



**UZASADNIENIE DO  
PLANU OGÓLNEGO MIASTA PYSKOWICE**

## **SPIS TREŚCI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 LBO 3;</b>                                                                                  | <b>4</b>  |
| <b>II. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA;</b>                                                                                                                 | <b>7</b>  |
| <b>III. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM;</b>                                                                                                                                                                               | <b>7</b>  |
| <b>IV. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.</b>                                                                                                                                 | <b>8</b>  |
| 1) polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;                                                                                                                                                                                  | 8         |
| 2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;                                                                                                                                                                                                                           | 9         |
| 3) uwarunkowania przestrzenne znajdujące się na obszarze gminy:                                                                                                                                                                                                                           | 10        |
| a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny;                                                                                                                                                                                                                                               | 10        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,                                                                                                                                                                            | 10        |
| c) obszary gruntów zmeliorowanych,                                                                                                                                                                                                                                                        | 11        |
| d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,                                                                                                                                                                                                    | 11        |
| e) strefy ochronne ujęć wody,                                                                                                                                                                                                                                                             | 11        |
| f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,                                                                                                                                                                                                                                          | 12        |
| g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,                                                                                                                                                                                                                         | 12        |
| h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,                                                                                                                                                        | 13        |
| i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,                                                                                                                                                                                                                                  | 13        |
| j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, | 13        |
| k) obszary pomników zabytków i ich strefy ochronne,                                                                                                                                                                                                                                       | 28        |
| l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,                                                                                                                                                                                                                                                | 28        |
| m) obszary ograniczonego użytkowania,                                                                                                                                                                                                                                                     | 28        |
| n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,                                                                                                                                                                                                          | 28        |
| o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,                                                                                                                                                                                                                                          | 28        |
| p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,                                                                                                                                                                                                                       | 29        |
| q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,                                                                                                                                                                                                                     | 29        |
| r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,                                                                                                                                                                                                         | 29        |
| s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;                                                                                                                                                                                                                    | 29        |
| <b>V. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU;</b>                                                                                                     | <b>29</b> |

|                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>VI. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE</b> | <b>35</b> |
| <b>VII. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.</b>                            | <b>36</b> |

**I. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWI W ART. 13D UST. 1 LBO 3;**

Plan ogólny miasta Pyskowice został sporządzony w oparciu o uchwałę nr LXV/608/2024 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Pyskowice i obejmuje miasto Pyskowice w granicach administracyjnych. Stanowi on podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty planem ogólnym został podzielony w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

| I.p. | Strefy planistyczne:                                                    | Powierzchnia<br>[w ha] |
|------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.   | <b>SJ</b> - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | <b>499,30</b>          |
| 2.   | <b>SW</b> - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | <b>130,09</b>          |
| 3.   | <b>SZ</b> - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  | <b>13,50</b>           |
| 4.   | <b>SU</b> - strefa usługowa                                             | <b>55,09</b>           |
| 5.   | <b>SH</b> - strefa handlu wielkopowierzchniowego                        | <b>4,13</b>            |
| 6.   | <b>SP</b> - strefa gospodarcza                                          | <b>717,31</b>          |
| 7.   | <b>SI</b> - strefa infrastrukturalna                                    | <b>76,93</b>           |
| 8.   | <b>SN</b> - strefa zieleni i rekreacji                                  | <b>119,32</b>          |
| 9.   | <b>SC</b> - strefa cmentarzy                                            | <b>15,69</b>           |
| 10.  | <b>SO</b> - strefa otwarta                                              | <b>1362,45</b>         |
| 11.  | <b>SK</b> - strefa komunikacyjna                                        | <b>128,87</b>          |

Miasto Pyskowice prawie w całości objęte jest obowiązującymi planami miejscowymi, z czego wszystkie obszary zurbanizowane i wskazane do zabudowy posiadają ustalenia w zakresie zasad zabudowy i wskaźników zagospodarowania. Obowiązującymi planami miejscowymi objęty jest obszar o łącznej powierzchni 2793 ha (co stanowi ok. 90% powierzchni miasta). Pozostałe 10% powierzchni dla których brak jest planów miejscowych obejmują kolejne tereny zamknięte oraz tereny rolnicze (w tym grunty orne, łąki i pastwiska) i tereny zbiornika Dzierżno Duże.

Zestawienie uchwał dla obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Nr XLIII/405/97 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 28 lipca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Pyskowice-południe;
2. Nr XLIII/406/97 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 28 lipca 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Pyskowice;
3. Nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 28 lipca 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Pyskowice;
4. Nr XXVII/261/2000 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 12 lipca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice;
5. Nr XLII/395/2001 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21 listopada 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice - dzielnica Dzierżno;
6. Nr XLII/396/2001 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21 listopada 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru stare miasto z otoczeniem;
7. Nr XLIII/408/2001 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 19 grudnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice obszaru obejmującego tereny położone po północnej stronie ul. Strzelców Bytomskich pomiędzy drogą wojewódzką nr 901 i ul. Wyzwolenia;

8. Nr XLIII/409/2001 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 19 grudnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice dla obszaru strefy aktywizacji zawodowej;
9. Nr XLV/427/2002 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 20 lutego 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice;
10. Nr L/485/2002 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 28 sierpnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru obejmującego tereny położone przy ul. Toszeckiej;
11. Nr LI/506/02 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 30 września 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice dla strefy rekreacji nad jeziorem Dzierżno Małe;
12. Nr III/27/02 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice - zabudowa mieszkaniowa przy ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego;
13. Nr XIV/156/03 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 listopada 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice w rejonie ulicy Mickiewicza;
14. Nr XIV/157/03 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 listopada 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice w rejonie Zaolszan;
15. Nr XXI/223/2004 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice dla obszaru przeznaczonego pod lokalizację przemysłu nieuciążliwego i składów, strefy komercyjno - produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą oraz komunikacją;
16. Nr XXVIII/279/2005 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice w rejonie ulicy Mickiewicza;
17. Nr XLI/380/06 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare miasto z otoczeniem";
18. Nr XLVI/429/06 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice w rejonie Czerwionki;
19. Nr VI/44/2011 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 marca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru obejmującego tereny położone po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 901 (ul. Poznańska) po północnej stronie byłej linii PKP do granicy administracyjnej gminy Pyskowice z gminą Toszek;
20. Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 marca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru obejmującego tereny położone po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 901 (ul. Poznańska), po północnej stronie byłej linii PKP do granicy administracyjnej gminy Pyskowice w rejonie Sroczej Góry;
21. Nr XVIII/130/2016 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Pyskowice-Południe;
22. Nr XVIII/131/2016 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice w rejonie strefy komercyjnej po zachodniej stronie ulicy Gliwickiej;
23. Nr XXXIV/251/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej;
24. Nr XL/298/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 października 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice w rejonie Zaolszan;
25. Nr XLII/323/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21 grudnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Magazynowej;
26. Nr XLII/324/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21 grudnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego na zachód od drogi wojewódzkiej nr 901 - ul. Poznańskiej;

