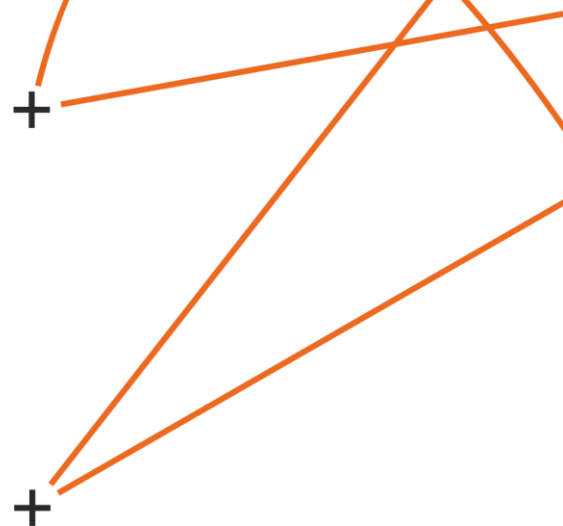




PROGNOZA **ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w Pyskowicach przy ul. Lokalnej

Skład autorski:

1. mgr inż. arch. Katarzyna Bondek

2. mgr. inż. arch. Sławomir Tront

Spis treści

1. Informacje wstępne	4
2. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem	5
3. Informacje o projekcie planu	6
3.1. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	7
3.2. Prezentacja projektu planu	7
3.3. Zapisy planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko	8
4. Analiza istniejącego stanu środowiska	8
4.1. Ukształtowanie powierzchni terenu	8
4.2. Budowa geologiczna	8
4.3. Warunki glebowe	9
4.4. Wody powierzchniowe	10
4.5. Wody podziemne	10
4.6. Roślinność i zwierzęta	11
4.7. Korytarze ekologiczne	11
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	12
6. Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	12
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	12
8. Identyfikacja wpływu ustaleń planu na środowisko	13
8.1. Przewidywane oddziaływania na środowisko	13
8.2. Ocena istotności przewidywanych oddziaływań	13
9. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska abiotycznego	14
9.1. Oddziaływania na powierzchnię ziemi	14
9.2. Oddziaływania na wody	14
9.3. Oddziaływania na powietrze	14
9.4. Oddziaływanie na klimat	15
9.5. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary chronione, w tym Natura 2000	15
9.6. Oddziaływanie na krajobraz	15
9.7. Oddziaływanie na zabytki	15
9.8. Oddziaływanie na dobra materialne	15
9.9. Oddziaływanie na ludzi	15
9.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	16
10. Ocena powiązań projektu planu z innymi dokumentami	16

10.1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	16
10.2. Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych	16
10.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	17
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	17
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	18
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	19
14. Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy	21

1. Informacje wstępne

Artykuł 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. 2024 poz. 1112), zwanej dalej „ustawą o ocenach oddziaływania na środowisko”, wprowadza obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Jest ona jednym z elementów postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentów strategicznych, do których zaliczane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera art. 51 ust. 2 powołanej wyżej ustawy. Stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gliwicach. Oba uzgodnienia wymagają, aby informacje zawarte w prognozie były zgodne z art. 51 przywołanej wyżej ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wymagania wynikające z artykułu 51 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w niniejszej prognozie, w stopniu, na jaki pozwala stan współczesnej wiedzy oraz zawartość, szczegółowość i etap przyjęcia przedmiotowego dokumentu planistycznego. W przypadku wątpliwości, przy ocenie zagrożenia kierowano się zasadą przezorności przyjmując najbardziej niekorzystny z możliwych scenariusz wydarzeń.

Prognozę sporządził zespół firmy P.A. NOVA S.A.

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Punktem wyjścia do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian jest znajomość aktualnych warunków środowiskowych na terenie opracowania. Ich rozpoznanie w niniejszej prognozie obejmuje część miasta Pyskowice – obejmującą obszar projektu planu.

W prognozie wykorzystano zapisy „Warunków ekofizjograficznych Miasta Pyskowice 2012 r.” oraz inne źródła, które wymieniono w wykazie literatury. Należą do nich między innymi prognozy i raporty dla innych, wcześniej przyjętych dokumentów powiązanych z projektem planu oraz program ochrony środowiska.

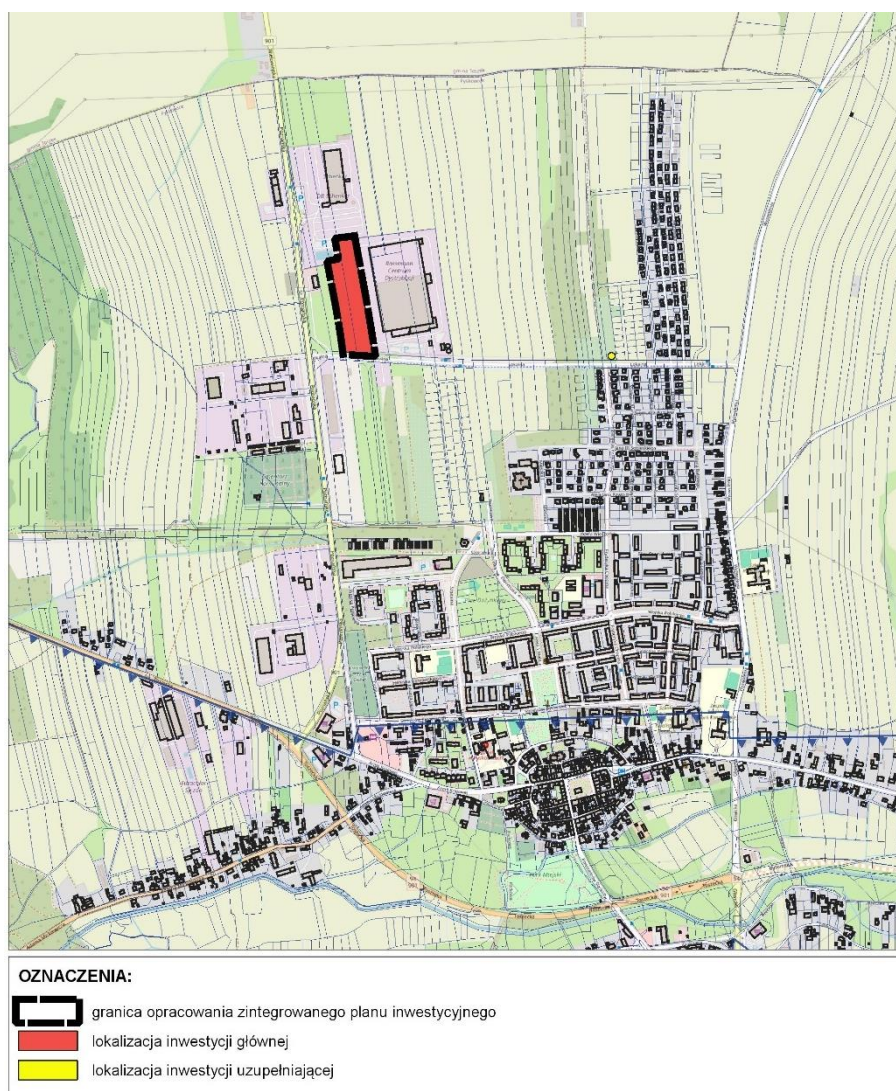
Opis sposobów i metod pozyskiwania danych przedstawiono szczegółowo w rozdziałach poświęconych poszczególnym eko komponentom, natomiast do identyfikacji, analizy i oceny prawdopodobnych oddziaływań na środowisko planowanych funkcji terenu zastosowano metody optymalne dla stopnia szczegółowości prognozy. Do oszacowania skutków środowiskowych wynikających z realizacji projektu planu korzystano między innymi z ustaleń obowiązujących planów oraz projektu planu objętego niniejszą prognozą, takich jak powierzchnia terenów wskazanych pod zabudowę, charakter, wysokość i wskaźniki zabudowy, wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, oraz ustaleń dotyczących rozwiązań infrastrukturalnych. Ustalenia te konfrontowano z wrażliwością terenów na poszczególne rodzaje presji antropogenicznych (np. emisja hałasu, wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi, wykorzystywanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby lub ziemi, niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu czy ryzyko wystąpienia poważnych awarii). Przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody: indukcyjno-opisową na podstawie danych archiwalnych, analogii środowiskowych, diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego i analiz kartograficznych.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto podstawowe założenie, że zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców.

Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania stosunkowo wysokiej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Przy zastosowaniu powyższej metodologii określono typy obszarów, które zostały wskazane na załączniku graficznym wraz z opisaniem potencjalnego oddziaływania i skutków realizacji ustaleń.

2. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem



Rys.1 Lokalizacja obszaru w skali miasta



OZNACZENIA:

 granica opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego

Rys.2 Lokalizacja obszaru na ortofotomapie

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni 2,6 ha, położony jest przy ul. Lokalnej. W całości objęty ustaleniami Uchwały nr VI/45/2011 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23.03.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru obejmującego tereny położone po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 901 (ul. Poznańska), po północnej stronie byłej linii PKP do granicy administracyjnej gminy Pyskowice w rejonie Sroczej Góry. W projekcie ocenianego planu uwzględniono ustalenia w zakresie wyznaczenia wnioskowanych terenów usługowo produkcyjnych – rozbudowy centrum logistyczno-magazynowego Rossmann. Inwestycja uzupełniająca, obejmująca realizację urządzeń infrastruktury wodociągowej, nie jest objęta opracowaniem niniejszego projektu planu.

3. Informacje o projekcie planu

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w Pyskowicach przy ul. Lokalnej jest skutkiem podjęcia uchwały inicjującej Nr VII/60/2024 przez Radę Miejską w Pyskowicach z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w Pyskowicach przy ul. Lokalnej.

3.1. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie. Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Planu ogólnego miasta Pyskowice oraz zapisów zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Zapisy planu są również spójne z zapisami zawartymi w programie ochrony środowiska dla gminy Pyskowice na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024”.

3.2. Prezentacja projektu planu

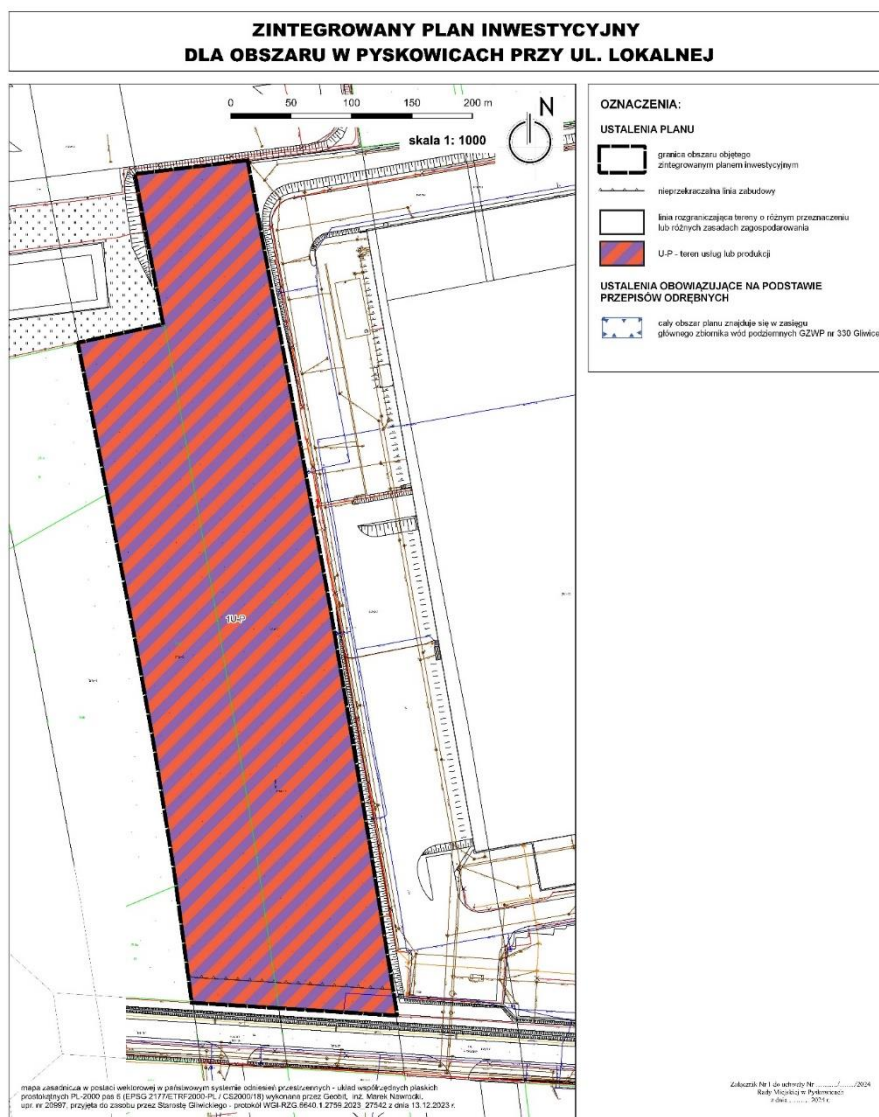
Projekt planu obejmuje obszar zlokalizowany przy ul. Lokalnej w Pyskowicach.

W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenu:

- 1) U-P – teren usług lub produkcji.

