

Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Pyskowicach

BRM-00632-3/1/107 *JD*

Pyskowice, 02 luty 2007 r.

**Szanowny Pan
Wacław Kęska
Burmistrz Miasta
Pyskowice**

Niniejszym informuję o rozpoczęciu w dniu **26 lutego 2007 r. (poniedziałek)** o **godz. 13.00** kontroli racjonalnego zużycia mediów energetycznych w Gimnazjum nr 1, Przedszkolu nr 5 oraz w Urzędzie Miejskim w Pyskowicach.

Kontrola została zlecona Uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr III/45/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej oraz planów pracy stałych komisji Rady na rok 2007.

Do zespołu kontrolnego Komisji Gospodarki Komunalnej zostali wybrani: radni: J. Rubin, W. Paszkowski, W. Obłąk, A. Bąk.

Otrzymują:

1. Dyrektor Gimnazjum nr 1 w Pyskowicach
2. Dyrektor Przedszkola nr 5 w Pyskowicach

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Komunalnej

JD
mgr inż. Józef Rubin

Urząd Miejski
w Pyskowicach

wplynęło dnia 05.02.2007

Nr
JD

Wacław Kęska
5.02.07

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

w Pyskowicach

44-120 Pyskowice, ul. Strzelców Bytomskich 3
tel. (032) 332 60 60 fax (032) 332 60 02

Pyskowice, 02 luty 2007 r.

BRM 00632-3 / 1 / 07

UPOWAŻNIENIE

Niniejszym u p o w a ż n i a m Radnego Józefa Rubina – przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej do przeprowadzenia kontroli jednostki organizacyjnej miasta: Gimnazjum nr 1 w Pyskowicach; Przedszkola nr 5 w Pyskowicach oraz Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, w zakresie racjonalnego zużycia mediów energetycznych.

Kontrola została zlecona Uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr III/45/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej oraz planów pracy stałych komisji Rady na rok 2007.

PRZEWODNICZĄCA RADY

J. Drozd
mgr inż. Jolanta Drozd

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
w Pyskowicach**

44-120 Pyskowice, ul. Strzelców Bytomskich 3
tel. (032) 332 60 60 fax (032) 332 60 02

Pyskowice, 02 luty 2007 r.

BRM 00632-3 / 1 / 07

U P O W A Ż N I E N I E

Niniejszym u p o w a ż n i a m Radnego Waldemara Paszkowskiego – członka Komisji Gospodarki Komunalnej do przeprowadzenia kontroli jednostki organizacyjnej miasta: Gimnazjum nr 1 w Pyskowicach; Przedszkola nr 5 w Pyskowicach oraz Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, w zakresie racjonalnego zużycia mediów energetycznych.

Kontrola została zlecona Uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr III/45/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej oraz planów pracy stałych komisji Rady na rok 2007.

PRZEWODNICZĄCA RADY


mgr inż. Jolanta Drozd

Pyskowice, 02 luty 2007 r.

BRM 00632-3 / 1 / 07

UPOWAŻNIENIE

Niniejszym u p o w a ż n i a m Radnego Waldemara Obłąka - członka Komisji Gospodarki Komunalnej do przeprowadzenia kontroli jednostki organizacyjnej miasta: Gimnazjum nr 1 w Pyskowicach; Przedszkola nr 5 w Pyskowicach oraz Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, w zakresie racjonalnego zużycia mediów energetycznych.

Kontrola została zlecona Uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr III/45/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej oraz planów pracy stałych komisji Rady na rok 2007.

PRZEWODNICZĄCA RADY


mgr inż. Jolanta Drozd

Pyskowice, 02 luty 2007 r.

BRM 00632-3 / 1 / 07

UPOWAŻNIENIE

Niniejszym u p o w a ż n i a m Radnego Andrzeja Bąka - członka Komisji Gospodarki Komunalnej do przeprowadzenia kontroli jednostki organizacyjnej miasta: Gimnazjum nr 1 w Pyskowicach; Przedszkola nr 5 w Pyskowicach oraz Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, w zakresie racjonalnego zużycia mediów energetycznych.