- 27.Nr XLIII/336/2018 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od drogi zbiorczej, łączącej ul. Poznańską z ul. Wyzwolenia;
28. Nr XLIV/342/2018 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Młyńskiej;
- 29.Nr LII/389/2018 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 6 września 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru położonego w rejonie ul. Nowej;
- 30.Nr LIII/404/2018 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 września 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla terenów pokolejowych przy ul. Wolności;
- 31.Nr III/31/2018 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 20 grudnia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego;
- 32.Nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 czerwca 2019. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie Gminy Pyskowice;
- 33.Nr XVIII/160/2020 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru położonego w rejonie ul. Wrzosowej;
- 34.Nr LIV/498/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 lutego 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice położonego w rejonie ulic Szpitalnej i Poznańskiej;
- 35.Nr LIV/499/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 lutego 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice po południowej stronie od ul. Lokalnej;
- 36.Nr LIV/500/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 lutego 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej;
- 37.Nr LXII/568/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 października 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice położonego w południowej części miasta, ograniczonego linią kolejową oraz granicą administracyjną z miastem Gliwice.

Najważniejszą determinantą wyznaczania stref planistycznych były przeznaczenia terenów określone w ww. planach miejscowych.

Zestawienie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych:

| Przeznaczenia terenów<br>(zagregowane na potrzeby obliczeń przeznaczenia zastosowane w planach miejscowych):                                                                                                                                                  | Powierzchnia<br>[w ha] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i jednorodzinna</b>                                                                                                                                                                                          | 276,2428               |
| <b>zabudowa mieszkaniowo-usługowa</b>                                                                                                                                                                                                                         | 325,4128               |
| <b>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</b>                                                                                                                                                                                                                    | 40,7361                |
| <b>zabudowa historycznego centrum miasta mieszana: mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z usługami</b><br>(przyjęto, że zabudowa mieszkaniowa stanowi 70% terenów, pozostałe przeznaczenia to usługi: publiczne, edukacji, kultury, kultu religijnego, handlu) | 19,94657               |
| <b>SUMA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>662,33827</b>       |

Zestawienie nie uwzględnia zabudowy zagrodowej, która jest dopuszczona w części terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w części terenów rolnych.

Ponadto przy wyznaczaniu stref planistycznych wykorzystano *Strategię rozwoju Miasta Pyskowice na lata 2025-2032*, w szczególności *Model struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z kluczowymi uwarunkowaniami rozwojowymi*, który w myśl art. 13b pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi podstawę do określania polityki przestrzennej gminy.

Z uwagi na narzucony Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w *sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. poz. 2758) sposób wyznaczania stref planistycznych większość obszaru miasta znalazł się w zasięgu stref otwartych, bez identyfikacji szczegółowego przeznaczenia pod tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów i tereny wód powierzchniowych (zbiorniki wodne Dzierżno Duże i Dzierżno Małe, Kanał Kłodnicy i rzeka Drama). Obszary te będą wymagały wnikliwej analizy przy wyznaczaniu w planach miejscowych sporządzanych na podstawie niniejszego planu ogólnego.

Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym.

Plan ogólny zachowuje i dąży do zachowania oraz ochrony obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii miasta, w szczególności zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Czyni to w ramach określonych przywołanym wcześniej rozporządzeniem określając strefy funkcjonalne, profil podstawowy, profil dodatkowy i wskaźniki urbanistyczne.

## **II. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA;**

W Planie ogólnym miasta Pyskowice nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy. Miasto Pyskowice prawie w całości objęte jest obowiązującymi planami miejscowymi. W związku z tym nie ma potrzeby wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, decyzje o warunkach zabudowy nie są podstawą prowadzenia polityki przestrzennej w mieście.

Wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej obejmujący zabudowę w obrębie najstarszej części centrum Pyskowic – Rynku i otaczających go ulic. Wielkość i intensywność zabudowy mieszkaniowej i usługowej tej części miasta ma pochodzenie historyczne. Odległości między budynkami mieszkalnymi i usługowymi w stanie istniejącym nie odpowiadają przepisom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, w szczególności w zakresie odległości pomiędzy budynkami zapewniającymi naturalne oświetlenie i nasłonecznienia pomieszczeń. Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej pozwoli na realizację nowych inwestycji w jej zasięgu.

## **III. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM;**

W Planie ogólnym miasta Pyskowice ustalono gminne standardy urbanistyczne w formie katalogu stref planistycznych, którym przypisano profil funkcjonalny oraz wskaźniki urbanistyczne: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w *sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego*

wypisów i wyrysów. W kilku przypadkach, na wniosek właścicieli nieruchomości, przyjęto wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jak w obowiązujących planach miejscowych.