Dla terenów zabudowy określono parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym maksymalną powierzchnię zabudowy, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy.

Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pomniejszenie bezskalowe):



Rys.3 Rysunek planu

3.3. Zapisy planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko

W projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko takie jak:

„§6. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
 - b) prowadzenia działalności przekraczających wartości dopuszczalne związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego, poza granice obszaru inwestycji/obszaru, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, z wyłączeniem przedsięwzięć liniowych,
 - c) lokalizacji przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem odpadów oraz lokalizacji składowisk odpadów;
- 2) obszar objęty planem jest zlokalizowany w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 330 Gliwice: w ramach ochrony wód podziemnych obowiązują przepisy ustanawiające obszar ochronny zbiornika wód podziemnych Gliwice GZWP nr 330, a w obszarze ochronnym, w szczególności: zakaz wprowadzania ścieków do wód podziemnych i do ziemi, zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zakaz rolniczego wykorzystania ścieków.

§7. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów”.

4. Analiza istniejącego stanu środowiska

Stan środowiska obszarów planu poddano analizie w oparciu o rozpoznanie terenowe oraz zapisy „Warunków ekofizjograficznych Miasta Pyskowice 2012r.”, „Programu ochrony środowiska dla gminy Pyskowice na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024” oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do planu ogólnego miasta Pyskowice.

W obszarze opracowania nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko.

4.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Zgodnie z podziałem na jednostki geomorfologiczne obszar miasta Pyskowice położony jest w obrębie regionu Wysoczyzny Przywżyenne, należącego do mezoregionu Kotlina Raciborska i prowincji Kotlina Raciborsko-Oświęcimska. Na obszarze miasta Pyskowice wydzielają Wysoczyzny Przywżyenne dzielą się na subregion Wysoczyzna Proboszczowicka, który obejmuje część miasta położoną na północ od doliny Dramy oraz subregion Wysoczyzna Czechowicka, który obejmuje część miasta położoną na południe od doliny Dramy. Obszar Wysoczyzn Przywżyennych na obszarze Pyskowic charakteryzuje się płaskimi lub falistymi wierzchołkami wysoczyzn, leżącymi na wysokości ok. 250-255 m n.p.m. Opadają one zazwyczaj stromym stoki do otaczających je dolin. Krawędzie wysoczyzn w wielu miejscach rozcięte są głębokimi dolinami dopływów rzek głównych, co nadaje rzeźbie charakter pagórkowaty.

Projekt planu położony jest w zasięgu mezoregionu Kotlina Raciborska, w zasięgu subregionu Wysoczyzny Proboszczowickiej.

4.2. Budowa geologiczna

Projekt planu położony jest:

- na mapie geologicznej bez utworów czwartorzędowych – w zasięgu utworów triasowych wapienia muszlowego: TmP – dolomity, wapienie i margle (warstwy górażdżańskie, terebratulowe i karchowickie),
- na mapie geologicznej utworów powierzchniowych – w zasięgu utworów czwartorzędowych plejstocenu: gpyQp4 – gliny ilaste.

4.3. Warunki glebowe

Budowa geologiczna i rzeźba gminy Pyskowice znalazły swoje odzwierciedlenie w wykształceniu się pokrywy glebowej. Powszechność występowania utworów czwartorzędowych na powierzchni obszaru spowodowała, iż występujące tu typy gleb związane są głównie z tymi utworami, a ich zróżnicowanie zależne jest przede wszystkim od warunków wilgotnościowych.

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu: glin lekkich pylastych (gleb bielicówych i pseudobielicówych), kompleks pszenno-dobry. Wśród kompleksów rolniczej przydatności gleb przeważa kompleks pszenno-dobry i żytno-bardzo dobry.

Udział użytków rolnych w powierzchni Miasta Pyskowice wynosi 60,15 % (1754 ha), z czego 46,88% to grunty orne, a 9,00% łąki i pastwiska trwałe. Pozostała część gruntów niezurbanizowanych zajęta jest głównie przez lasy i grunty zadrzewione (7,76%), tereny pod wodami (10,59%), nieużytki (3,37%).

Stan czystości gleb

Na terenie miasta w ostatnich latach nie były prowadzone badania gleb w ramach monitoringu chemizmu gleb ornych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. W 2007 r. Stacja Chemiczno-Rolnicza w Gliwicach przeprowadziła na terenie Pyskowic badania gleb na zawartość metali ciężkich tj. ołów (Pb), kadm (Cd) i cynk (Zn). Badaniem objęto użytki rolne o powierzchni 1910 ha, pobierając łącznie 39 próbek glebowych. Zawartość metali ciężkich w 35 próbkach mieściła się w granicach wartości dopuszczalnej, wskazując na pełną przydatność badanych gleb do produkcji rolniczej i ogrodniczej. W przypadku dwóch próbek przekroczone zostały wartości dopuszczalne ołowiu i 2 cynku. Badania te wykazały, że najbardziej narażone w sposób ciągły na zanieczyszczenia metalami ciężkimi, tlenkami azotu oraz węglowodorami są tereny wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych gminy.

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń na terenie miasta są niewłaściwie składowane odpady w tym tzw. „dzikie wysypiska”, emisja pyłów z przemysłu jak i motoryzacji, nieprawidłowo prowadzona gospodarka wodno-ściekowa, w tym nieszczelne szamba.

Warunki atmosferyczne

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar miasta Pyskowice zlokalizowany jest w środkowej części dzielnicy XV (częstochowsko-kieleckiej). Położenie miasta w środkowym pasie południkowym Polski sprawia, że docierają tu masy powietrza wilgotnego znad Atlantyku i masy suchego powietrza kontynentalnego ze wschodu. Ścieranie się tych mas powoduje przejściowość klimatu w regionie, wyrażającą się dużą zmiennością warunków pogodowych. Dzielnice XV charakteryzują następujące warunki:

- średnia temperatura stycznia wynosi $-3,0^{\circ}\text{C}$,
- średnia temperatura lipca około $17,2^{\circ}\text{C}$,
- średnia temperatura roczna $7,6-7,7^{\circ}\text{C}$,
- dni z przymrozkami od 112 do 130,
- dni mroźnych ok. 20-40,
- ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 50 dni,
- okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- opady atmosferyczne zróżnicowane, do 800 mm/rok,
- przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie.

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu grupy powierzchni niezabudowanych i użytkowanych rolniczo (przy czym prowadzenie gospodarki rolnej zostało zaniechane), o dobrym przewietrzaniu, słabym zakryciu gruntu, w podgrupie powierzchni form wypukłych z niewielkim stopniem niebezpieczeństwa

wystąpienia przymrozków lokalnych, topoklimacie niezalesionych form wypukłych - warunkach korzystnych.

