 10 026 po 500 zł każdy na łączną kwotę 5 013 000 zł

4. Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Towarowa 1
42 – 600 Tarnowskie Góry
Udziały 3 670 po 50 zł każdy na łączną kwotę 183 500 zł

Wartościowe zestawienie środków trwałych stanowiących mienie komunalne Gminy Pyskowice

L.p.	Nazwa	Stan na 31.10.2003r	Stan na 31.10.2004r
1.	Grunty i melioracje	26 936 009	28 491 433
2.	Budynki	49 682 301	46 474 238
3.	Budowle	5 311 626	6 354 279
4.	Kotły	310 029	310 029
5.	Komputery ,urządzenia techniczne	1 212 754	1 243 336
6.	Maszyny, urządzenia specjalistyczne branżowe	1 147 470	1 122 057
7.	Środki transportowe	61 739	61 739
8.	Narzędzia i przyrządy	246 874	267 435

Wierzytelności Gminy Pyskowice

L.p.		Stan na 31.10.2003	Stan na 31.10.2004
	Ogółem	310.923,71	294.940,48
	W tym z tytułu:		
1.	Ratalnej sprzedaży lokali mieszkalnych	62.335,-	56.826,50
2.	Ratalnej sprzedaży lokali użytkowych	248.588,71	238.113,98

Dochody z mienia Gminy Pyskowice

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na 31.10.2003 r.	Dochody uzyskane na 31.10.2004 r.
1.	Użytkowanie wieczyste	136 453	118 685
2.	Użytkowanie wysypiska	65 000	65 000
3.	Postój autobusów turystycznych	6 122	7 022
4.	Czynsze za lokale komunalne	5 734 796	5 384 531
5.	Czynsze dzierżawne	102 750	101 424
6.	Czynsze Kopernika 2	57 031	71 771
7.	Rezerwacja targowiska	99 683	98 295
8.	Czynsze UM	15 414	14 246
9.	Czynsze szkoły podstawowe	18 785	19 833
10.	Czynsze gimnazja	8 611	8 652
11.	Czynsze przedszkola	2 970	5 160
12.	Sprzedaż mienia komunalnego	802 061	1 907 975
13.	Służebność gruntu	28 952	0

Stan techniczny mienia komunalnego przedstawia się następująco :

Zieleń miejska, park miejski - stan dobry

W dalszym ciągu konieczne jest prowadzenie systematycznej pielęgnacji krzewów, żywopłotów i drzew. Niezbędne jest wycinanie drzew starych o dużym systemie korzeniowym (dotyczy to szczególnie drzew gatunku topola), które powodują niszczenie ciągów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, oraz drzew które z uwagi na swój zły stan zdrowotny zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia. W ich miejsce należy posadzić drzewa niskie o mało rozbudowanym systemie korzeniowym. W roku bieżącym wyciętych zostało 34 starych drzew.

Na bieżąco prowadzona jest pielęgnacja miejskiej zieleni wysokiej, polegająca głównie na cięciach pielęgnacyjnych (cięcia redukcyjne i formujące koronę) w koronach drzew. W bieżącym roku cięcia pielęgnacyjne prowadzone były dwukrotnie tj. :

- w okresie wiosennym – zabiegami objęto 98 drzew,
- w okresie jesiennym – zabiegami objęto 486 drzew.

Systematycznie na terenie miasta dokonuje się nasadzeń uzupełniających drzew i krzewów. W bieżącym roku nasadzono 125 szt. nowych drzew oraz 200 szt. krzewów iglastych i liściastych na terenach zieleni miejskiej.

Cmentarz komunalny, budynek pogrzebowy - stan dobry

Stan techniczny obiektu w wyniku prowadzonych prac ulega stałej poprawie.

Na bieżąco tworzone są nowe kwatery, oraz na bieżąco prowadzone są remonty alejek cmentarnych. W roku bieżącym wykonano remont dachu w domu pogrzebowym, jak również przeprowadzono prace konserwacyjno-remontowe polegające m.in. na odmalowaniu okien, drzwi i ścian kaplicy, oraz wymianie instalacji elektrycznej. Na bieżąco prowadzone są również naprawy ogrodzenia wokół terenu cmentarza, w bieżącym roku wymieniono bramę wjazdową na cmentarz wraz z furtką. Na bieżąco prowadzona jest pielęgnacja zieleni polegająca na wycinaniu starych drzew, wykonywaniu cięć pielęgnacyjnych w koronach drzew, jak również nasadzanie nowych gatunków drzew i krzewów.