Kontrola została zlecona Uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr III/45/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej oraz planów pracy stałych komisji Rady na rok 2007.

PRZEWODNICZĄCA RADY


mgr inż. Jolanta Drozd

BIURO RADY MIEJ

w Pyskowicach, dn. 26.02.2007 r.

WPRZYNYŁO DN:

07 MAR 2007

Protokół

Lp. dz.

znak BRM

00632-3/1/07

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr III/45/07 z dnia 24 stycznia 2007r. Komisja Gospodarki Komunalnej w składzie:

1. Józef Rubin – Przewodniczący
2. Andrzej Bąk
3. Waldemar Obłąk
4. Waldemar Paszkowski

w obecności Naczelnika Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta Anny Cichorz dokonała kontroli w zakresie racjonalnego użytkowania mediów energetycznych.

1. Oświetlenie

- W kilku pomieszczeniach zainstalowane są tradycyjne energochłonne żarówki.

2. Instalacja wodna

- W pomieszczeniach WC zainstalowane przestarzałe spłuczki toaletowe zużywające dużo wody.
- Baterie umywalkowe przestarzałe niedostosowane do obiektów publicznych.

3. Instalacja grzewcza

- Instalacja w dobrym stanie technicznym.
- Brak ekranów za grzejnikami.

4. Termomodernizacja

- W ramach termomodernizacji przeprowadzono tylko wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Wnioski:

Ad. 1 Komisja wnioskuje zastosowanie energooszczędnych źródeł światła.

Ad. 2 Zainstalować nowoczesne spłuczki toaletowe ze splukiwaniem oszczędnym i funkcją stop. Baterie umywalkowe z pokrętłem zamienić na baterie umywalkowe automatycznie się wyłączające.

Ad. 3 Automatykę węzła cieplnego dostosować do warunków pogodowych i stopnia wykorzystania obiektu w różnych porach doby.

- Zweryfikować moc ciepłą zamówioną u dostawcy energii, gdyż ma ona duży wpływ na całkowity koszt energii.
- Temperaturę w pomieszczeniach biurowych utrzymywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650).

Ad. 4 Zaplanować pełną termomodernizację obiektu.

Komisja

1.
2.
3.
4. *W. Karłowicz*

Naczelnik Wydziału Organizacyjnego
Lic. Anna Cichorz

NACZELNIK WYDZIAŁU

Cichorz
Anna Cichorz

sekretarz M
PP/1 Og. GKH
- pismo o realizacji wniosków
zadania realizowane w czasie 2007.03.07

T. 21.03.07
10A. 23.03.07/

BIURO RADY MIEJ
w Pyskowicach, dn. 26.02.2007 r.
WPLYNEŁO DNI
07 MAR. 2007
L. dz.
znak BRM 00632-3/1/07

Protokół

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr III/45/07 z dnia 24 stycznia 2007r.
Komisja Gospodarki Komunalnej w składzie:

1. Józef Rubin – Przewodniczący
2. Andrzej Bąk
3. Waldemar Obłąk
4. Waldemar Paszkowski

w obecności Naczelnika Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta Anny Cichorz dokonała kontroli w zakresie racjonalnego użytkowania mediów energetycznych.

1. Oświetlenie

- W kilku pomieszczeniach zainstalowane są tradycyjne energochłonne żarówki.

2. Instalacja wodna

- W pomieszczeniach WC zainstalowane przestarzałe spłuczki toaletowe zużywające dużo wody.
- Baterie umywalkowe przestarzałe niedostosowane do obiektów publicznych.

3. Instalacja grzewcza

- Instalacja w dobrym stanie technicznym.
- Brak ekranów za grzejnikami.

4. Termomodernizacja

- W ramach termomodernizacji przeprowadzono tylko wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Wnioski:

Ad. 1 Komisja wnioskuje zastosowanie energooszczędnych źródeł światła.