Jakość powietrza

Monitoring jakości powietrza prowadzony jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony Środowiska. Zgodnie z opracowaną przez WIOŚ na bazie pomiarów *Oceną jakości powietrza na terenie województwa śląskiego w 2019 roku*, strefa śląska, do której należą Pyskowice, pod względem ochrony zdrowia została zakwalifikowana do klasy C jakości powietrza z powodu wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, poziomu docelowego benzo(α)piranu i poziomu celu długoterminowego ozonu. Pod względem ochrony roślin gminy leżące w strefie śląskiej zostały zakwalifikowane do klasy C z uwagi na przekroczenie poziomu docelowego ozonu oraz do klasy D2 z uwagi na przekroczenie poziomu celu długoterminowego.

Ponadto na terenie miasta zainstalowano dwie stacje pomiarowe: na Placu Józefa Piłsudskiego i na ul. Romualda Traugutta, które prowadzą monitoring ciągły.

Źródła zanieczyszczeń powietrza występujące na terenie miasta Pyskowice można podzielić na obszarowe, punktowe i liniowe (głównie drogowe). Źródłem obszarowym są tereny zabudowy z indywidualnym ogrzewaniem, powodujące tzw. niską emisję. Źródłami punktowymi są emisje przemysłowe, powstające w trakcie procesów technologicznych (11 zakładów, dla których Starosta Gliwicki wydał decyzję zezwalającą na emisję zanieczyszczeń do powietrza lub które zgłosiły instalacje wprowadzające zanieczyszczenia do powietrza).

4.4. Wody powierzchniowe

Pyskowice położone są w obrębie zlewni prawostronnego dopływu Odry - Kłodnicy. Funkcję rzeki Kłodnicy pełni w tym rejonie Kanał Gliwicki oraz Zbiornik Dzierżno Duże. Z obszaru miasta wody powierzchniowe odprowadzane są do ujściowego odcinka rzeki Dramy, będącej głównym ciekim miasta (prawostronny dopływ Kanału Gliwickiego) i do niewielkich potoków płynących przez Dzierżno i Czerwionkę uchodzących do Kanału Gliwickiego.

Zgodnie z obowiązującymi planami gospodarowania wodami obszar planu położony jest w zasięgu zlewni JCWP rzecznych: Drama od zb. Dzierżno Małe do ujścia (kod RW60000611669).

Przez obszar planu nie przepływają ciek wodne, nie zidentyfikowano również urządzeń melioracyjnych, w szczególności rowów.

4.5. Wody podziemne

Obszar gminy Pyskowice należy, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną B. do regionu śląsko-krakowskiego, subregionu triasu śląskiego, rejonu gliwickiego. Warunki geologiczne miasta sprzyjają występowaniu na jego terenie, znaczących z gospodarczego punktu widzenia, poziomów wodonośnych związanych z utworami czwartorzędu i triasu.

GZWP

Miasto w całości znajduje się w zasięgu granic zbiornika wód podziemnych Gliwice GZWP nr 330 o powierzchni obszaru chronionego 192,3 km². Działania ochronne na obszarach ochronnych zbiornika zawarto w *Rozporządzeniu Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice*. Znaczenie GZWP Gliwice jest wysokie ze względu na bliskie sąsiedztwo z terenami zurbanizowanymi i uprzemysłowionymi. Większość ujęć należy do wodociągów komunalnych zaopatrujących w wodę miasta Śląska. Obszar projektu planu znajduje się poza zasięgiem zasięgu obszarów ochronnych zbiornika.

JCWDP

Teren miasta położony jest w całości zasięgu jednolitej części wód podziemnych o numerze 128 (kod: PLGW6000128). Całkowita powierzchnia obszaru JCWPd nr 128 wynosi 691,10 km². JCWPd obejmuje w sumie 4 piętra wodonośne: czwartorzędowe, neogeńskie, triasu i karbonu, przy czym w różnych jej

częściach sekwencja poziomów jest różna. W ocenie stanu JCWPd 128 z 2012 r. określono stan ilościowy i chemiczny jako dobry, stan ogólny jako dobry, a ocenę ryzyka niespełnienia celów środowiskowych określono jako zagrożoną (źródło: *Karta informacyjna JCWPd nr 128*). Przyczyną zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych jest intensywna eksploatacja poziomów wodonośnych, powodująca istotne obniżenie poziomu zwierciadła wód podziemnych przede wszystkim użytkowaniem górniczym. Funkcjonujące zakłady przemysłowe również mogą stanowić potencjalne ogniska zanieczyszczeń.

Ujęcia wód podziemnych

Obszar projektu planu znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

Jakość wód

Wg Monitoringu jakości wód podziemnych prowadzonych przez GIOŚ stan wód podziemnych JCWPD nr 128 za rok 2019: chemiczny jest dobry, ilościowy jest dobry. Stan taki utrzymuje się od badań w roku 2012 i 2016. Źródło: <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>.

4.6. Roślinność i zwierzęta

4.7.1 Charakterystyka siedliskowo-florystyczna

Obszar miasta Pyskowice położony jest zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski w Prowincji Niżowo-Wyżynnej, Dziale Bałtyckim, Pododdziale Pasa Wyżyn Środkowych, Krainie Wyżyny Śląskiej, Okręgu Zachodnim. Środowisko miasta Pyskowice jest środowiskiem antropogenicznym z wyraźnym ukierunkowaniem na produkcję rolniczą. Szata roślinna obszaru powiązana jest ze strukturą użytkowania powierzchni miasta, zgodnie z którą 60,15% powierzchni stanowią grunty rolne, w tym 9,00% łąki i pastwiska trwałe, a 7,96% lasy i zadrzewienia (dane GUS z 2014 r.). Szata roślinna została dość mocno zmieniona na skutek działalności człowieka i odbiega od układów pierwotnych roślinności potencjalnej, będąc połączeniem zbiorowisk naturalnych, półnaturalnych i antropogenicznych. W krajobrazie dominują pola uprawne: w wyniku prowadzonej gospodarki rolniczej ukształtowany został ekosystem intensywnych upraw polowych i łąkowych.

W obszarze planu nie znajdują się zbiorowiska leśne, ani łąkowe, nie zidentyfikowano gatunków fauny i flory objętych ochroną całkowitą lub częściową. Z uwagi na położenie w obszarze zurbanizowanym nie odnotowano występowania siedlisk zwierząt.

4.7.2 Ochrona prawna zasobów przyrodniczych

Obszar projektu planu znajduje się poza granicami obszarowych i punktowych form ochrony przyrody.