Teren po zrehabilitowanym wysypisku przy ul. Piaskowej - stan dobry

Eksploatacja oraz rekultywacja wysypiska została zakończona w 1998 roku.

W celu utrzymania terenu w prawidłowym stanie technicznym w bieżącym roku zlecono wykonanie :

- Wykonaniu dwukrotnie w ciągu roku badań emisji i składu gazu wysypiskowego w czterech studniach odgazowujących,
- przegląd techniczny instalacji odprowadzających gaz wraz ze sprawdzeniem ich szczelności,
- wykonanie badań wód odciekowych
- uzupełnienie tablic ostrzegawczych i ogrodzeń studni odgazowujących

Drogi, chodniki, parkingi – stan dobry

Stan techniczny części ulic i chodników wymaga przeprowadzenia remontów i modernizacji. Dotyczy to głównie ulic o nawierzchni żuźlowej i gruntowej oraz chodników, które budowane były przed 15-20 laty. Na drogach o nawierzchni asfaltobetonowej konieczne jest prowadzenie systematycznych napraw bieżących polegających na usuwaniu przełomów i wybojów, a także wykonanie remontów kapitalnych szczególnie na ulicach o dużym natężeniu ruchu, których podbudowa nie jest przygotowana na przeniesienie takich obciążeń.

Konieczne stało się wykonanie nakładek asfaltobetonowych na ulicach, na których grubość nawierzchni jest nieodpowiednia, przez co narażona jest na powstawanie pęknięć a następnie wyraźnych ubytków.

W roku 2004, poza remontami cząstkowymi ulic o nawierzchni asfaltowej, wykonane zostały remonty polegające na wymianie nawierzchni (frezowanie oraz ułożenie górnej warstwy nawierzchni) na następujących ulicach :

- ul. Piaskowa	- powierzchnia 4.315,50 m ²
- ul. Wieczorka	- powierzchnia 2.721,24 m ²
- ul. Młyńska	- powierzchnia 400,00 m ²
- ul. Wiejska	- powierzchnia 570,00 m ²
- ul. Poniatowskiego	- powierzchnia 463,60 m ²
- ul. Kolejowa	- powierzchnia 376,30 m ²
- pl. Żwirki i Wigury	- powierzchnia 556,20 m ²

Kanalizacja deszczowa - stan dobry

W wyniku prowadzonych od kilku lat prac znacznie poprawiła się drożność głównych ciągów kanalizacyjnych.

Konieczne jest dalsze - systematyczne - udrażnianie ciągów poprzez wycinanie korzeni, odmulanie oraz remonty urządzeń kanalizacji deszczowej polegające między innymi na wymianie uszkodzonych elementów, regulacji pionowej studni rewizyjnych i wpustów ulicznych.

Z uwagi na nasilające się kradzieże żeliwnych kraterów z wpustów ulicznych należy prowadzić systematyczną wymianę wpustów tradycyjnych na wpusty z zabezpieczeniem przed kradzieżą (dotyczy to rejonów miasta szczególnie narażonych na akty wandalizmu). Ogólnie stan techniczny kanalizacji deszczowej na terenie miasta jest dobry.

Rowy komunalne - stan dobry

Rowy wymagają minimum 2-krotnego odmulania i oczyszczania w ciągu roku.

Ponadto konieczne jest prowadzenie okresowych przeglądów w celu usuwania powstałych w wyniku silnych opadów deszczu zatorów. W okresie letnim należy prowadzić systematyczne wykaszanie skarp i poboczy rowów z traw i samosiewów.

Targowisko miejskie ul. Strzelców Bytomskich - stan dobry

Konieczne jest prowadzenie bieżących remontów obiektów budowlanych i urządzeń znajdujących się na terenie targowiska oraz wykonywanie napraw, których konieczność wynika z zaistniałych aktów wandalizmu.

W roku 2004 zostały wykonane następujące prace :

- remont schodów
- naprawa oświetlenia płyty targowiska

Szalec miejski (kontenery WC) ul. Poniatowskiego - stan dobry

Wskazane jest prowadzenie bieżących remontów pomieszczeń i urządzeń zainstalowanych w w/w obiekcie. W roku 2004 w ramach umowy o administrowanie usuwane były jedynie drobne awarie i usterki, prowadzono bieżące naprawy urządzeń oraz usuwano akty wandalizmu - MZBM sp. z o.o. w Pyskowicach.