Ad. 2 Zainstalować nowoczesne spłuczki toaletowe ze spłukiwaniem oszczędnym i funkcją stop. Baterie umywalkowe z pokręteł zamienić na baterie umywalkowe automatycznie się wyłączające.

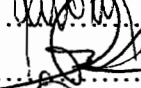

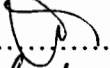
Ad. 3 Automatykę wężła ciepłego dostosować do warunków pogodowych i stopnia wykorzystania obiektu w różnych porach doby.

- Zweryfikować moc ciepłą zamówioną u dostawcy energii, gdyż ma ona duży wpływ na całkowity koszt energii.
- Temperaturę w pomieszczeniach biurowych utrzymywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650).

Ad. 4 Zaplanować pełną termomodernizację obiektu.

09 MAR. 2007

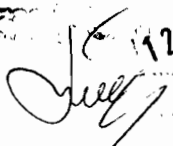

Komisja

1. 
2. 
3. 
4. *W. Kuchoci*

Naczelnik Wydziału Organizacyjnego
Lic. Anna Cichorz

NACZELNIK WYDZIAŁU

Anna Cichorz
Anna Cichorz

 12 MAR. 2007
Sekretarz - 

GKiH - *Gord*

Or -  12 MAR. 2007

PPiI - 
Wydział wiedzy

URZĄD MIASTA PYSKOWICE
ul. Strzelców Bytomskich 3
44-120 Pyskowice
(1)

PPI-0057/02/07

BRM
Prośba przekazać
do Komisji Gosp. Komunalnej
20.03.07r.

PRZEKAZANO DO TECZY
RADNEGO DNIA
20. MAR. 2007

Pani
mgr inż. Jolanta Drozd
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Pyskowicach

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Pyskowicach
Pyskowice; 2007-03-15
20. MAR. 2007
L. dz. 116/07
znak BRM 00631-3/2/07

Dot. wniosków Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Pyskowicach po dokonanej kontroli (wizytacji) wybranych obiektów w zakresie racjonalnego użytkowania mediów

Odpowiadając na wnioski Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 06.03.2007 r. (pismo BRM 00632-3/1/07) po dokonanej kontroli (wizytacji) wybranych obiektów w zakresie racjonalnego użytkowania mediów informuję, co następuje:

1. Za racjonalne zużycie mediów w poszczególnych jednostkach organizacyjnych gminy Pyskowice odpowiadają dyrektorzy tych jednostek. Poszczególne jednostki prowadzą bieżącą ewidencję dotyczącą ilości i kosztów zużycia mediów (energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i gazu) w swoich placówkach. Konstrukcja budżetu miasta w którym na podstawie kosztów zużycia mediów za poprzedni okres rozliczeniowy określone są środki na powyższy cel na dany rok, wymusza od poszczególnych jednostek bieżącą kontrolę i eliminowanie nadmiernego ich zużycia w celu zachowania dyscypliny budżetowej i nie przekroczenia przyznaných środków.
2. Ponadto dyrektorzy poszczególnych jednostek organizacyjnych zobowiązani zostaną do bieżącej kontroli procesów energetycznych, prowadzącej do wczesnego wykrywania i eliminowania nadmiernego, nieracjonalnego zużycia energii.
3. W budynku Urzędu Miejskiego w Pyskowicach w w/w zakresie wykonano:
 - 1) Prowadzona jest bieżąca ewidencja dotycząca ilości i kosztów zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej i wody.
 - 2) Wymieniono żarówki zwykłe na energooszczędne.
 - 3) W wybranych pomieszczeniach zostaną zainstalowane termometry w celu kontroli pomiaru temperatury powietrza.
4. Oszczędności w zakresie zużycia mediów możliwe są w głównej mierze dzięki działaniom inwestycyjnym i modernizacyjnym w tym zakresie. Gmina Pyskowice od dłuższego czasu, w miarę możliwości finansowych, prowadzi takie działania w jednostkach jej podlegających. Dotychczas wykonano:
 - 1) Termomodernizację budynku MOK.
 - 2) Wymianę wszystkich okien w szkołach.
 - 3) Częściową wymianę okien w przedszkolach i Miejskim Żłobku Integracyjnym.
 - 4) Termomodernizację budynku Gimnazjum nr 1.Zadanie zostało ujęte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2006-2007, przy założeniu częściowego finansowania z WFOŚiGW w Katowicach w