4.7. Korytarze ekologiczne

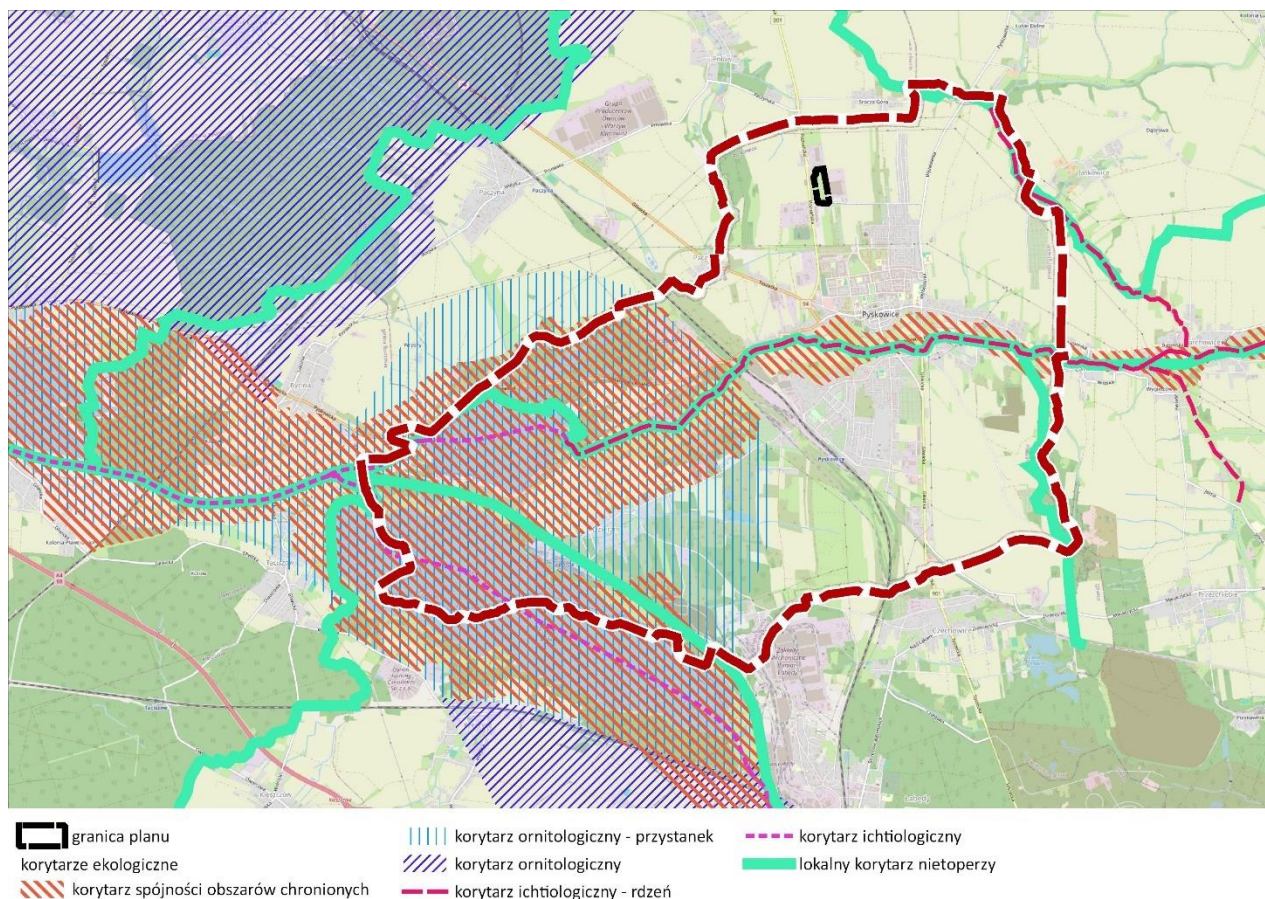
Przez Pyskowice przebiegają następujące korytarze ekologiczne:

- lokalny korytarz migracji nietoperzy,
- lokalny korytarz ichtiologiczny,
- obszar rdzeniowy ichtiologiczny,
- korytarz spójności obszarów chronionych,
- ponadregionalny przystanek ornitologiczny – zbiorniki Dzierżno Duże i Dzierżno Małe.

A w odległości ok. 1,5 km od zachodniej granicy miasta – Regionalny korytarz ornitologiczny.

Wymienione korytarze związane są z doliną rzeki Dramy oraz z doliną Kłodnicy i zbiornikami wodnymi: Dzierżno Duże i Dzierżno Małe, a także obszarami zadrzewionych i zakrzewionych gruntów rolnych oraz obszarami niezagospodarowanych terenów.

Obszar położony jest poza zasięgiem ww. korytarzy ekologicznych.



Rys.4 Położenie obszaru planu względem korytarzy ekologicznych

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar opracowania w całości pokryty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W nowym dokumencie planistycznym ustalono nowe wskaźniki dla zabudowy usługowej i produkcyjnej. W przypadku braku realizacji projektu planu w tym obszarze nastąpią zmiany w istniejącym stanie środowiska wynikające z obowiązujących ustaleń.

6. Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W obszarze opracowania oddziaływaniem na środowisko objęto tereny wprowadzenia nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej – obiektów logistyczno-magazynowych. Przewidywane oddziaływanie może wiązać się z profilem prowadzonej działalności oraz z natężeniem ruchu samochodów dostawczych. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na analizowanym obszarze. Szczegółowy opis oddziaływania należy uwzględnić w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwolenia na budowę planowanej inwestycji.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W obszarze opracowania nie zidentyfikowano problemów środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Nie występują tu również obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

8. Identyfikacja wpływu ustaleń planu na środowisko

8.1. Przewidywane oddziaływania na środowisko

Obszar opracowania stanowi nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Lokalnej w Pyskowicach. Przewidywane oddziaływania na środowisko obejmują rozbudowę istniejącego obiektu logistyczno-magazynowego i zagospodarowanie nieruchomości dotychczas niezabudowanych.

Projekt planu ustala takie zasady zabudowy i sposoby zagospodarowania, których realizacja jest pożądana ze względu na możliwość niwelowania (neutralizowania) negatywnych skutków na środowisko, m.in. ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 10% , retencjonowanie wód opadowych, zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zakaz prowadzenia działalności przekraczających wartości dopuszczalne związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego, poza granice obszaru inwestycji/obszaru, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, z wyłączeniem przedsięwzięć liniowych oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem odpadów oraz lokalizacji składowisk odpadów.

Uwzględniono istniejące przeznaczenie terenu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego zwiększenia oddziaływania tych terenów na środowisko. Oddziaływanie na poszczególne komponenty zostały przedstawione w pkt. 9.