Nie wyznacza się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

#### **IV. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.**

##### **1) polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;**

Polityka przestrzenna miasta Pyskowice została przyjęta w Strategii Rozwoju Miasta Pyskowice na lata 2025-2032 (Uchwała Nr XI/104/2025 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 stycznia 2025 r.), w której sformułowano następującą wizję: Miasto Pyskowice to atrakcyjne i dogodne miejsce do życia zapewniające odpowiednie warunki i wsparcie do rozwoju gospodarczego i rekreacji oraz szansę rozwoju indywidualnego i społecznego dla mieszkańców. Na jej podstawie określono kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów oraz kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej:

1. kształtowanie struktur miasta jako modelu dośrodkowego, mające na celu wsparcie wewnętrznych funkcji miasta oraz integrowanie obszarów o różnych, często przeciwstawnych przeznaczeniach,
2. maksymalne wykorzystanie istniejącego potencjału obszarów zurbanizowanych do rozwoju istniejących i nowych funkcji, w tym:
  - a) zachowanie skali i charakteru, a jednocześnie odrębności przestrzennej miasta,
  - b) waloryzacja obszarów zurbanizowanych wraz z wyodrębnieniem obszarów przestrzenno-funkcjonalnych, dla których możliwe jest określenie generalnych kierunków i zasad rozwoju,
  - c) określenie maksymalnego zasięgu planowanej urbanizacji z założeniem, iż zasięg ten nie naruszy terenów cennych środowiskowo oraz nie wkroczy na tereny to tej pory niezurbanizowane i niezabudowane,
  - d) wyznaczenie w aktach planowania przestrzennego obszaru urbanizacji jako świadome przeciwdziałanie tendencjom niekontrolowanego i rozproszonego inwestowania.
3. dążenie do spowolnienia, zatrzymania lub odwrócenia niekorzystnych procesów zachodzących w strukturze demograficznej miasta, poprzez:
  - a) zrównoważony rozwój,
  - b) wzrost aktywności gospodarczej mieszkańców,
  - c) zatrzymanie w mieście i stworzenie perspektyw rozwoju dla uczącej się i studiującej młodzieży,
  - d) tworzenie nowych miejsc pracy,
  - e) dostęp wszystkich grup mieszkańców do udogodnień miejskich – infrastruktury społecznej,
4. wyznaczenie centralnych obszarów poszczególnych jednostek osadniczych – uzupełnianie funkcji społecznych i usług podstawowych,
5. wskazanie obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych w bezpośrednim otoczeniu obszarów zabudowy mieszkaniowej, połączonych systemem ścieżek pieszych i rowerowych, w celu polepszenia standardu zamieszkania, zapobiegających odpływowi mieszkańców.
6. rozbudowa/reorganizacja sieci komunikacji publicznej i ukierunkowanie działań na rzecz uczynienia z dostępności do komunikacji publicznej atrybutu zamieszkania w mieście,
7. potrzeba skomunikowania obszarów zabudowy zlokalizowanych w południowych Pyskowicach i Dzierżnie,
8. analiza możliwości nowego połączenia drogowego pomiędzy DK40 i DW901 oraz pomiędzy DK94 i DW901.

Ponadto w Strategii określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony dziedzictwa kulturowego, zasady lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego, kluczowych inwestycji celu publicznego, lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW, zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

## **2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 13.09.2016r., poz.4619) ujęto cele i zasady, w zasięgu których znajduje się miasto Pyskowice:

### **Cele i kierunki polityki przestrzennej:**

- **Cel 1 Nowoczesna gospodarka** – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji (kierunek 1.3);
- **Cel 2 Szanse rozwojowe mieszkańców** – Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych (kierunek 2.1, 2.3);
- **Cel 3 Przestrzeń** – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego (kierunek 3.1, 3.2);
- **Cel 4 Relacje z otoczeniem** – Infrastrukturalne powiązania regionu.

### **Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie ww. celów:**

1. Cel 2: Modernizacja linii kolejowych Przebudowa, odbudowa i remont linii kolejowych łączących miasta aglomeracji, miasta powiatowe oraz ważne węzły kolejowe: Gliwice – (Kędzierzyn-Koźle); Gliwice – (Strzelce Opolskie);
2. Cel 1, 2, 3, 4: Budowa sieci dróg/ tras rowerowych. Budowa spójnej sieci dróg/tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów;
3. Cel 4: Modernizacja Kanału Gliwickiego.

### 3) uwarunkowania przestrzenne znajdujące się na obszarze gminy:

#### a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny:

Obszar miasta Pyskowice znajduje się poza granicami obszarowych form ochrony przyrody. Na terenie miasta istnieją 22 pomniki przyrody, ustanowionych uchwałą Nr XLV/425/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 maja 2022 r. :

1. Wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) o nazwie „Dominik Savio”, na terenie ogródka jordanowskiego;
2. Platan klonolistny (*Platanus xacerifolia*) o nazwie „Mikołaj”, na terenie ogródka jordanowskiego;
3. Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o nazwie „Cecylia”, na terenie ogródka jordanowskiego;
4. Topola kanadyjska (*Populus xcanadensis*) o nazwie „Janina”, na terenie parku miejskiego;
5. Topola kanadyjska (*Populus xcanadensis*) o nazwie „Hanna”, na terenie parku miejskiego;
6. Dąb czerwony (*Quercus rubra*) o nazwie „Franciszek”, na terenie parku miejskiego;
7. Dąb czerwony (*Quercus rubra*) o nazwie „Rafał”, na terenie parku miejskiego;
8. Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o nazwie „Wojciech”, na terenie parku miejskiego;
9. Topola biała (*Populus alba*) o nazwie „Alicja”, na terenie parku miejskiego;
10. Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o nazwie „św. Jan Nepomucen”, na terenie parku miejskiego;
11. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o nazwie „Lonek”, na terenie przy ul. Polnej;
12. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o nazwie „Lutozat”, na terenie przy ul. Polnej;
13. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o nazwie „Cyprian”, na terenie przy ul. Polnej;
14. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o nazwie „Witold”, na terenie przy ul. Polnej;
15. Kasztanowiec pospolity (*Aesculus xhippocastanum*) o nazwie „Jadwiga”, na terenie Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach;
16. Klon jesionolistny (*Acer negundo*) o nazwie „Fryderyk”, na terenie przy ul. Szopena 8;
17. Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o nazwie „Wiktor”, na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 im. Noblistów Polskich;
18. Kasztanowiec pospolity (*Aesculus xhippocastanum*) o nazwie „Maryna”, na terenie przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 37;
19. Platan klonolistny (*Platanus xacerifolia*) o nazwie „Maria”, na terenie przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 37;
20. Kasztanowiec pospolity (*Aesculus xhippocastanum*) o nazwie „Jan”, na terenie przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 37;
21. Kasztanowiec pospolity (*Aesculus xhippocastanum*) o nazwie „Władysław”, na terenie przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 37;
22. Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o nazwie „Johannes”, na terenie przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 37;