formie pożyczki i dotacji. W 2006 r. wymieniono wszystkie dotychczas nie wymienione okna i drzwi zewnętrznych oraz ocieplono strop nad ostatnią kondygnacją. W bieżącym roku planowana jest całkowita wymiana instalacji c.o. Planowana wartość inwestycji wynosi 453,5 tys. zł.

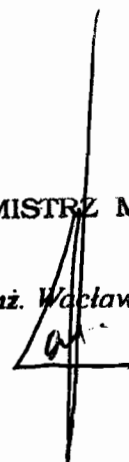
- 5) Dokumentację techniczną modernizacji i remontu basenu w Zespole Szkół przy ul. Szkolnej 2 wraz z termomodernizacją budynku.

Dokumentacja przewiduje przebudowę basenu z wymianą przestarzałych i energochłonnych technologii i urządzeń, co spowoduje oszczędność energii i wody. Niestety koszt przedsięwzięcia zgodnie z kosztorysem inwestorskim wynosi ponad 4 mln zł i jego całkowita realizacja będzie możliwa jedynie w przypadku dofinansowania ze środków zewnętrznych. Dotychczas w ramach projektu ze środków własnych wykonano wymianę okien i drzwi zewnętrznych oraz ocieplenie ściany szczytowej basenu i sali gimnastycznej.

Jak widać z powyższego koszt działań termomodernizacyjnych jest bardzo wysoki, niemniej w miarę możliwości finansowych działania w tym zakresie będą kontynuowane.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Wacław Kęska



BIURO RADY MIEJSKIEJ

w Pyskowicach, dnia 26.02.2007 r.

WPRĘDZONA

07 MAR 2007

Protokół

L. dz.

znak BRM

00622-3/1/07

fp

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr III/45/07 z dnia 24 stycznia 2007r. Komisja Gospodarki Komunalnej w składzie:

1. Józef Rubin – Przewodniczący
2. Andrzej Bąk
3. Waldemar Obłąk
4. Waldemar Paszkowski

w obecności mgr Ewy Śijak Dyrektor Gimnazjum nr 1 dokonała kontroli Jednostki w zakresie racjonalnego użytkowania mediów energetycznych.

I. Oświetlenie

- W salach wykładowych, korytarzach, pomieszczeniach WC, kuchni, świetlicy itp. zastosowano przestarzałe energochłonne oprawy oświetleniowe z tradycyjnymi żarówkami.

II. Instalacja wodna

- W pomieszczeniach WC zainstalowane przestarzałe spłuczki toaletowe zużywające dużo wody.
- Baterie umywalkowe przestarzałe, niedostosowane do obiektów publicznych.
- W kuchni brak zmywarki do naczyń.

III. Instalacja grzewcza CO

- Grzejniki (kaloryfery) przestarzałe.
- Zawory grzejnikowe niesprawne. Brak możliwości regulacji.
- Brak ekranów za grzejnikami.
- W kilku przypadkach grzejniki (kaloryfery) zabudowane osłonami drewnianym.
- Rury nieizolowane.
- Brak regulacji temperatury w pionach i w pomieszczeniach.

IV. Termomodernizacja

W ramach termomodernizacji przeprowadzono tylko wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Wnioski

Ad. 1 Komisja wnioskuje o zastosowanie energooszczędnych źródeł światła. Oplaca się wymienić tradycyjne żarówki i świetlówki na energooszczędne (świetlówki kompaktowe i sodówki). Żarówki kompaktowe zużywają o 80 % mniej energii niż tradycyjne pracując przy tym 6 – 12 razy dłużej (6 do 12 tys. godzin, żarówki zwykle 1 tys. godzin).

- Zastosowanie urządzeń automatycznego włączania i wyłączania oświetlenia.
- Montaż właściwych opraw oświetleniowych.