8.2. Ocena istotności przewidywanych oddziaływań

Skutki możliwych oddziaływań zagospodarowania terenu w poszczególnych obszarach opracowania będą zależały od stopnia realizacji ustaleń projektu planu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska, jak również od przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju, ładu przestrzennego, wrażliwości terenów sąsiadujących, a także od kumulacji oddziaływań. Mając na uwadze powyższe sporządzono tabelę obrazującą wpływ ustaleń projektu planu na komponenty środowiska w zależności od:

- siły i kierunku oddziaływań:
 - (+) korzystnie wpływające na środowisko,
 - (0) neutralne wobec środowiska,
 - (-) negatywne dla środowiska, w stopniu: **1** - nieznacznym, **2** - umiarkowanym, **3** -znaczącym,
- czasu oddziaływania:
 - (K) krótkoterminowe,
 - (Ś) średnioterminowe,
 - (D) długoterminowe,
- trwałości:
 - (N) nieodwracalne,
 - (O) odwracalne,
- sposobu oddziaływania:
 - (B) bezpośrednie,
 - (P) pośrednie,
 - (W) wtórne.

Tabela 1. Ocena wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska

Ustalenia projektu planu	Wpływ na komponenty środowiska						
	Powierzchnia ziemi	Zasoby kopalin	Wody	Powietrze i klimat	Szata roślinna	Obszary przyrodniczo cenne	Środowisko społeczne
1U-P – tereny zabudowy usługowej lub produkcji	-2 DNB	0	-1 DNP	-1 DNB	-1 DNB	0	+ DNB

9. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska abiotycznego

Konsekwencją realizacji ustaleń projektu planu miejscowego będzie wprowadzanie dodatkowych ilości substancji i energii do środowiska oraz nieodwracalne przekształcanie powierzchni ziemi. Aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz potencjalna wrażliwość poszczególnych komponentów środowiska, jak i całego ekosystemu na antropopresję, pozwala na przedstawienie spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla środowiska abiotycznego.

9.1. Oddziaływania na powierzchnię ziemi

Ustalenia planu mogą, w terenach przeznaczonych do zabudowy, spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych oraz nieodwracalne przekształcenia rzeźby terenu. Obszar planu położony jest na terenie o korzystnych warunkach geotechnicznych, gdzie ewentualne prace ziemne będą niezauważalne. Rzeźba terenu w granicach obszaru planu jest mało urozmaicona, a ewentualne działania niwelacyjne jedynie lokalnie wpłyną na nieznaczne zmiany ukształtowania powierzchni. Rozwój zabudowy wraz z miejscami postojowymi i systemem komunikacji mogą spowodować możliwość pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami. Obowiązujące przepisy zobowiązują do odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem substancji ropopochodnych i osadów do ziemi. Uciążliwości tego typu powinny być jednak niewielkie i nie będą czynnikami zmieniającymi właściwości wód gruntowych na terenie gminy.

9.2. Oddziaływania na wody

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej. Przy prawidłowej eksploatacji nie powinno dochodzić do zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu. Planowana zabudowa będzie wiązała się ze wzrostem liczby osób przebywających na tych terenach, będzie zatem źródłem ścieków, które poprzez rozwiązania indywidualne winny zostać doprowadzone do oczyszczalni ścieków. Ścieki z obszaru objętego projektem planu trafiają do oczyszczalni ścieków w Gliwicach.

W projekcie planu dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych.

Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko wodne.

9.3. Oddziaływania na powietrze

Trudno przewidzieć ilość obiektów emitujących zanieczyszczenia do powietrza na obszarze planu. Projektowane tereny zabudowy mogą powodować emisję pyłów – w zakresie prowadzonej produkcji oraz stosowanych systemów grzewczych. Emisja pyłów nie powinna jednak znacząco wpływać na warunki aerosanitarne powietrza atmosferycznego i z punktu widzenia długoterminowych skutków będzie obojętna dla stanu atmosfery ze względu na obowiązywanie od 1 września 2017 r. tzw. uchwały antysmogowej (Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw).

Ustalenia projektu planu przewidują również stosowanie systemów z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie innych indywidualnych i grupowych systemów grzewczych w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zastosowania sieci ciepłowniczej.

Nie prognozuje się znaczącego wpływu ustaleń projektu planu na jakość powietrza. Zwiększona emisja do atmosfery nie powodująca przekroczeń dopuszczalnych poziomów głównych zanieczyszczeń będzie wynikiem prowadzonej działalności gospodarczej i zamieszkiwania.

9.4. Oddziaływanie na klimat

Planowana zabudowa może mieć wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do emisji ciepła. Charakter planowanej zabudowy nie powinna powodować ograniczeń w przewietrzaniu i nie będzie prowadzić do rozwoju wyspy ciepła. Zabudowanie otwartych terenów nie wpłynie na klimat.

9.5. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary chronione, w tym Natura 2000

W obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo siedlisk roślinnych i zwierzęcych.

Nie prognozuje się bezpośredniego wpływu ustaleń planu na różnorodność biologiczną. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na siedliska roślinne. Nie prognozuje się również znacznego negatywnego wpływu ustaleń planu na faunę. Wprowadzenie zabudowy i presja antropogeniczna może wpływać na lokalne migracje zwierząt. Obszar projektu planu objęty jest obowiązującym planem miejscowym – przeznaczeniem usługowo-produkcyjnym, położonym w sąsiedztwie istniejącej prowadzonej działalności gospodarczej.

Obszar objęty projektem nie jest powiązany funkcjonalnie z terenami chronionymi. W obszarze planu, jak i na terenach sąsiednich nie występują obszary Natura 2000. Ustalenia planu nie wpłyną na funkcjonowanie obszarów Natura 2000.

9.6. Oddziaływanie na krajobraz

Ochrona walorów krajobrazowych odbywa się na mocy ustawy o ochronie przyrody. Są one chronione bez względu na to, czy są objęte formami ochrony przyrody. Krajobraz kulturowy chroniony jest na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Realizacja ustaleń planu wpłynie na krajobraz, w szczególności w zakresie gabarytów obiektów. Jest ona jednak zgodna z polityką przestrzenną dla tego rejonu miasta – w obowiązującym planie miejscowym dla sąsiednich nieruchomości dopuszczona została zarówno wysokość, jak i intensywność zabudowy jak w przedmiotowym projekcie planu.

9.7. Oddziaływanie na zabytki

W projekcie planu nie wskazano obiektów i obszarów podlegających ochronie w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie wyznaczono również dóbr kultury współczesnej.

9.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych w tej prognozie jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu.

Ustalenia planu wpłyną pozytywnie na dobra materialne właścicieli nieruchomości położonych w jego zasięgu.

9.9. Oddziaływanie na ludzi

Realizacja ustaleń planu będzie generować ruch samochodowy, co związane jest z emisją hałasu i pogorszeniem standardu klimatu akustycznego wzdłuż ulic dojazdowych, jednak dopuszczalne poziomy hałasu nie powinny zostać przekroczone – nie przewiduje się zwiększenia uciążliwości dla mieszkańców.