Ochrona cennych obiektów przyrodniczych odbywa się zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

#### b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,

1. W granicach Pyskowic obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują, określone na podstawie map zagrożenia powodzią (MZP) w zlewni Kłodnicy, dla rzeki Drama, podanych do publicznej wiadomości 22.10.2020 r. zgodnie z art. 171 ust.5 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 624):
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.Na obszarze Pyskowic występują również obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią ciągną się wzdłuż całej doliny Dramy położonej w granicach miasta i w zależności od ukształtowania terenu danej części doliny mają różną szerokość zasięgu. Zasięg prawdopodobnych zalewów wskazuje na gwałtowny spływ wody ze zlewni dopływami Dramy, co wynika w znacznej mierze z ich dużych spadków. Z kolei dno doliny Dramy cechuje się znacznie mniejszym spadkiem i znajdują się w nim liczne przewężenia, które tamują odpływ wody. Z dotychczasowych obserwacji zalewów powodziowych wynika, iż wylewy Dramy na obszarze Pyskowic powodowane są przez falę powodziową, która powstaje w górnej części zlewni na wschód od miasta. Zalaniu ulega wówczas szerokie dno doliny ograniczone od północy drogą DK94 a od południa krawędzią wysoczyzny. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje również Kanał Gliwicki oraz rejon zbiornika Dzierżno Duże.

c) obszary gruntów zmeliorowanych.

W granicach miasta Pyskowice nie zidentyfikowano obszarów gruntów zmeliorowanych.

d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

Na obszarze miasta Pyskowice na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Pyskowice, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy oraz na podstawie kart rejestracyjnych osuwisk opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy - Program Geozagrożenia (październik 2016) zidentyfikowano następujące zagrożenia zaliczone do obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 3 osuwiska aktywne okresowo,
- 6 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,

e) strefy ochronne ujęć wody.

Na obszarze Pyskowic znajdują się następujące ujęcia wód wraz z ze strefami ochronnymi:

- granica projektowanej strefy ochrony – terenu ochrony pośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów triasu Gliwice- Łabędy, przyjętej zawiadomieniem Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 30 grudnia 2008 r. (numer w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach WAG – 3028),
- ujęcie wody podziemnej wg Dokumentacji hydrogeologicznej na ujęcie wody z utworów czwartorzędowych na Śluzie Dzierżno, zatwierdzonej decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach decyzją nr 925 z dnia 18 grudnia 1969 r. (WAG – 28B),
- ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej, wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Dzierżno, zatwierdzonej decyzją Wojewody Katowickiego nr 14/86 z dnia 7 marca 1986 r. (WAG – 921/1),
- ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej, wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z poziomu czwartorzędowego dla ujęcia przedsiębiorstwa transportu kolejowego i gospodarki kamieniem w Zabrze oddział naprawy wagonów Pyskowice-Dzierżno w Dzierżnie, przyjętej zawiadomieniem Starosty Gliwickiego z dnia 2 lutego 2003 r. (WAG – 2036),
- ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej i pośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Pyskowice-Dzierżno, przyjętej zawiadomieniem Starosty Gliwickiego z dnia 17 września 2003 r. (WAG – 2069),
- ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej i pośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni głębinowej nr S-1 ujmującej wody podziemne z utworów czwartorzędowych zlokalizowanej na

terenie Zakładu Przetwórstwa Odpadów Przemysłowych i Usług Około hutniczych "EKOPRO-HUT" Sp. z o. o. w Pyskowicach-Czerwionce, przyjętej zawiadomieniem Starosty Gliwickiego z dnia 26 marca 2009 r. (WAG – 3058),

- ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujętych studnią S-1 przy ul. Gliwickiej w Pyskowicach, przyjętej zawiadomieniem Starosty Gliwickiego z dnia 29 września 2010 r. (WAG – 3239),
- ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony - terenem ochrony bezpośredniej wg Dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych „Zawada”, zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 257/OS/2015 z dnia 13 lutego 2015 r. (WAG – 3808),
- ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów triasowych ujętych studnią S-1 na działce nr 1011/121 w Pyskowicach przy ul. Poznańskiej, zatwierdzonej decyzją Starosty Gliwickiego z dnia 9 października 2017 r. (WAG – 4155).

Na terenie Pyskowic zlokalizowany jest jeden z obiektów ujęcia wody „Zawada”, przy ulicy Piaskowej 4. Właścicielem i użytkownikiem tego ujęcia, eksploatującego studniami wierconymi wody podziemne z wodonośnego kompleksu węglanowego triasu w obrębie GZWP Gliwice (nr 330) jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.. Eksploatację prowadzi Stacja Uzdatniania Wody (SUW) „Zawada”, będąca terenową jednostką administracyjną GPW S.A. Ujęcie wód podziemnych „Zawada” GPW S.A. w Katowicach jest zlokalizowane w Karchowicach, Zawadzie i Pyskowicach. Składa się z 5 eksploatowanych studni głębinowych: Zawada II, Zawada IV, Jelina, Pyskowice I i Pyskowice II oraz jednej studni rezerwowej Zawada V. W skład ujęcia wchodzi ponadto dwa układy rurociągów międzystudziennych, SUW w Karchowicach z urządzeniami do uzdatniania wody - dezynfekcji wody, 2 pompownie, 2 zbiorniki wody czystej, obiekty współpracujące z siecią oraz obiekty towarzyszące. Zatwierdzone w 2014 roku zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 625 m<sup>3</sup>/h, przy depresji zwierciadła w otworach od 12 do 27 m. Pobór wód podziemnych w 2014 roku kształtował się na poziomie 5.833÷6.758 m<sup>3</sup>/d, maksymalny godzinowy wynosił 282 m<sup>3</sup>/h, średni dobowy (2013 rok) - 7.027 m<sup>3</sup>/d, a maksymalny roczny (w latach 2004÷2013) wynosił w 2006 roku 3.557.030 m<sup>3</sup>. Zatwierdzone w 2014 roku zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 15.000 m<sup>3</sup>/d, przy rzędnych dynamicznego zwierciadła wody nie niższych niż 214 m n.p.m. dla studni: Zawada II, Zawada IV i Jelina, 190 m n.p.m. dla studni Pyskowice I i Pyskowice II, w obszarze zasobowym o powierzchni 74,23 km<sup>2</sup>. Na podstawie badań fizyko-chemicznych z 2014 roku stwierdzono, że wody ujęcia „Zawada” odpowiadają wymaganiom jakościowym określonych w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia (Dz.U.2015.1989). Pompowana ze studni ujęcia „Zawada” woda, po dezynfekcji podchlorynem sodu, przeznaczona jest na zaopatrzenie sieci wodociągowych: Zabrze, Gliwice, Pyskowice, Bytomia, Dzierżna i kilku mniejszych miejscowości w gminie Zbrosławice i Toszek (Paczynka) oraz Zakładów „Bumar-Łabędy” w Gliwicach.

