

Pyskowice, dn. 06.11.2025 r.

PPI.680.0001.2025

PPI.KW.0900.2025

Postanowienie

Na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 80 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.)

po zapoznaniu się z pismem z dnia 22.10.2025 r. (data wpływu: 24.10.2025 r.) GLP.6540.00006.2025 Starosty Gliwickiego w sprawie zaopiniowania projektu rozstrzygnięcia w przedmiocie zatwierdzenia „Projektu robót geologiczno-inżynierskich dla badań podłoża gruntowego pod planowaną budowę budynku wielorodzinnego na działce nr 1707/226 oraz 425/41 przy ul. Nad Łąkami w Pyskowicach”

postanawiam

zaopiniować pozytywnie projekt rozstrzygnięcia w przedmiocie zatwierdzenia „Projektu robót geologiczno-inżynierskich dla badań podłoża gruntowego pod planowaną budowę budynku wielorodzinnego na działce nr 1707/226 oraz 425/41 przy ul. Nad Łąkami w Pyskowicach”

Uzasadnienie

Starosta Gliwicki zwrócił się do Burmistrza Miasta Pyskowice o wydanie opinii w sprawie zatwierdzenia projektu robót geologicznych obejmującego działki nr 1707/226 oraz 425/41 położone przy ul. Nad Łąkami w Pyskowicach. Do pisma dołączono projekt robót geologiczno-inżynierskich określający szczegółowy zakres planowanych prac.

Zgodnie z art. 80 ust. 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze zatwierdzenie projektu robót geologicznych wymaga opinii odpowiednio wójta, burmistrza, prezydenta miasta. W przedmiotowej sprawie organem właściwym jest Burmistrz Miasta Pyskowice.

W toku analizy stwierdzono, że działki nr 1707/226, 425/41 objęte są zapisami uchwały nr XVIII/130/2016 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Pyskowice – Południe (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016, poz. 1385).

Zgodnie z ustaleniami planu działki znajdują się na terenie oznaczanym symbolami planu:

- M-U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- KDD - tereny dróg publicznych – droga dojazdowa klasy „D”.

Powyższe działki w przeważającej części oznaczone są symbolem planu 5 M-U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w niewielkiej części są to tereny oznaczone symbolem planu: 40 KDD „NAD ŁĄKAMI” – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa klasy „D”.

Plan miejscowy ustala także zasady ochrony środowiska i wód, wskazując, że cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice” (GZWP 330) oraz wprowadza odpowiednie ograniczenia i zakazy wynikające z ochrony tego zbiornika (§ 7 ust. 3 uchwały).

Plan dopuszcza lokalizację i utrzymanie infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą inwestycji liniowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę i komunikację, przy zachowaniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska. Przewidziane roboty geologiczno-inżynierskie mają charakter czasowy i badawczy, nie powodują trwałej zmiany sposobu zagospodarowania terenów 5 M-U i 40 KDD ani nie prowadzą do zmiany ich przeznaczenia, w związku z czym są zgodne z ustaleniami MPZP oraz z zasadami ochrony GZWP 330, o ile będą prowadzone w sposób minimalizujący ryzyko zanieczyszczenia warstw wodonośnych i z poszanowaniem zakazów i nakazów wynikających z przepisów szczególnych (m.in. zakazu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz obowiązku zabezpieczenia i likwidacji wykonanych otworów wiertniczych zgodnie z projektem robót i przepisami odrębnymi — poprzez ich zatamowanie/uszczelnienie, odizolowanie warstw wodonośnych oraz odtworzenie nawierzchni).

Mając powyższe na uwadze, działając na podstawie art. 80 ust. 5 Prawa geologicznego i górniczego, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Pyskowice, w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 141 § 1–2 i art. 144 k.p.a.).

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Gliwicach, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice,
2. a/a.