W ustaleniach planu zakazuje się prowadzenia działalności przekraczających wartości dopuszczalne związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego, poza granice obszaru inwestycji/obszaru, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, z wyłączeniem przedsięwzięć liniowych.

W ustaleniach planu zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

9.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W obszarze planu nie zidentyfikowano zasobów naturalnych, w związku z czym nie przewiduje się oddziaływań na nie.

10. Ocena powiązań projektu planu z innymi dokumentami

10.1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

„Warunki ekofizjograficzne Miasta Pyskowice” wskazują uwarunkowania dla potrzeb zmian w planach zagospodarowania przestrzennego w trzech płaszczyznach:

- 1) uwarunkowań ekofizjograficznych rozwoju funkcji użytkowych,
- 2) identyfikacji obszarów o decydującym znaczeniu dla prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej,
- 3) ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska.

Jako przyrodnicze uwarunkowanie funkcji mieszkaniowej i usługowej wskazano: wykluczenie zabudowy w dolinach rzecznych, na terenach leśnych i w strefie ekotonalnej lasu, w dnach suchych dolin. Jako predysponowane do zabudowy wskazano: użytki rolne niskich klas bonitacyjnych, tereny z korzystnym topoklimatem, tereny poza dnami dolin, tereny w których wody gruntowe zalegają głębiej niż 2 m, oraz tereny poza systemem przyrodniczym gminy.

Położenie obszaru objętego planem spełnia wszystkie warunki ochrony zawarte w ekofizjografii. Ponadto obszar planu położony jest poza wskazanymi w ekofizjografii strefami powiązań ekologicznych, strefami powiązań z cennymi obszarami przyrodniczymi oraz lokalnymi ekosystemami.

10.2. Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, istotne z punktu widzenia spójności działań proekologicznych, zostały uwzględnione w następujących dokumentach:

- 1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- 2) Polityka energetyczna Polski 2040 (Monitor Polski 2021 r. poz. 264);
- 3) Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 4) Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.);
- 5) Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 6) Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022;
- 7) Krajowy Program Zapobiegania Powstawaniu Odpadów;
- 8) Program Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej oraz Plan Działań na lata 2015–2020;
- 9) Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020);
- 10) Program wodno-środowiskowy kraju;
- 11) Dyrektywy Unii Europejskiej;
- 12) konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską - dokumenty rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiące podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych.

Ustalenia projektu planu będącego przedmiotem oceny realizują w sposób pośredni cele ochrony środowiska określone w ww. dokumentach nadrzędnych. Sposób realizacji tych celów wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Działania proekologiczne ustanowione na szczeblu międzynarodowym znajdują swoje odzwierciedlenie w dokumentach krajowych, wojewódzkich, ponadlokalnych, w tym powiatowych a następnie gminnych. W ustaleniach planu nie mają więc bezpośredniego odzwierciedlenia przyjęte kierunki działań, choć należy zwrócić uwagę, że zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów uwzględniają następujące priorytety:

- przeciwdziałanie zmianom klimatu i globalnemu ociepleniu,
- ochronę przyrody i bioróżnorodności,
- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

W świetle powyższych wskazań, mając na uwadze projektowany sposób zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem, należy stwierdzić, iż oceniany projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska określone w dokumentach nadrzędnych. Główną zasadą formułowania ustaleń projektu planu, jest zasada zrównoważonego rozwoju, stanowiąca podstawę polityki przestrzennego zagospodarowania Polski.

10.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Przeznaczenia terenów objętych planem nie będą transgranicznie oddziaływać na środowisko.

11. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Zaproponowanie tzw. wariantu alternatywnego dla proponowanych ustaleń planu jest uwarunkowane obowiązującym stanem prawnym. Obszar opracowania jest w całości objęty prawem miejscowym (wszystkie 6 obszarów). Rozpatrywanie wariantów przeznaczeń, które mogłyby mieć wpływ na obniżenie wartości nieruchomości objętych projektem planu są więc ograniczone z uwagi na skutki odszkodowawcze prywatnych właścicieli w tych obszarach, w których w obowiązujących planach miejscowych ustalono przeznaczenia terenów pod zabudowę. Należy podkreślić, że projekt planu będący przedmiotem niniejszej oceny nie wprowadza zmian przeznaczenia na terenach nim objętych. Zmiany dotyczą wskaźników zabudowy – dopuszczonej wysokości zabudowy.

W projekcie planu stworzono zapisy uwzględniające cele ochrony środowiska ustanowione zarówno na poziomie krajowym (Ustawa o ochronie przyrody), jak i na szczeblu lokalnym (Program ochrony środowiska) oraz ustalono zasady zrównoważonego rozwoju obszaru.

W projekcie tekstu planu wprowadzono następujące ustalenia mające na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko:

1. w zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - a) w obszarze planu nie występują grunty leśne,

b) w obszarze planu znajdują się grunty rolnicze, które nie są użytkowane rolniczo, i dla których w myśl przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,

c) ustalono zasady ochrony środowiska obejmujące:

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- zakaz prowadzenia działalności przekraczających wartości dopuszczalne związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego, poza granice obszaru inwestycji/obszaru, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, z wyłączeniem przedsięwzięć liniowych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem odpadów oraz lokalizacji składowisk odpadów,

2. w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- odprowadzenie ścieków poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez:
 - dopuszczenie retencjonowania wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe,
 - dopuszczenie odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych,
- postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczania skutków najbardziej niekorzystnych.

Ponieważ z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności aktów planistycznych, proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach tej oceny. Ocenę taką sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację ustaleń w zakresie urządzania zieleni i utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.

W granicach Pyskowic jest prowadzony monitoring stanu powietrza atmosferycznego. Stacje pomiarowe stanu powietrza atmosferycznego zlokalizowane są przy Placu Józefa Piłsudskiego oraz przy ul. Romualda Traugutta. Są to stacje automatyczne w związku z tym wyniki pomiarów prowadzone są w sposób ciągły.

Na obszarze Pyskowic nie jest prowadzony monitoring hałasu.

W zakresie skutków oddziaływania na środowisko realizacji projektowanego zagospodarowania terenu, za wystarczający przyjmuje się system monitoringu państwowego realizowany przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano lub będą wydawane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach monitoring określony zostanie w decyzjach środowiskowych.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie jest oceną oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w Pyskowicach przy ul. Lokalnej.

Dokument prognozy dostarcza niezbędnych informacji ułatwiających konstruktywny przebieg konsultacji nad projektem planu oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o jego uchwaleniu. Ponadto, prognoza stanowi jeden z dokumentów, na którym mogą oprzeć swoje stanowisko organy opiniujące (uzgadniające) przedłożony im dokument planistyczny.