#### f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Zlokalizowane w granicach miasta Pyskowice zbiorniki wód śródlądowych (Dzierżno Duże i Dzierżno Małe) nie posiadają obszarów ochronnych.

#### g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,

Na terenie Pyskowic nie ustanowiono terenów górniczych ani obszarów górniczych.

h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Na terenie Pyskowic zidentyfikowano złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej Pyskowice nr 2075, w którym eksploatacja została zaniechana. Złożę to położone jest pod częścią zbiornika wodnego powstałego w wyniku wcześniejszej eksploatacji, zlokalizowanego w południowej części miasta, pomiędzy Dzierżnem (obręb Pyskowice–Dzierżno) a torami kolejowymi.

i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie Pyskowic nie ustanowiono obszarów uzdrowisk ani obszarów ochrony uzdrowiskowej.

j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

## 1. Obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

Na obszarze miasta znajduje się 45 zabytków nieruchomych pozycji wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego.

Tab. nr 5: Wykaz obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych na obszarze miasta Pyskowice.

| Lp. | Nr rejestru zabytków | Wpis do rejestru                       | Przedmiot ochrony                                        | Zakres ochrony                                                                                     | Adres                 | Czas powstania                          |
|-----|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| 1.  | A/1015/69            | WKZ, dn. 18.02.1969, Kl.III-680/81/69  | układ urbanistyczny z obustronną zabudową                | Granice ochrony obejmują ulice Poniatowskiego, Sienkiewicza i Cmentarną wraz z obustronną zabudową |                       | ok. 1250 r.                             |
| 2.  | A/1016/69            | WKZ, dn. 18.02.1969, Kl.III-680/80/69  | budynek mieszkalny                                       | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                 | ul. Armii Krajowej 18 | XIX w. przebudowa 2008 -2012            |
| 3.  | A/1018/69            | WKZ, dn. 18.02.1969, Kl.III-680/78/69  | budynek /dawna oficyna budynku Rynek 13/                 | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                 | ul. Hutnicza 11       | I poł. XIX w.                           |
| 4.  | A/1020/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/95/69  | budynek mieszkalny                                       | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                 | ul. Sienkiewicza 25   | II poł. XIX w.                          |
| 5.  | A/1021/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/96/69  | budynek mieszkalny                                       | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                 | ul. Górnicza 1        | I poł. XIX w.                           |
| 6.  | A/1022/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/89/69  | budynek mieszkalny                                       | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                 | ul. Górnicza 2        | I poł. XIX w.                           |
| 7.  | A/1023/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/90/69  | budynek mieszkalny z oficynami: mieszkalną i gospodarczą | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                 | ul. Górnicza 4        | I poł. XIX w.                           |
| 8.  | A/1024/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/97/69  | budynek mieszkalny                                       | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                 | ul. Górnicza 6        | I poł. XIX w.                           |
| 9.  | A/1025/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/91/69  | budynek mieszkalny                                       | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                 | ul. Górnicza 7        | I poł. XIX w.                           |
| 10. | A/1026/69            | WKZ, dn. 07.06.1969, Kl.III-680/252/69 | budynek mieszkalny                                       | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                 | ul. Sienkiewicza 5    | II poł. XIX w.                          |
| 11. | A/1027/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/92/69  | budynek mieszkalny                                       | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                 | ul. Górnicza 17       | I poł. XIX w. przebudowany II poł. XX w |
| 12. | A/1028/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/93/69  | budynek mieszkalny                                       | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                 | ul. Hutnicza 1        | I poł. XIX w.                           |
| 13. | A/1029/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/99/69  | budynek mieszkalny                                       | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                 | ul. Hutnicza 2        | I poł. XIX w.                           |

