**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza:**

**2. przetarg pisemny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony, ~~oznaczony~~\***

lokalu użytkowego o powierzchni **20,53 m2** położonego przy ul. **Dąbrowskiego 2
w Pyskowicach**

Opis lokalu :

* instalacja wodno-kanalizacyjna,
* instalacja elektryczna,
* instalacja grzewcza (centralne ogrzewanie)
* instalacja gazowa,

Warunki przetargowe:

* wywoławcza stawka miesięczna czynszu najmu za 1 m2  nie może być niższa niż **12,96 zł netto** zgodnie § 2 ust. 5 Zarządzenia nr RZ.050.072.2020 z dnia 13.03.2020 r. Burmistrza Miasta Pyskowice w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Pyskowice, na czas nieoznaczony i na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata z późn. zm.
* wadium **500,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy
ul. Strzelców Bytomskich 3.

**TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 29.09.2025 r. godz. 12.00 w siedzibie**

**Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3 (Biuro Obsługi Interesanta).**

Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Pyskowice ul. Strzelców Bytomskich 3 w Pyskowicach do dnia **29.09.2025 r**. Termin wpłaty uważa się za zachowany jeżeli środki zostały wniesione najpóźniej do wskazanej daty włącznie.

Nr rachunku bankowego **59 1020 2528 0000 0002 0480 4862**

W przypadku nie wygrania przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Pyskowice zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania przetargu.

Termin rozstrzygnięcia przetargu do **30.09.2025 r.** (nie dłuższy niż 7 dni od daty składania ofert).

Termin i miejsce zawarcia umowy: do **01.10.2025 r.** (nie dłuższy niż 14 dni od daty zakończenia

przetargu), Urząd Miejski w Pyskowicach ul. Strzelców Bytomskich 3 pok. 137

Skład Komisji Przetargowej:

**Monika Polak**

**Agnieszka Grzesica**

**Ewelina Piechowicz**

W razie gdyby osoba lub firma, która wygrała przetarg nie stawiła się w podanym miejscu i terminie, celem zawarcia umowy, Gmina Pyskowice może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu technicznego lokalu użytkowego można uzyskać

w siedzibie MZBM - TBS Sp. z o.o. w Pyskowicach pok.11 tel. 32-233-21-07 wew. 25.

Pisemna oferta powinna zawierać:

a) imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy i adres jej siedziby adres

 do korespondencji, telefon kontaktowy, adres e-mail.

b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami i warunkami przetargu i przyjmuje je

 bez zastrzeżeń,

c) adres i powierzchnię lokalu, o który ubiega się oferent, rodzaj działalności,

 która będzie w nim prowadzona,

d) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu

 w pierwszym miesiącu trwania umowy.

e) podpis oferenta i data sporządzenia oferty.

f) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający identyfikację oferenta. Na kopercie umieszcza się napis: **OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO** oraz adres lokalu użytkowego, którego oferta dotyczy.

Wszelkie informacje związane z regulaminem przetargu, umową najmu, znajdują się

na stronie www.mzbm-pyskowice.pl. oraz www.pyskowice.pl