Jednym ze źródeł informacji są dane zebrane podczas wizji terenowej przeprowadzonej w styczniu i w kwietniu 2024 roku przez autorów prognozy. Podczas prac terenowych dokonano oceny walorów krajobrazu i powiązań krajobrazowych. Zwracano uwagę na źródła i skutki oddziaływań antropogenicznych (np. hałas, degradacja środowiska, przekształcenia rzeźby, konflikty funkcjonalne). W prognozie wykorzystano opracowanie p.n. „Warunki ekofizjograficzne Miasta Pyskowice 2012r.”, prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną do planu ogólnego miasta Pyskowice, a także inne źródła pisane, które wymieniono w wykazie literatury.

W kolejnych częściach (od części 5 do 10) prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w dokumentach nadrzędnych, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów.

Podstawowym sposobem wizualizacji informacji jest rysunek prognozy sporządzony na rysunku projektu planu zagospodarowania przestrzennego, na którym przedstawiono wyniki prognozowanych skutków przedsięwzięć, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.

Diagnoza stanu środowiska na obszarze opracowania

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni 2,6 ha, położony jest przy ul. Lokalnej. W całości objęty ustaleniami Uchwały nr VI/45/2011 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23.03.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru obejmującego tereny położone po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 901 (ul. Poznańska), po północnej stronie byłej linii PKP do granicy administracyjnej gminy Pyskowice w rejonie Sroczej Góry. W projekcie ocenianego planu uwzględniono ustalenia w zakresie wyznaczenia wnioskowanych terenów usługowo produkcyjnych – rozbudowy centrum logistyczno-magazynowego Rossmann. Inwestycja Uzupełniająca, obejmująca realizację urządzeń infrastruktury wodociągowej, nie jest objęta opracowaniem niniejszego projektu planu.

Diagnoza stanu środowiska obejmująca wszystkie składniki środowiska, przedstawiona została w części 4 prognozy. W kolejnych punktach uwzględniono położenie i charakterystykę obszaru projektu planu. Z diagnozy wynika, że obszar objęty projektem planu znajdują się poza obszarami chronionymi ustawą o ochronie przyrody, a w ich zasięgu nie stwierdzono gatunków roślin lub zwierząt podlegających ochronie.

Krótką informacja o projekcie planu

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego został zainicjowany w celu wyznaczenia wnioskowanych terenów usługowo produkcyjnych – rozbudowy centrum logistyczno-magazynowego Rossmann. Inwestycja uzupełniająca, obejmująca realizację urządzeń infrastruktury wodociągowej, nie jest objęta opracowaniem niniejszego projektu planu. Przeznaczenia przyjęte w projekcie planu to:

2) U-P – teren usług lub produkcji.

Obszar opracowania jest w całości objęty prawem miejscowym – ustaleniami Uchwały nr VI/45/2011 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23.03.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru obejmującego tereny położone po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 901 (ul. Poznańska), po północnej stronie byłej linii PKP do granicy administracyjnej gminy Pyskowice w rejonie Sroczej Góry.

Ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

W obszarze opracowania nie zidentyfikowano problemów środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Nie występują tu również obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Przewidywane oddziaływania na środowisko obejmują rozbudowę istniejącego obiektu logistyczno-magazynowego i zagospodarowanie nieruchomości dotychczas niezabudowanych. Uwzględniono istniejące przeznaczenie terenu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego zwiększenia oddziaływania tych terenów na środowisko.

Projekt planu miejscowego w odniesieniu do stanu istniejącego utrzymuje istniejące tereny zurbanizowane. W obszarze opracowania oddziaływaniem na środowisko objęto tereny wprowadzenia nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej – obiektów logistyczno-magazynowych. Przewidywane oddziaływanie może wiązać się z profilem prowadzonej działalności oraz z natężeniem ruchu samochodów dostawczych. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na analizowanym obszarze. Szczegółowy opis oddziaływania należy uwzględnić w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwolenia na budowę planowanej inwestycji.

Mając na uwadze skumulowane skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, należy stwierdzić, iż ustalenia planu zostały sformułowane w taki sposób, aby w jak największym stopniu zminimalizować oddziaływania na środowisko i przyrodę oraz zabytki. Z analiz przeprowadzonych w prognozie wynika, że realizacja ustaleń projektu planu przy uwzględnieniu kumulacji możliwych niekorzystnych oddziaływań nie będzie znacząco oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Synteza ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie niesie istotnego ryzyka pogorszenia stanu środowiska w rejonie opracowania. Projekt przedmiotowego dokumentu:

- jest zgodny z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniemi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym;
- znajduje się poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody;
- cele, dla których podjęto prace planistyczne zostaną osiągnięte z zachowaniem ciągłości systemów przyrodniczych;
- nie zawiera ustaleń, których realizacja może powodować trwałe i nieodwracalne zagrożenia dla środowiska oraz oddziaływać niekorzystnie długofalowo na zdrowie ludzi;
- nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności.

14. Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1112);
2. Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 54);
3. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1336);
4. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 82);
5. Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 1478);
6. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 840);
7. Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 633);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112);
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice, uchwała nr L/462/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dn. 27 października 2022 r.;
10. Warunki ekofizjograficzne Miasta Pyskowice, P.U. Geograf, Dąbrowa Górnicza, 2012 r.;
11. Programu ochrony środowiska dla gminy Pyskowice na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024;
12. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+ (Plan 2020+), przyjęty uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia z dnia 13.09.2016r., poz. 4619;
13. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
14. Polityka energetyczna Polski 2040;
15. Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
16. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.);
17. Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
18. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022;
19. Program Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej oraz Plan Działań na lata 2015–2020;
20. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020);
21. Program Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego do 2019 roku z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024 r.;
22. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Pyskowice;
23. Strategia Rozwoju Miasta Pyskowice do roku 2030;
24. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;
25. Mapa geologiczna Polski, w skali 1:200 000;
26. Mapa hydrogeologiczna Polski, w skali 1:200 000;
27. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, w/g podziału A. S. Kleczkowskiego, Kraków 1990 r.;
28. Mapa hydrograficzna skala 1:50 000;
29. Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych, wg stanu na 12.04.2024 r. – Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa;
30. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego publikowane na portalu KZGW.

OŚWIADCZENIE – KLAUZULA

Jako kierująca zespołem wykonującym niniejsze opracowanie oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

WYKSZTAŁCENIE	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
mgr inż. arch.	Katarzyna Bondek	

TYTUŁ OPRACOWANIA:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA OBSZARU W PYSKOWICACH PRZY UL. LOKALNEJ
data opracowania: październik 2025 r.