| Lp. | Nr rejestru zabytków | Wpis do rejestru                           | Przedmiot ochrony                                                                                                                      | Zakres ochrony                                                 | Adres                       | Czas powstania |
|-----|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 14. | A/1030/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/100/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | ul. Hutnicza 5              | I poł. XIX w.  |
| 15. | A/1031/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/101/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | ul. Hutnicza 6              | I poł. XIX w.  |
| 16. | A/1032/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/102/69     | budynek gospodarczy-magazyn                                                                                                            | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | ul. Hutnicza 7              | I poł. XIX w.  |
| 17. | A/1033/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/103/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | ul. Hutnicza 8              | I poł. XIX w.  |
| 18. | A/1034/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/94/69      | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | ul. Kościelna 7             | I poł. XIX w.  |
| 19. | A/1035/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/104/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | ul. Kościelna 10            | I poł. XIX w.  |
| 20. | A/1036/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/105/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | ul. Kościelna 15            | I poł. XIX w.  |
| 21. | A/1037/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/106/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | ul. Kościelna 16            | I poł. XIX w.  |
| 22. | A/1038/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/107/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | pl. Karola Miarki 3         | I poł. XIX w.  |
| 23. | A/1039/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/108/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | pl. Karola Miarki 5         | I poł. XIX w.  |
| 24. | A/1040/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/109/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | pl. Karola Miarki 10        | I poł. XIX w.  |
| 25. | A/1041/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/110/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | pl. Karola Miarki 11        | I poł. XIX w.  |
| 26. | A/1042/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/111/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | pl. Karola Miarki 5         | I poł. XIX w.  |
| 27. | A/1043/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/112/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | pl. Karola Miarki 6         | I poł. XIX w.  |
| 28. | A/1045/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/113/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | pl. Karola Miarki 9         | I poł. XIX w.  |
| 29. | A/1046/69            | WKZ, dn. 24.02.1969, Kl.III-680/114/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | pl. Karola Miarki 10        | I poł. XIX w.  |
| 30. | A/1047/69            | WKZ, dn. 07.06.1969, Kl.III-680/259/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | pl. Karola Miarki 11        | I poł. XIX w.  |
| 31. | A/1048/69            | WKZ, dn. 07.06.1969, Kl.III-680/254/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | pl. Karola Miarki 12        | I poł. XIX w.  |
| 32. | A/1049/69            | WKZ, dn. 07.06.1969, Kl.III-680/255/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | pl. Karola Miarki 13        | I poł. XIX w.  |
| 33. | A/1050/69            | WKZ, dn. 07.06.1969, Kl.III-680/256/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | pl. Karola Miarki 14        | I poł. XIX w.  |
| 34. | A/1051/69            | WKZ, dn. 07.06.1969, Kl.III-680/257/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | ul. Sienkiewicza 15         | II poł. XIX w. |
| 35. | A/1052/69            | WKZ, dn. 07.06.1969, Kl.III-680/258/69     | budynek mieszkalny                                                                                                                     | obiekt w ramach parceli budowlanej                             | ul. Sienkiewicza 13         | II poł. XIX w. |
| 36. | A/1511/92            | WKZ, dn. 21.12.1992, PSOZ-53400/R/179/2/92 | zespół budynków wraz z otaczającym je układem zieleni:<br>a) budynek główny<br>b) budynek Sali gimnastycznej<br>c) budynki gospodarcze | zespół w granicach działek - zgodnie z załącznikiem graficznym | ul. Stefana Wyszyńskiego 37 | 1859-1861 r.   |
| 37. | A/46/01              | ŚWKZ, dn. 12.04.2001 SOZ-KL/4160/1685/2/01 | hala wachlarzowa w zespole dawnej lokomotywni                                                                                          | obiekt - zgodnie z planem                                      | ul. Piskowa                 | 1902 r.        |

| Lp. | Nr rejestru zabytków | Wpis do rejestru                                                          | Przedmiot ochrony                                                                                                                                                                                                                                   | Zakres ochrony                                                                                                                                                                                       | Adres                         | Czas powstania                                     |
|-----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| 38. | A/331/11             | ŚWKZ, dn. 18.02.2011 K-RD-KL/4160/5577/116/10                             | budynek kościoła pw. św. Stanisława Biskupa                                                                                                                                                                                                         | obiekt w obrysie murów zewnętrznych - zgodnie z planem                                                                                                                                               | al. Armii Krajowej 15         | 1869 r.                                            |
| 39. | A/614/2020           | 02.04.2020 r., K-RD.5140.5.2020.MB (dec. stała się ostateczna 06.06.2020) | cmentarz żydowski wraz z domem pogrzebowym w miejscowości Pyskowice, przy ul. Zaolszany 12 / ul. Gliwickiej (gm. Pyskowice, pow. gliwicki), zlokalizowany na działkach nr 1217/171 i 1218/171, obręb: Pyskowice, miasto Pyskowice, powiat gliwicki. | zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje w całości teren działek ewidencyjnych nr 1217/171 i 1218/171 – zgodnie z oznaczeniem na załączonej mapie, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji | ul. Zaolszany 12 ul. Gliwicka | I poł. XIX w.                                      |
| 40. | A/284/60             | WKZ, dn. 07.03.1960, Kl.III-Z-287/60                                      | budynek mieszkalny                                                                                                                                                                                                                                  | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                                                                                                                   | pl. Karola Miarki 9           | I poł. XIX w.                                      |
| 41. | A/285/60             | WKZ, dn. 07.03.1960, Kl.III-Z-288/60                                      | budynek mieszkalny                                                                                                                                                                                                                                  | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                                                                                                                   | ul. Rynek 21                  | I poł. XIX w.                                      |
| 42. | A/286/60             | WKZ, dn. 07.03.1960, Kl.III-Z-289/60                                      | budynek mieszkalny                                                                                                                                                                                                                                  | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                                                                                                                   | ul. Rynek 18                  | I poł. XIX w.                                      |
| 43. | A/287/60             | WKZ, dn. 07.03.1960, Kl.III-Z-290/60                                      | budynek mieszkalny                                                                                                                                                                                                                                  | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                                                                                                                   | ul. Rynek 13                  | I poł. XIX w.                                      |
| 44. | A/288/60             | WKZ, dn. 07.03.1960, Kl.III-Z-291/60                                      | ratusz                                                                                                                                                                                                                                              | obiekt w ramach parceli budowlanej                                                                                                                                                                   | Rynek                         | I poł. XIX w.                                      |
| 45. | A/289/60             | WKZ, dn. 07.03.1960, Kl.III-Z-292/60                                      | kościół parafialny pw. św. Mikołaja                                                                                                                                                                                                                 | obiekt w ramach ogrodzenia wraz z wyposażeniem wnętrza                                                                                                                                               | ul. Kościelna                 | II poł. XV w., przebudowany w XVII, XVIII i XIX w. |

źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej ewidencji zabytków Gminy Pyskowice.

## 2. Obiekty i obszary zabytkowe ujęte w „Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pyskowice”, wskazane do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Zarządzenia Nr RZ.0050.245.2013 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 13.12.2013 r. do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pyskowice, poza obiektami wpisanymi do rejestru zabytków włączono 366 innych zabytków nieruchomych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i 25 zabytków nieruchomych wyznaczonych przez burmistrza miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Obiekty te położone są głównie w śródmieściu Pyskowic. Ponadto ochroną objęto zabudowę przy ul. Mickiewicza, Powstańców Śląskich, Wyszyńskiego, zabudowę położoną w południowej części miasta przy ul. Kolonia Pyskowska, Czereśniowej, Kościuszki, Ogrodowej, Oświęcimskiej, Młyńskiej, Poddębie, Sikorskiego, Słowackiego, Szczeń Boże, Wolności, Żwirki i Wigury, obiekty w obrębie Dzierżno przy ul. Młyńskiej i Wiejskiej oraz obiekty w północnej części miasta przy ul. Szpitalnej, Wojska Polskiego, Wyzwolenia. Obiekty objęte ochroną to głównie budynki mieszkalne i w mniejszej części użyteczności publicznej. Ponadto gminnej ewidencji zabytków wskazano krzyże i kapliczki przydrożne.