Most w ciągu ul. Powstańców Śl. – stan dostateczny

Wymaga remontu przęsła oraz konstrukcji łukowej. W wyniku przeprowadzonej w roku 2001 przebudowy żurawianego odcinka rowu w znacznym stopniu ograniczone zostało zamakanie konstrukcji mostu.

Kładki dla pieszych – stan dobry

Lokalizacja kładek :

- na przedłużeniu ulicy Starej (nad rzeką Dramą),
- na przedłużeniu ulicy Magazynowej (nad rzeką Dramą),
- w ciągu ulicy Parkowej (nad rzeką Dramą),
- za oczyszczalnią ścieków (nad rzeką Dramą).

W bieżącym roku nie wykonywano żadnych prac na w/w obiektach.

Budynek Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3 - stan dostateczny

W bieżącym roku została przeprowadzona adaptacja pomieszczeń na 1-szym piętrze zachodniego skrzydła budynku na lokale użyteczności publicznej z wymianą stolarki okiennej.

Wartość przeprowadzonych robót brutto wyniosła ok. 157 000 zł.

W dalszej kolejności wskazana jest adaptacja pozostałych wolnych pomieszczeń, które będą sukcesywnie zaspokajały bieżące potrzeby lokalowe wspólnoty samorządowej oraz remont dachu budynku.

Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Kopernika 2 - stan dobry

Po wykonaniu w roku 1998 prac adaptacyjnych w budynku mieści się obecnie Inkubator Przedsiębiorczości. W roku 2004 w budynku prowadzone były prace konserwacyjne i drobne naprawy oraz usuwane awarie w ramach umowy o administrowanie przez MZBM sp. z o.o. w Pyskowicach.

Ratusz

W wyniku przeprowadzonych w 2002 roku robót obejmujących adaptację pomieszczeń (roboty posadzkarskie, tynkarskie, elektryczne i murarskie) z przystosowaniem ich do nowego przeznaczenia, stan techniczny parteru i pierwszego piętra można ocenić jako dobry. Do wykonania pozostały prace o podobnym charakterze i zakresie na II piętrze budynku.

Budynek Ratusza stosownie do Uchwały nr IX/104/2003 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21.05.2003r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Miejskiego Ośrodka Kultury został przekazany w użytkowanie w/w Ośrodkowi.

Stan techniczny budynku w bieżącym roku nie uległ zmianie w stosunku do roku ubiegłego.

Stadion przy ul. Sikorskiego, szatnia, kontenery WC - stan dobry

W 2004r. zostało zmodernizowane oświetlenie budynku socjalnego (szatnia, kontenery WC) na energooszczędne oraz zamontowano dodatkowe punkty świetlne. W trakcie realizacji jest częściowe odnowienie ławek na widowni stadionu oraz okratowanie wejścia do budynku socjalnego.

Wysypisko odpadów komunalnych przy ul. Wrzosowej

W roku bieżącym została zakończona rekultywacja I kwatery wysypiska. Obecnie w trakcie eksploatacji jest II kwatera wysypiska. Zakończono 1 etap budowy III kwatery wysypiska (w trakcie odbioru).

Na wysypisku prowadzone są na bieżąco prace nasadzeniowe drzew, celem utrzymania pasa zieleni izolacyjnej wokół obiektu.

Administratorem wysypiska jest – Spółka Akcyjna „EKOFOL II” z Bytomia.

Wiaty autobusowe - stan dobry

Systematycznie zwiększa się ilość przeszklonych, estetycznych, nowoczesnych wiat autobusowych na terenie miasta. W bieżącym roku zakupiono i zamontowano dwie nowe wiaty. Lokalizacja : ulica Wolności przy budynku dworca kolejowego PKP oraz z drugiej strony skweru - naprzeciw budynku ul. Wolności 17.

Na w/w obiektach prowadzone są prace konserwacyjne i remontowe wg bieżących potrzeb z uwagi na długi okres eksploatacji oraz występujące akty wandalizmu.

Korty tenisowe (Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny) - stan dobry

W ramach przygotowania Ośrodka do sezonu letniego wykonano szereg prac naprawczych i konserwacyjnych w budynku socjalnym i na terenie kortów o charakterze bieżącym.

