

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

projektu planu ogólnego miasta Pyskowice

Na podstawie art. 13i pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w terminie od 12 sierpnia do 9 września 2025 roku przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Informacje o rozpoczęciu konsultacji społecznych przekazano poprzez ogłoszenie Burmistrza Pyskowic zamieszczone:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 12.08.2025 r.,
- 2) na stronie internetowej Urzędu Miasta w dniu 12.08.2025 r.,
- 3) w prasie w dniu 12.08.2025 r.,
- 4) na tablicach ogłoszeń w dniu 08.08.2025 r.,

Projekt planu ogólnego miasta Pyskowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych:

- 5) w Biuletynie Informacji Publicznej,
- 6) na stronie internetowej Urzędu Miasta,
- 7) w siedzibie Urzędu Miasta.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

- a) zbieranie uwag w terminie od 12 sierpnia do 9 września 2025 r. w formie papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na udostępnionym formularzu; wypełnione formularze można było dostarczyć:
 - drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, ul. Strzelców Bytomskich 3, 44-120 Pyskowice,
 - osobiście w Biurze Podawczym w Urzędzie Miejskim w Pyskowicach, w godzinach urzędowania,
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: gmpyskowice@pyskowice.pl lub za pomocą platformy ePUAP;
- b) punkt konsultacyjny prowadzony w dniu 3 września 2025 r. w godzinach od 15.00 do 16.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, ul. Strzelców Bytomskich 3, w sali sesyjnej (parter);

- c) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego miasta Pyskowice 21 sierpnia 2025 r. w godzinach od 17.00 do 18.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, ul. Strzelców Bytomskich 3, 44-120 Pyskowice w sali sesyjnej (parter).

Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Pyskowice:

- 1) W spotkaniu otwartym w dniu 21 sierpnia 2025 r. udział wzięły 2 osoby. Zaprezentowano projekt planu ogólnego ze szczególnym omówieniem zakresu konsultacji wynikającym z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego oraz wprowadzonymi zmianami w projekcie planu.
- 2) Zostały zgłoszone pytania i wnioski dotyczące ponowionej procedury planistycznej i jej zakresu. Pytania dotyczyły również zagadnień z zakresu odszkodowań w przypadku przeznaczeń terenów, uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów ochrony przyrody i krajobrazu. Wszystkie kwestie poruszone podczas spotkania zostały wymienione w Protokole ze spotkania otwartego w dniu 21 sierpnia 2025 r., który jest załącznikiem do niniejszego Raportu.
- 3) Uczestników poinformowano o możliwości, sposobach i terminach składania uwag do projektu planu ogólnego. W spotkaniu obok interesariuszy uczestniczył radny Rady Miejskiej w Pyskowicach.
- 4) Przebieg trwania punktów konsultacyjnych wyglądał następująco:
 - a) w dniu 3 września 2025 r. uczestniczyło 21 osób,
 - b) pytania dotyczyły możliwości funkcjonowania istniejących ogrodów działkowych w ramach wyznaczonych stref funkcjonalnych – udzielono wyczerpujących odpowiedzi.
- 5) W wyznaczonych terminach wpłynęły łącznie 22 formularze uwag do projektu planu, z których 8 dotyczyło prognozy oddziaływania na środowisko. Nie uwzględniono uwag ze względu na charakter konsultacji: wynikały one z zakresu wynikającego z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego, tj. doprowadzenia projektu planu ogólnego do zgodności z przepisami prawa.

Załącznikami do raportu są:

- 1) Protokół ze spotkania otwartego w dniu 21 sierpnia 2025 r.
- 2) Protokół z punktu konsultacyjnego w dniu 3 września 2025 r.
- 3) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych w terminie od 12 sierpnia do 9 września 2025 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu ogólnego miasta Pyskowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - spotkanie otwarte

Protokół sporządzono w dniu 21 sierpnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3, w sali sesyjnej, przez Martę Kurpierz, inspektora w wydziale Planowania Przestrzennego i Inwestycji.

Na podstawie art. 13i ust.3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 20.05.2025 r. przeprowadzono konsultacje społeczne nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu ogólnego miasta Pyskowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego wraz z prezentacją.

