

Wywieszono dnia 01.10.2025 r. na okres 21 dni do dnia 22.10.2025 r.

WYKAZ

Lokali użytkowych będących własnością Gminy Pyskowice, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.072.2020 z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Pyskowice, na czas nieoznaczony i na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu netto* za m ²	Termin wnoszenia opłat
1	Pyskowice ul. Aleja 1 Maja 2 obręb Pyskowice	Działka nr 29/1 o powierzchni 0,0408 ha, karta mapy 17, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00023968/7. Nieruchomość położona na terenach zabudowy mieszkaniowej.	Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze i składa się z 6 pomieszczeń o całkowitej powierzchni 151,90 m ² oraz piwnicy o powierzchni 62,57 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, oraz elektryczną. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	od daty zawarcia umowy najmu ¹⁾ maksymalnie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy	Stawka wywoławcza 12,96 zł netto/m ² + 23% VAT	miesięcznie do 10 –go dnia każdego miesiąca

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłat za media;

INFORMACJE DODATKOWE:

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

¹⁾ termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony w przypadku wymienionym w § 7 ust. 2 Zarządzenia Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.072.2020 z 13 marca 2020 r.