

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza:

2. przetarg pisemny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony, ~~oznaczony~~*

lokalu użytkowego o powierzchni **124.28 m²** położonego przy ul. **Dąbrowskiego 2**
w Pyskowicach

Opis lokalu :

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja grzewcza (centralne ogrzewanie)
- instalacja gazowa,

Warunki przetargowe:

- wywoławcza stawka miesięczna czynszu najmu za 1 m² nie może być niższa niż **12,00 zł netto** zgodnie § 2 ust. 5 Zarządzenia nr RZ.050.072.2020 z dnia 13.03.2020 r. Burmistrza Miasta Pyskowice w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Pyskowice, na czas nieoznaczony i na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata z późn. zm.
- wadium **2000,00 zł**,
- lokal przeznaczony do prowadzenia działalności związanej z opieką dzienną nad dziećmi lub edukacją pozaszkolną min. szkoły językowe, kursy komputerowe, szkolenia czy korepetycje.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 04.12.2025 r. godz. 12.00 w siedzibie

Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3 (Biuro Obsługi Interesanta).

Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Pyskowice ul. Strzelców Bytomskich 3 w Pyskowicach do dnia **04.12.2025 r.** Termin wpłaty uważa się za zachowany jeżeli środki zostały wniesione najpóźniej do wskazanej daty włącznie.

Nr rachunku bankowego **59 1020 2528 0000 0002 0480 4862**

W przypadku nie wygrania przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Pyskowice zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania przetargu.

Termin rozstrzygnięcia przetargu do **11.12.2025 r.** (nie dłuższy niż 7 dni od daty składania ofert).

Termin i miejsce zawarcia umowy: do **29.12.2025 r.** (nie dłuższy niż 14 dni od daty zakończenia przetargu), Urząd Miejski w Pyskowicach ul. Strzelców Bytomskich 3 pok. 137

Skład Komisji Przetargowej:

Monika Polak

Ewelina Piechowicz

Joanna Prokop

W razie gdyby osoba lub firma, która wygrała przetarg nie stawiła się w podanym miejscu i terminie, celem zawarcia umowy, Gmina Pyskowice może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu technicznego lokalu użytkowego można uzyskać w siedzibie MZBM - TBS Sp. z o.o. w Pyskowicach pok.11 tel. 32-233-21-07 wew. 25.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy i adres jej siedziby adres do korespondencji, telefon kontaktowy, adres e-mail.
- b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami i warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- c) adres i powierzchnię lokalu, o który ubiega się oferent, rodzaj działalności, która będzie w nim prowadzona,
- d) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w pierwszym miesiącu trwania umowy.
- e) podpis oferenta i data sporządzenia oferty.
- f) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający identyfikację oferenta. Na kopercie umieszcza się napis: **OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO** oraz adres lokalu użytkowego, którego oferta dotyczy.

Wszelkie informacje związane z regulaminem przetargu, umową najmu, znajdują się na stronie www.mzbm-pyskowice.pl. oraz www.pyskowice.pl