Ustalenia z dyskusji:

1. W konsultacjach społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w ww projekcie wzięły udział 2 osoby.

- 1) Konsultacje zostały rozpoczęte przez Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji Panią Agnieszkę Glodt, która przedstawiła zebranych pracowników Urzędu Miejskiego z ww. wydziału oraz projektantkę dokumentu – Panią Katarzynę Bondek. Naczelnik wyjaśniła, że proces konsultacji został ponowiony w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego oraz koniecznością wprowadzenia zmian w projekcie planu. Podkreślono, że zmiana ta dotyczy wyłącznie zakresu wynikającego z rozstrzygnięcia. Spotkanie miało charakter otwarty i rozpoczęło się prezentacją.
- 2) Projektantka dokumentu, Pani Katarzyna Bondek, przywitała uczestników spotkania, a następnie przedstawiła zakres oraz ogólne założenia planu ogólnego po wprowadzeniu zmian wynikających z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego. Posługując się prezentacją multimedialną, omówiła poszczególne strefy funkcjonalne, wskazując wprowadzone modyfikacje – m.in. wyznaczenie dodatkowej strefy usługowej 39 SU wraz z określonym dla niej wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej, zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Po zakończeniu prezentacji zwrócono się do uczestników o zgłaszanie uwag do ponownie wyłożonego projektu planu ogólnego, po czym umożliwiono zabranie głosu interesariuszom.
- 4) Zgłoszono pytanie dotyczące procedury sporządzania planu ogólnego, ograniczonej wyłącznie do etapu konsultacji społecznych. Interesariusz wskazał, że Wojewoda Śląski uchylił w całości uchwałę w sprawie przyjęcia planu ogólnego, w związku z czym dokument ten nie funkcjonuje obecnie w obrocie prawnym. Zapytano, z jakich przyczyn procedura została wznowiona od etapu konsultacji społecznych, a nie od początku całego postępowania planistycznego. Wyjaśniono, że Wojewoda Śląski uchylił jedynie uchwałę w sprawie przyjęcia planu ogólnego, nie uchylając jednocześnie uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia. W konsekwencji procedura planistyczna pozostaje w mocy. Z uwagi na stwierdzoną niezgodność z przepisami prawa, polegającą na

nieprawidłowym rozpatrzeniu uwagi do projektu planu, zaistniała konieczność powtórzenia procedury w niezbędnym zakresie, tj. przeprowadzenia konsultacji społecznych z możliwością składania uwag, a następnie ponownego uchwalenia dokumentu.

- 5) Uczestnicy spotkania pytali, dlaczego Wojewoda Śląski nie wskazał wprost obowiązku przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych. Wyjaśniono, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad sporządzania planu, naruszenia właściwości organów lub istotnego naruszenia trybu jego sporządzania, organ nadzoru stwierdza nieważność uchwały w całości albo w części. W konsekwencji procedura planistyczna podlega powtórzeniu wyłącznie od etapu, na którym stwierdzono naruszenie prawa, a nie od początku całego postępowania. Ponadto wskazano, że dokonana zmiana, obejmująca korektę dwóch stref funkcjonalnych, nie narusza kompetencji organów opiniujących i uzgadniających na wcześniejszych etapach sporządzania dokumentu. W konsekwencji brak jest podstaw prawnych do ponownego występowania o opinie i uzgodnienia, gdyż nie uległy zmianie ustalenia wymagające ponownej oceny przez właściwe organy.
- 6) Zgłoszono uwagę, że błędy podobne do tych, które wskazał Wojewoda Śląski, występują również w innych strefach planistycznych, w tym w strefie 22 SP, gdzie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został określony na poziomie 20%. Wskazano, że zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu planu ogólnego gminy, maksymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić 30%, o ile na tym obszarze nie został ustalony mniejszy wskaźnik w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniono, że wyjątkiem od tej zasady są strefy gospodarcze oraz strefy infrastrukturalne, dla których dopuszcza się wskaźnik na poziomie 20%. Podkreślono, że w omawianym przypadku doszło do błędnej interpretacji przepisów rozporządzenia przez interesariusza. Jednocześnie poinformowano, że pozostałe strefy planistyczne zostały zweryfikowane i nie stwierdzono w nich nieścisłości.
- 7) Zgłoszono wniosek o zobowiązanie wykonawcy planu ogólnego do złożenia oświadczenia dotyczącego posiadania lub nieposiadania nieruchomości na terenie miasta Pyskowice, powiązań kapitałowych i osobowych z podmiotami działającymi na obszarze miasta oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować konflikt interesów. Wyjaśniono, że zakres ten nie dotyczy procedury sporządzania planu ogólnego, wobec czego wniosek uznano za bezzasadny na obecnym etapie. Wskazano jednocześnie, że strona może w odrębnym trybie, poza procedurą sporządzania planu ogólnego, wnieść stosowny wniosek do tut. Urzędu.
- 8) Zadano pytanie dotyczące terenu oznaczonego jako 11 SP, wskazując, że w całości został on określony jako strefa gospodarcza. Wyjaśniono, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest pod funkcje produkcyjne. Podkreślono, że ustalenia planu ogólnego w tym zakresie stanowią odzwierciedlenie obowiązujących zapisów planu miejscowego, wobec czego nie wprowadzono zmian dotyczących przeznaczenia terenu ani charakteru jego zagospodarowania. Wskazano jednocześnie, że ewentualne odstępstwa od funkcji produkcyjnej mogłyby być przedmiotem rozważań wyłącznie w ramach procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie w toku prac nad planem ogólnym.
- 9) Interesariusz zadał pytanie dotyczące możliwości wypłaty odszkodowań w przypadku