Tab. nr 6: Zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

| Lp. | Adres, położenie obiektu |            | Nazwa obiektu      | Czas powstania |
|-----|--------------------------|------------|--------------------|----------------|
|     | Nazwa ulicy              | Nr budynku |                    |                |
| 1   | ul. Armii Krajowej       | 1          | Budynek mieszkalny | ok. 1948 r.    |

| Lp. | Adres, położenie obiektu |            | Nazwa obiektu                 | Czas powstania                               |
|-----|--------------------------|------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
|     | Nazwa ulicy              | Nr budynku |                               |                                              |
| 2   |                          | 1a         | Budynek mieszkalny            | II poł. XIX w., przebudowa:<br>II poł. XX w. |
| 3   |                          | 2          | Budynek mieszkalny            | ok. 1949 r.                                  |
| 4   |                          | 3          | Budynek mieszkalny            | początek XIX w.                              |
| 5   |                          | 4          | Budynek mieszkalno - usługowy | po 1945 r.                                   |
| 6   |                          | 7          | Budynek mieszkalno - usługowy | ok. 1860 r.                                  |
| 7   |                          | 8          | Budynek mieszkalny            | XIX w.                                       |
| 8   |                          | 9          | Budynek mieszkalno - usługowy | ok. 1870 r.                                  |
| 9   |                          | 10         | Budynek mieszkalny            | XIX w.                                       |
| 10  |                          | 12         | Budynek mieszkalny            | XIX w.                                       |
| 11  |                          | 14         | Budynek mieszkalny            | XIX w.                                       |
| 12  |                          | 16         | Budynek mieszkalny            | XIX w.                                       |
| 13  |                          | 19         | Budynek mieszkalny            | II poł. XIX w.                               |
| 14  |                          | 20         | Budynek mieszkalno - usługowy | I poł. XIX w.                                |
| 15  |                          | 21         | Budynek mieszkalny            | II poł. XIX w.                               |
| 16  |                          | 22         | Pocztą                        | I. 20. XX w.                                 |
| 17  |                          | 23         | Budynek mieszkalny            | I ćw. XX w.                                  |
| 18  | ul. Bończyka             | 1          | Budynek mieszkalny            | I poł. XIX w.                                |
| 19  |                          | 2          | Budynek mieszkalny            | poł. XIX w.                                  |
| 20  |                          | 3          | Budynek mieszkalny            | I poł. XIX w.                                |
| 21  |                          | 11         | Budynek mieszkalny            | II poł. XX w.                                |
| 22  |                          | 12         | Budynek mieszkalny            | II poł. XIX w.                               |
| 23  | ul. Czereśniowa          | 2          | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 24  |                          | 2a         | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 25  |                          | 4          | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 26  |                          | 4a         | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 27  |                          | 6          | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 28  |                          | 6a         | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 29  |                          | 8          | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 30  |                          | 8a         | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 31  |                          | 10         | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 32  |                          | 10a        | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 33  |                          | 12         | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 34  |                          | 12a        | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 35  |                          | 14         | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 36  |                          | 14a        | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 37  |                          | 16         | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 38  |                          | 16a        | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 39  |                          | 18         | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 40  |                          | 18a        | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 41  |                          | 20         | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 42  |                          | 20a        | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 43  | ul. Górnicza             | 3          | Budynek mieszkalny            | I. 20. XX w.                                 |
| 44  |                          | 5          | Budynek mieszkalny            | 1920 r.                                      |
| 45  | ul. Hutnicza             | 3          | Budynek mieszkalno - usługowy | poł. XIX w.                                  |

| Lp. | Adres, położenie obiektu |            | Nazwa obiektu                                     | Czas powstania                               |
|-----|--------------------------|------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|     | Nazwa ulicy              | Nr budynku |                                                   |                                              |
| 46  |                          | 4          | Budynek mieszkalny                                | II poł. XIX w.                               |
| 47  |                          | 12         | Budynek mieszkalno - usługowy                     | XIX w.                                       |
| 48  |                          | 13         | Budynek mieszkalno - usługowy                     | lata 50-te XX w.                             |
| 49  | ul. Kolejowa             | 2          | Budynek mieszkalny                                | koniec XIX w.                                |
| 50  |                          | 4          | Budynek mieszkalny                                | koniec XIX w.                                |
| 51  |                          | 6          | Budynek mieszkalny                                | koniec XIX w.                                |
| 52  |                          | 8          | Budynek mieszkalny                                | koniec XIX w.                                |
| 53  | ul. Kolonia Pyskowicka   | 1          | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 54  |                          | 2          | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 55  |                          | 3          | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 56  |                          | 4          | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 57  |                          | 5          | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 58  |                          | 6          | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 59  |                          | 7          | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 60  |                          | 8          | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 61  |                          | 9          | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 62  |                          | 10         | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 63  | ul. Kościelna            | 3          | Budynek mieszkalny                                | I poł. XX w.                                 |
| 64  |                          | 4          | Budynek mieszkalno - usługowa                     | I poł. XX w.                                 |
| 65  |                          | 6          | Budynek mieszkalny                                | I poł. XX w.                                 |
| 66  |                          | 13         | Budynek mieszkalny                                | pocz. XX w.                                  |
| 67  | ul. Kościuszki           | 5          | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 68  |                          | 7          | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 69  |                          | 9          | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 70  |                          | 11         | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 71  |                          | 13         | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 72  |                          | 15         | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 73  |                          | 17         | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 74  |                          | 19         | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 75  |                          | 27         | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 76  |                          | 29         | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 77  |                          | 31         | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 78  |                          | 33         | Budynek mieszkalny                                | I. 20. XX w.                                 |
| 79  | pl. K. Miarki            | 1          | Budynek mieszkalny                                | II poł. XIX w.                               |
| 80  |                          | 2          | Budynek mieszkalno - usługowy                     | II poł. XIX w.,<br>przebudowany koniec XX w. |
| 81  |                          | 4          | Budynek mieszkalny                                | II poł. XIX w.                               |
| 82  |                          | 6          | Budynek mieszkalny                                | II poł. XIX w.                               |
| 83  |                          | 7          | Budynek mieszkalny                                | I. 30-ste XX w.                              |
| 84  | ul. K. Miarki            | 15         | Budynek mieszkalny                                | poł. XX w.                                   |
| 85  |                          | 16         | Budynek mieszkalny                                | poł. XX w.                                   |
| 86  | ul. Mickiewicza          | -          | Pompownia nad rzeką Dramą (rejon ul. Mickiewicza) | 1 ćw. XX w.                                  |
| 87  |                          | 3          | Budynek mieszkalny                                | II poł. XIX w.                               |
| 88  |                          | 8          | Willa                                             | I. 30. XX w.                                 |