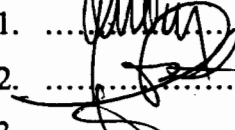

Ad. 2 Zainstalować nowoczesne spłuczki toaletowe ze spłukiwaniem oszczędnym i funkcją „stop”. Baterie umywalkowe z pokrętle zamienić na baterie umywalkowe automatycznie się wyłączające.

Ad. 3 Wymienić lub zmodernizować instalację CO z uwzględnieniem regulatorów podpionowych i zaworów termostatycznych.

- Zamontować automatykę pogodową.
- Zweryfikować moc ciepłą zamówioną u dostawcy.
- Przeszkolić dodatkowe osoby w zakresie obsługi automatyki pogodowej węzła ciepłego.

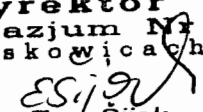
Ad. 4 Dokonać pełnej termomodernizacji obiektu (ściany zewnętrzne, stropodach, stropy nad piwnicami).

Komisja

1.
2.
3.
4.

GIMNAZJUM Nr 1
im. NOBLISTÓW POLSKICH
ul. Strzelców Bytomskich 1
44-120 PYSKOWICE
tel./fax: (32) 233-26-85
Regon 276596007 NIP 969-12-15-209

Dyrektor Szkoły

Dyrektor
Gimnazjum Nr 1
w Pyskowicach

mgr Ewa Świąk

B. Leszczyński / Dyr. Gin Nu 1
- powz. o realizację wniosków
- w m. in. poszczególnych szkołach
- wnoszących wnioski etapowo

melanau
9.03.2007
Ruf

BIURO RADY MIEJSKIEJ	
w Pyskowicach, dnia 26.02.2007 r.	
WPLYNĘŁO DNIA:	
07. MAR. 2007	
L. dz.
znak BRM	00632-3/1/07

Protokół

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr III/45/07 z dnia 24 stycznia 2007r. Komisja Gospodarki Komunalnej w składzie:

1. Józef Rubin – Przewodniczący
2. Andrzej Bąk
3. Waldemar Obłąk
4. Waldemar Paszkowski

w obecności mgr Ewy Śijak Dyrektora Gimnazjum nr 1 dokonała kontroli Jednostki w zakresie racjonalnego użytkowania mediów energetycznych.

I. Oświetlenie

- W salach wykładowych, korytarzach, pomieszczeniach WC, kuchni, świetlicy itp. zastosowano przestarzałe energochłonne oprawy oświetleniowe z tradycyjnymi żarówkami.

II. Instalacja wodna

- W pomieszczeniach WC zainstalowane przestarzałe spłuczki toaletowe zużywające dużo wody.
- Baterie umywalkowe przestarzałe, niedostosowane do obiektów publicznych.
- W kuchni brak zmywarki do naczyń.

III. Instalacja grzewcza CO

- Grzejniki (kaloryfery) przestarzałe.
- Zawory grzejnikowe niesprawne. Brak możliwości regulacji.
- Brak ekranów za grzejnikami.
- W kilku przypadkach grzejniki (kaloryfery) zabudowane osłonami drewnianym.
- Rury nieizolowane.
- Brak regulacji temperatury w pionach i w pomieszczeniach.

IV. Termomodernizacja

W ramach termomodernizacji przeprowadzono tylko wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Wnioski

Ad. 1 Komisja wnioskuję o zastosowanie energooszczędnych źródeł światła. Oplaca się wymienić tradycyjne żarówki i świetlówki na energooszczędne (świetlówki kompaktowe i sodówki). Żarówki kompaktowe zużywają o 80 % mniej energii niż tradycyjne pracując przy tym 6 – 12 razy dłużej (6 do 12 tys. godzin, żarówki zwykłe 1 tys. godzin).

- Zastosowanie urządzeń automatycznego włączania i wyłączania oświetlenia.
- Montaż właściwych opraw oświetleniowych.