pogorszenia przeznaczenia działek sąsiednich, skutkującego spadkiem ich wartości. Wyjaśniono, że ewentualne roszczenia odszkodowawcze mogą powstać wyłącznie na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie w ramach planu ogólnego. Podkreślono, że wysokość odszkodowania ustalana jest na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, który określa zmianę wartości nieruchomości. Zaznaczono jednocześnie, że wartość ta może ulec zarówno obniżeniu, jak i podwyższeniu w zależności od przyjętych rozstrzygnięć planistycznych.

- 10) Zwrócono uwagę na załącznik graficzny dotyczący obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Dramy. Wskazano, że tereny po stronie północnej, w tym m.in. w rejonie stacji paliw, nie zostały ujęte w tym obszarze, pomimo występujących tam incydentów podtopień. Wyjaśniono, że granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczane są przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na podstawie opracowań podlegających aktualizacji co 5 lat. Podkreślono, że teren w rejonie stacji paliw został zakwalifikowany jako tzw. „woda stuletnia”, tj. obszar o 1% prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi. Zaznaczono również, że obserwowane na tym obszarze podtopienia wynikają z dawnego przebiegu koryta rzeki Dramy i nie stanowią podstawy do wyznaczenia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli nie zostały one uwzględnione w oficjalnych danych przekazanych przez Wody Polskie.
- 11) Poruszono kwestię strefy ochrony krajobrazu oraz obszarów chronionych, zwracając uwagę na zasadność ich wyznaczania w sytuacji, gdy nie znajduje to odzwierciedlenia w obecnym zagospodarowaniu terenu. Wyjaśniono, że brak przełożenia tych stref na sposób zagospodarowania wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które przewidują na tych obszarach m.in. zabudowę. Podkreślono, że gmina nie może wprowadzać rozwiązań sprzecznych z obowiązującymi dokumentami prawa miejscowego. Wskazano ponadto, że ewentualne przekształcenie tych terenów, np. na zieleń, mogłoby skutkować powstaniem roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli nieruchomości. Zauważono jednocześnie, że na przestrzeni lat tereny te były jedynie w niewielkim stopniu zagospodarowywane, co świadczy o istnieniu wśród właścicieli ogólnej świadomości szczególnego charakteru tych obszarów.

Na tym dyskusja publiczna została zakończona.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera trzy ponumerowane strony.

Sporządziła:

INSPEKTOR

Marta Kurpierz

Marta Kurpierz

Pyskowice dn. 21.08.2025 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu ogólnego miasta Pyskowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - punkt konsultacyjny

Protokół sporządzono w dniu 3 września 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3, w sali sesyjnej, przez Martę Kurpierz, inspektora w wydziale Planowania Przestrzennego i Inwestycji.