Zakład Ciepny Pyskowice przy ul. Poznańska 5 - stan dobry

Aktualny dzierżawca - firma „IDEA 98” sp. z o.o. w Tarnowskich Górach przejął w dzierżawę Zakład Ciepny w Pyskowicach z dniem 31.08.2002r. na okres 20 lat tj. do dnia 31.08.2022r. w wyniku rozstrzygnięcia stosownego przetargu. W ramach „programu inwestycyjnego” złożonej oferty przetargowej w/w firma wykonała w 2003r. modernizację dzierżawionej infrastruktury ciepłowniczej, której wartość szacunkowa wstępnie określona została na kwotę 4 446 800 zł. Faktyczny koszt modernizacji określony po rozliczeniu robót w I-szym kwartale 2004r. wyniósł 6 794 595 zł.

Niezależnie od realizacji programu inwestycyjnego, dzierżawca jest zobowiązany do realizacji zadania polegającego na nieprzerwanym zaopatrzeniu Gminy Pyskowice w ciepło i centralną ciepłą wodę użytkową, a także do podejmowania wszelkich niezbędnych czynności w celu utrzymania majątku Zakładu Ciepłego w stanie przydatnym do umówionego użytku poprzez prowadzenie napraw bieżących i remontów. Prace o takim charakterze w/w firma przeprowadzała w 2004r.

Budynki Gminy i lokale Gminy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych

Gmina Pyskowice wg stanu na dzień 31.10.2004r. jest właścicielem 61 budynków oraz współwłaścicielem 123 budynków, w których powstały Wspólnoty Mieszkaniowe posiadając w nich swoje lokale mieszkalne i użytkowe. Gmina jest także współwłaścicielem budynku mieszkalno - użytkowego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 21, którego część mieszkalna została zakupiona od MPGK sp. z o.o. w Pyskowicach w dniu 22.12.2003r. za kwotę 110 440 zł. Udział Gminy we współwłasności wynosi 58/100. (Realizacja Uchwały nr XII/143/03 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 24.09.2003r.)

	Nazwa środka trwałego	Jednostka miary	Wartość środka trwałego na 31.10.2003r.	Wartość środka trwałego na 31.10.2004r.	Poniesione nakłady w 2004r.	Uzyskane dochody w 2004r.
1.	Zieleń Miejska	75,4 ha	829 686	829 686	167 804 w tym Park Miejski	
2.	Park Miejski	5,95 ha	304 064	304 064		
3.	Cmentarz komunalny	3,50 ha	190 124	190 124	26 100 w tym budynek pogrzebowy	
4.	Budynek pogrzebowy		50 525	50 525		
5.	Teren po zrekultywow. wysypisku przy ul. Piaskowej		707 562	707 562	5 000	
6.	Drogi nawierzchnie asfaltowe	29,3 km 168 200m ²			451 827	
	- nawierzchnie z kostki, brukowcowe, z trylinki	3,4 km 13.660 m ²				
	- utwardzone żużlem, grunt.	4,3 km 11.810 m ²			15.000,00	
	Razem	37,0 km 193 670 m ²	3 640 058	3 640 058	466 827	
7.	Chodniki	85 762,4 m ²	689 418	796 881	57 084	
8.	Parkingi	3 260,5 m ²	69 955	208 771	11 846	
9.	Kanalizacja deszczowa	16 484 mb	336 714	900 808	70 000	
10.	Rowy komunalne	4 420 mb	91 057	91 057	40 000	
11.	Targowisko miejskie	4,3 ha	215 789	215 789		257 686
12.	Szalet miejski – kontenery WC		41 329	41 329		
13.	Most		630 144	630144		
14.	Kładki dla pieszych	4 szt. 59 mb 109,2 m ²	68 515	68 515		
15.	Budynek Urzędu	10 512 m ²	2 191 707	2 191 707	157 000	

	Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3					
16.	Budynek Inkubatora Przedsięb. przy ul. Kopernika 2	1 523 m ²	825 718	825 718		
17.	Ratusz		383 441	383 441		
18.	Stadion przy ul. Sikorskiego		32 031	32 031		
19.	Szatnia		285 690	285 690		
20.	Wysypisko odpadów komunalnych przy ul. Wrzosowej	87 900 m ³	1 666 618	1 666 618		
21.	Wiaty autobusowe		24 5100	24 510	11 306	
22.	Korty tenisowe (Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny)		456 027	456 027		
23.	Zakład Ciepłny przy ul. Poznańskiej 5		5 657 000	6 041 701	6 794 595 są to łączne nakłady poniesione w latach 2003 i 2004	
24.	Budynki Gminy i lokale Gminy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych		42 743 170	40 957 215	385 483	