Urząd Miejski
w Pyskowicach
wpłynęło dnia 09 MAR. 2007
Nr wydz


Ad. 2 Zainstalować nowoczesne spłuczki toaletowe ze spłukiwaniem oszczędnym i funkcją „stop”. Baterie umywalkowe z pokrętkiem zamienić na baterie umywalkowe automatycznie się wyłączające.

Ad. 3 Wymienić lub zmodernizować instalację CO z uwzględnieniem regulatorów podpionowych i zaworów termostatycznych.

- Zamontować automatykę pogodową.
- Zweryfikować moc ciepłą zamówioną u dostawcy.
- Przeszkolić dodatkowe osoby w zakresie obsługi automatyki pogodowej węzła ciepłego.

Ad. 4 Dokonać pełnej termomodernizacji obiektu (ściany zewnętrzne, stropodach, stropy nad piwnicami).

Komisja

1. 
2.
3.
4. *W. Kordian*

GIMNAZJUM Nr 1
im. NOBLISTÓW POLSKICH
ul. Strzelców Bytomskich 1
44-120 PYSKOWICE
tel./fax: (32) 233-26-85
Regon 276596007 NIP 969-12-15-209

Dyrektor Szkoły

Dyrektor
Gimnazjum Nr 1
w Pyskowicach
ESiJ
mgr Ewa Świąk

P. 112 6. Pysk
Pracowni ogólnego planu remontu
z wykonaniem punktów
12345
OP.

prekars
8.05.2007. *Prez*

07 MAR 2007

Protokół

L. dz.

znak BRM

00632-3/1/07

JP

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr III/45/07 z dnia 24 stycznia 2007r. Komisja Gospodarki Komunalnej w składzie:

1. Józef Rubin – Przewodniczący
2. Andrzej Bąk
3. Waldemar Obłąk
4. Waldemar Paszkowski

w obecności mgr Anny Konarskiej Dyrektora Przedszkola nr 5 dokonała kontroli Jednostki w zakresie racjonalnego użytkowania mediów energetycznych.

1. Oświetlenie

- W salach zabaw dzieci, korytarzach, kuchni, świetlicach, pomieszczeniach gospodarczych zainstalowane przestarzałe energochłonne oprawy oświetleniowe.

2. Instalacja wodna

- W pomieszczeniach WC zainstalowane przestarzałe spłuczki toaletowe zużywające dużo wody.
- Baterie umywalkowe przestarzałe, niedostosowane do obiektów publicznych.
- W kuchni brak zmywarki do naczyń.

3. Instalacja grzewcza

- Grzejniki starego typu, częściowo zakamieniałe.
- Zawory grzejnikowe niesprawne.
- Brak ekranów za grzejnikami.
- Rury nieizolowane.
- Zawór główny zakamieniały.
- Brak jakiegokolwiek możliwości regulacji temperatury w całym obiekcie.

4. Termomodernizacja

Brak termomodernizacji. Budynek nadmiernie przeszklony. Okna nieszczelne, wypatrzone. Kilka okien nie można w ogóle zamknąć. Należałoby je zabezpieczyć. W razie silnych wiatrów okna grożą wypadnięciem. Nieszczelne i nie pozamykane okna powodują nadmierne straty energii cieplnej.

Wnioski

Ad.1 Dokonać całkowitej modernizacji instalacji oświetleniowej z zastosowaniem nowoczesnych energooszczędnych źródeł światła.

Ad. 2 Zainstalować nowoczesne spłuczki toaletowe ze spłukiwaniem oszczędnym i funkcją stop. Baterie umywalkowe z pokrętkami zamienić na baterie umywalkowe automatycznie się wyłączające.

Ad. 3 Wymienić całkowicie instalację CO.

- Zastosować w węźle cieplnym pełną automatykę pozwalającą dostosować pobór ciepła do warunków pogodowych i stopnia wykorzystania obiektu w różnych porach roku. Zweryfikować zamówioną moc ciepłą.

Ad. 4 Dokonać pełnej termomodernizacji obiektu (stolarka okienna, drzwiowa, ściany zewnętrzne, stropodach).