Na podstawie art. 13i ust.3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 3.09.2025 r. przeprowadzono konsultacje społeczne nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu ogólnego miasta Pyskowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie punktu konsultacyjnego.

Ustalenia z dyskusji:

1. W konsultacjach społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w .ww projekcie wzięło udział 21 osób.

- 1) Konsultacje zostały rozpoczęte przez Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji, Panią Agnieszkę Glodt. Naczelnik wyjaśniła, że proces konsultacji został ponowiony w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego oraz koniecznością wprowadzenia zmian w projekcie planu. Podkreślono, że zmiany te obejmują wyłącznie zakres wynikający z rozstrzygnięcia organu nadzoru. Spotkanie miało charakter punktu konsultacyjnego i rozpoczęło się od ogólnej informacji na temat jego formuły. W związku z tym osoby uczestniczące w konsultacjach w tej samej sprawie zostały poproszone o wyłonienie swojego przedstawiciela do dalszej dyskusji.
- 2) Poruszono temat ogródków działkowych zlokalizowanych przy ul. Sikorskiego w Pyskowicach – ROD „Uciecha 1”. Zwrócono się z zapytaniem, jakie są plany Gminy w odniesieniu do tego terenu, zważywszy na fakt, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten nie został przeznaczony pod ogródki działkowe, lecz pod usługi sportu i rekreacji. Wyjaśniono, że na obecnym etapie prac, tj. sporządzania planu ogólnego miasta Pyskowice, nie jest możliwe przesądzenie docelowego sposobu zagospodarowania tego terenu. Na dzień dzisiejszy w planie ogólnym obszar ten został oznaczony jako 31 SU – strefa usługowa. Podkreślono, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi, w każdej strefie planistycznej – nie tylko usługowej – w profilu podstawowym przewidziano możliwość lokalizacji terenów rodzinnych ogrodów działkowych. Tym samym, na obecnym etapie, z perspektywy opracowywanego planu ogólnego, obecne przeznaczenie terenu zostało zapewnione i nie wyklucza dalszego funkcjonowania ROD. Zaznaczono jednocześnie, że rozstrzygnięcie co do utrzymania ogrodów działkowych w sensie planistycznym będzie możliwe dopiero na etapie opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Działkowicze zwrócili się z zapytaniem, jakie działania mogą formalnie podjąć, aby w przyszłości teren został przekształcony zgodnie z ich potrzebami i aby ogródki działkowe

nie zostały zlikwidowane. Poinformowano, że istnieje możliwość składania wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wnioski te będą rozpatrywane i mogą zostać uwzględnione na etapie opracowywania nowych dokumentów planistycznych.

- 4) Przedstawiciel grupy dotyczącej obszaru oznaczonego jako 14 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną, zgłosił obawę wobec wyznaczenia tej strefy za istniejącą zabudową wielorodzinną, w której zamieszkuje, a w szczególności wobec objęcia nią terenu, na którym obecnie znajdują się przydomowe ogródki. Wyjaśniono, że każda ze stref planistycznych w swoim katalogu przeznaczeń obejmuje również możliwość lokalizacji terenów zieleni (w tym zieleni urządzonej). Fakt, iż nie zostało to odrębnie oznaczone kolorystycznie jako osobna strefa, np. SO – tereny otwarte czy SN – strefa zieleni i rekreacji, nie oznacza braku możliwości dalszego funkcjonowania lub powstania terenów zielonych. Podkreślono jednocześnie, że szczegółowe ustalenia w tym zakresie będą określane na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wskazano ponadto, że w obowiązującym obecnie planie miejscowym teren ten posiada tożsame przeznaczenie, które zostało przełożone do planu ogólnego.

Na tym dyskusja publiczna została zakończona.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Sporządziła:

INSPEKTOR

Marta Kurpierz

Marta Kurpierz

Pyskowice dn. 3.09.2025 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych w terminie od 12 sierpnia do 9 września 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)} Oznaczenie strefy w POG	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Pyskowic	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	14.08.2025 19.08.2025	RU-100/25	Dz. nr 114	nie	Brak jednoznacznego wskazania przeznaczenia terenu. Przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie dopuszczają mieszania przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową.
2	26.08.2025	RU-101/25	Dz. nr 895/143, 1049/144, 1051/145, 1053/146	nie	W procedurze opracowania planu ogólnego starano uwzględnić się jak największą ilość wniosków. Konieczność dostosowania powierzchni terenów do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (opartą o wyliczenia wynikające z prognozy demograficznej) uniemożliwia dalsze poszerzanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (w tym zagrodową).
3	26.08.2025	RU-102/25	Dz. nr 112/17, 113/17, 115/17, 116/17, 117/17, 118/17, 119/17, 120/17, 121/17	nie	W celu ochrony zasobów środowiska nie poszerza się terenów produkcyjnych i usługowych w tym rejonie miasta.
4	07.09.2025	RU-103/25	Dz. nr 967/254, 969/265, 971/256, 973/258	nie	Strefa wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Właściciel nieruchomości nie wnosił uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego. Brak podstaw do zmian.
			Strefa 29SJ i 22SP	nie	Strefy wyznaczone zgodnie z obowiązującym planem i istniejącym zagospodarowaniem. W profilu funkcjonalnym strefy ustalone jest m. in.: teren zieleni.
			Dz. nr 19	nie	Strefa wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Właściciel nieruchomości nie wnosił uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego. Brak podstaw do zmian.
5	08.09.2025	RU-104/25	Dz. nr 115	nie	Strefa wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem miejscowym oraz prowadzoną przez właściciela działalnością rolniczą. W tym rejonie miasta nie jest to działalność ośsoobniona.
6	08.09.2025	RU-105/25	Strefy SJ, SW, SU, SH, SP	nie	Parametry zabudowy zostały ustalone w oparciu o obowiązujące plany miejscowe i przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W toku procedury planistycznej organy odpowiedzialne za zgodność z przepisami ochrony środowiska nie wniosły zastrzeżeń do ustalonych wskaźników.
7	08.09.2025	RU-106/25	Dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko	nie	Strefy planistyczne oraz parametry zabudowy zostały ustalone w oparciu o obowiązujące plany miejscowe i przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W toku procedury planistycznej organy odpowiedzialne za zgodność z przepisami ochrony środowiska nie wniosły zastrzeżeń do ustalonych wskaźników ani do sposobu ochrony poszczególnych komponentów środowiskowych.
8	08.09.2025	RU-107/25	Dotyczy prognozy	nie	Strefy planistyczne oraz parametry zabudowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)} Oznaczenie strefy w POG	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Pyskowic	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			oddziaływania na środowisko		zostały ustalone w oparciu o obowiązujące plany miejscowe i przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W toku procedury planistycznej organy odpowiedzialne za zgodność z przepisami ochrony środowiska nie wniosły zastrzeżeń do ustalonych wskaźników ani do sposobu ochrony poszczególnych komponentów środowiskowych.
9	08.09.2025	RU-108/25	Dz. nr 336/18	nie	Strefa wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem – działka położona jest w strefie 29SJ, dla której nie dopuszczono zabudowy wielorodzinnej.
			22SP	nie	Strefa wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Właściciel nieruchomości nie wnosił uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego. Brak podstaw do zmian.
10	08.09.2025	RU-109/25	Dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko	nie	Strefy planistyczne oraz parametry zabudowy zostały ustalone w oparciu o obowiązujące plany miejscowe i przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W toku procedury planistycznej organy odpowiedzialne za zgodność z przepisami ochrony środowiska nie wniosły zastrzeżeń do ustalonych wskaźników ani do sposobu ochrony poszczególnych komponentów środowiskowych.