Komisja

1.
[Signature]
2.
[Signature]
3.
[Signature]
4. ...*W. Kadoński*....

Dyrektor Przedszkola

**DYREKTOR
PRZEDSZKOLA NR 5**

[Signature]
mgr Anna Konarska

Przedszkole Nr 5
ul. Szopka 9 4-120 Rykowiec
tel. 061 233-2410
Regon 1471503596, NIP 600-003-20-10

B. Leszczyńska / Dyr. Przedszk. Nr 5
- projekt o etapach realizacji
- wniosków o środki finansowe
- moce kosztów

prezanso
9.03.2007 Ry

2002.03
09

Protokół

BIURO RADY MIEJSKIEJ
Pyskowice, dn. 26.02.2007 r.
W PYSKOWICACH

WPLYNEŁO DNIA

07. MAR. 2007

L. dz.

znak BRM

00632-3/1107

Urząd Miejski
w Pyskowicach

wplynelo dnia 09. MAR. 2007

wydz.

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr III/45/07 z dnia 24 stycznia 2007r.
Komisja Gospodarki Komunalnej w składzie:

1. Józef Rubin – Przewodniczący
2. Andrzej Bąk
3. Waldemar Oblak
4. Waldemar Paszkowski

w obecności mgr Anny Konarskiej Dyrektora Przedszkola nr 5 dokonała kontroli Jednostki w zakresie racjonalnego użytkowania mediów energetycznych.

1. Oświetlenie

- W salach zabaw dzieci, korytarzach, kuchni, świetlicach, pomieszczeniach gospodarczych zainstalowane przestarzałe energochłonne oprawy oświetleniowe.

2. Instalacja wodna

- W pomieszczeniach WC zainstalowane przestarzałe spłuczki toaletowe zużywające dużo wody.
- Baterie umywalkowe przestarzałe, niedostosowane do obiektów publicznych.
- W kuchni brak zmywarki do naczyń.

3. Instalacja grzewcza

- Grzejniki starego typu, częściowo zakamieniałe.
- Zawory grzejnikowe niesprawne.
- Brak ekranów za grzejnikami.
- Rury nieizolowane.
- Zawór główny zakamieniały.
- Brak jakiegokolwiek możliwości regulacji temperatury w całym obiekcie.

4. Termomodernizacja

Brak termomodernizacji. Budynek nadmiernie przeszklony. Okna nieszczelne, wypatrzone. Kilka okien nie można w ogóle zamknąć. Należałoby je zabezpieczyć. W razie silnych wiatrów okna grożą wypadnięciem. Nieszczelne i nie pozamykane okna powodują nadmierne straty energii cieplnej.

Wnioski

Ad.1 Dokonać całkowitej modernizacji instalacji oświetleniowej z zastosowaniem nowoczesnych energooszczędnych źródeł światła.

Ad. 2 Zainstalować nowoczesne spłuczki toaletowe ze spłukiwaniem oszczędnym i funkcją stop. Baterie umywalkowe z pokrętkami zamienić na baterie umywalkowe automatycznie się wyłączające.

Ad. 3 Wymienić całkowicie instalację CO.

- Zastosować w węźle cieplnym pełną automatykę pozwalającą dostosować pobór ciepła do warunków pogodowych i stopnia wykorzystania obiektu w różnych porach roku. Zweryfikować zamówioną moc cieplną.

Ad. 4 Dokonać pełnej termomodernizacji obiektu (stolarka okienna, drzwiowa, ściany zewnętrzne, stropodach).

Komisja

1.
2.
3.
4. *W. Kadoński*

Dyrektor Przedszkola
DYREKTOR
PRZEDSZKOLA NR 5
mgr Anna Konarska

Przedszkole Nr 5
ul. Szopana 9a, 44-120 Pyskowice
tel. 032 233 69 02
Regon 271603598, NIP 959-068-28-19

P. Inż. G. Popkiewicz
Pracownik
24 kwietnia 2007 r.
2007.03.09.

prezencja
8.05.2007