11	09.09.2025	RU-110/25	Dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko	nie	Strefy planistyczne oraz parametry zabudowy zostały ustalone w oparciu o obowiązujące plany miejscowe i przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W toku procedury planistycznej organy odpowiedzialne za zgodność z przepisami ochrony środowiska nie wniosły zastrzeżeń do ustalonych wskaźników ani do sposobu ochrony poszczególnych komponentów środowiskowych.
12	09.09.2025	RU-111/25	Strefy 24SJ, 26SJ, 26SJ, 29SJ, 42SJ, 43SJ, 44SJ	nie	Parametry ustalono zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Właściciele nieruchomości nie wnieśli uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego. Brak podstaw do zmian.
13	09.09.2025	RU-112/25	Strefy 20SW, 21SW, 22SW, 23SW, 24SW	nie	Parametry ustalono zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Właściciele nieruchomości nie wnieśli uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego. Brak podstaw do zmian.
14	09.09.2025	RU-113/25	Dotyczy całości planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko	nie	Strefy planistyczne oraz parametry zabudowy zostały ustalone w oparciu o obowiązujące plany miejscowe i przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W toku procedury planistycznej organy odpowiedzialne za zgodność z przepisami ochrony środowiska nie wniosły zastrzeżeń do ustalonych wskaźników ani do sposobu ochrony poszczególnych komponentów środowiskowych.
15	08.09.2025	RU-114/25	Dz. nr 19	nie	Strefa wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Właściciel nieruchomości nie wnosił uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego. Brak podstaw do zmian.
			Dz. nr 967/254, 969/265,	nie	Strefa wyznaczona zgodnie z obowiązującym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**) Oznaczenie strefy w POG}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Pyskowic	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			971/256, 973/258, strefa 22SP		planem miejscowym. Właściciel nieruchomości nie wnosił uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego. Brak podstaw do zmian.
			Strefa 29SJ, 22SP	nie	Strefy wyznaczone zgodnie z obowiązującym planem i istniejącym zagospodarowaniem. W profilu funkcjonalnym strefy ustalone jest m. in.: teren zieleni.
16	05.09.2025	RU-115/25	Dz. nr 1031/11	nie	Strefa wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem. W profilu funkcjonalnym strefy 15SW ustalony jest m.in. teren ogrodów działkowych.
17	09.09.2025	RU-116/25	Dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko	nie	Strefy planistyczne oraz parametry zabudowy zostały ustalone w oparciu o obowiązujące plany miejscowe i przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W toku procedury planistycznej organy odpowiedzialne za zgodność z przepisami ochrony środowiska nie wniosły zastrzeżeń do ustalonych wskaźników ani do sposobu ochrony poszczególnych komponentów środowiskowych.
18	09.09.2025	RU-117/25	Dz. nr 254/21, strefa 51SO	nie	Strefa 51SO została już pomniejszona w taki sposób aby umożliwić zabudowę na działce nr 254/21.
19	09.09.2025	RU-118/25	Strefy 24SJ, 26SJ, 26SJ, 29SJ, 42SJ, 43SJ, 44SJ	nie	Parametry ustalono zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Właściciele nieruchomości nie wnieśli uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego. Brak podstaw do zmian.
			Strefy 20SW, 21SW, 22SW, 23SW, 24SW	nie	Parametry ustalono zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Właściciele nieruchomości nie wnieśli uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego. Brak podstaw do zmian.
20	09.09.2025	RU-119/25	Dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko	nie	Strefy planistyczne oraz parametry zabudowy zostały ustalone w oparciu o obowiązujące plany miejscowe i przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W toku procedury planistycznej organy odpowiedzialne za zgodność z przepisami ochrony środowiska nie wniosły zastrzeżeń do ustalonych wskaźników ani do sposobu ochrony poszczególnych komponentów środowiskowych.
21	09.09.2025	RU-120/25	Dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko	nie	Strefy planistyczne oraz parametry zabudowy zostały ustalone w oparciu o obowiązujące plany miejscowe i przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W toku procedury planistycznej organy odpowiedzialne za zgodność z przepisami ochrony środowiska nie wniosły zastrzeżeń do ustalonych wskaźników ani do sposobu ochrony poszczególnych komponentów środowiskowych.
22	09.09.2025	RU-121/25	Nie wskazano	---	Pismo złożone w na formularzu uwagi nie odnosi się do treści projektu planu ogólnego ani do procedury planistycznej. Nie podlega rozstrzygnięciu.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....
(podpis Burmistrza Pyskowic)

^{*)} Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

^{**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.}

^{***)} Niepotrzebne skreślić.