| Lp. | Adres, położenie obiektu |            | Nazwa obiektu                                                                                | Czas powstania                                    |
|-----|--------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|     | Nazwa ulicy              | Nr budynku |                                                                                              |                                                   |
| 89  |                          | 13         | Budynek usługowy                                                                             | I. 30. XX w.                                      |
| 90  |                          | 23         | Huta Żelaza - zabudowa młyna i dawny budynek huty                                            | I i II poł. XIX w. (młyn) II poł. XVIII w. (huta) |
| 91  |                          | 25         | Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą                                                    | II poł. XIX w.                                    |
| 92  |                          | 27         | Budynek mieszkalny                                                                           | II poł. XIX w.                                    |
| 93  |                          | 51         | Budynek mieszkalny                                                                           | koniec XIX w.                                     |
| 94  |                          | 62         | Budynek mieszkalny                                                                           | II poł. XIX w.                                    |
| 95  | ul. Młyńska              | 4          | Budynek mieszkalno-usługowy d. hoteli restauracja                                            | k. XIX w.                                         |
| 96  | ul. Ogrodowa             | 13         | Budynek mieszkalny                                                                           | pocz. XX w.                                       |
| 97  | ul. Oświęcimska          | 1          | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 98  |                          | 1a         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 99  |                          | 2          | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 100 |                          | 3          | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 101 |                          | 3a         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 102 |                          | 4          | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 103 |                          | 5          | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 104 |                          | 5a         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 105 |                          | 6          | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 106 |                          | 7          | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 107 |                          | 7a         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 108 |                          | 8          | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 109 |                          | 9          | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 110 |                          | 9a         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 111 |                          | 10         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 112 |                          | 11         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 113 |                          | 11a        | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 114 |                          | 12         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 115 |                          | 13         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 116 |                          | 13a        | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 117 |                          | 14         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 118 |                          | 15         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 119 |                          | 15a        | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 120 |                          | 16         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 121 |                          | 18         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 122 |                          | 20         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 123 |                          | 24         | Budynek mieszkalny                                                                           | I. 20. XX w.                                      |
| 124 |                          | 28         | Przedszkole                                                                                  | I. 50. XX w.                                      |
| 125 | ul. Piaskowa             | -          | Budynek MES (szkoła, magazyn, biura) w zespole lokomotywni                                   | 1 ćw. XX w.                                       |
| 126 |                          | -          | Wieża wodna w zespole lokomotywni                                                            | 1902 r.                                           |
| 127 |                          | -          | Wagonownia w zespole lokomotywni                                                             | 1 ćw. XX w.                                       |
| 128 |                          | -          | Budynek wielofunkcyjny (kuźnia, warsztat mechaniczny, magazyn, łaźnia) w zespole lokomotywni | 1 ćw. XX w.                                       |
| 129 |                          | -          | Dyspozytornia w zespole lokomotywni                                                          | 1 ćw. XX w.                                       |

| Lp. | Adres, położenie obiektu |            | Nazwa obiektu                                           | Czas powstania              |
|-----|--------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
|     | Nazwa ulicy              | Nr budynku |                                                         |                             |
| 130 |                          | -          | Noclegownia drużyn konduktorskich w zespole lokomotywni | 1 ćw. XX w.                 |
| 131 |                          | -          | Budynek biurowy z zespołu lokomotywni                   | 1 ćw. XX w.                 |
| 132 |                          | -          | Nastawnia bramowa Pk5 w zespole lokomotywni             | 1 ćw. XX w.                 |
| 133 |                          | -          | Schron przeciwlotniczy w zespole lokomotywni            | 1 poł. XX w.                |
| 134 |                          | -          | Kanały oczyszczkowe w zespole lokomotywni               | 1 ćw. XX w.                 |
| 135 |                          | -          | Zasieki węglowe w zespole lokomotywni                   | 1 ćw. XX w.                 |
| 136 |                          | -          | Magazyn w zespole lokomotywni                           | 1 ćw. XX w.                 |
| 137 |                          | -          | Obrotnica w zespole lokomotywni                         | 1902 r.                     |
| 138 |                          | -          | Zespół wiaduktów kolejowych nadulicą Piaskową           | 1 ćw. XX w.                 |
| 139 |                          | 1a, b, c   | Budynek mieszkalny wielorodzinny z zabudową gospodarczą | I. 20. XX w.                |
| 140 |                          | 3          | Budynek mieszkalny                                      | I. 20. XX w.                |
| 141 |                          | 3a         | Budynek mieszkalny                                      | I. 20. XX w.                |
| 142 |                          | 4          | Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą               | I poł. XX w.                |
| 143 |                          | 5          | Zabudowa ujęcia wody pitne                              | I. 20. XX w.                |
| 144 |                          | 10         | Budynek cegielni                                        | II poł. XIX w.              |
| 145 |                          | 76         | Budynek mieszkalny                                      | I poł. XX w.                |
| 146 |                          | 107        | Budynek mieszkalny                                      | XIX/XX w.                   |
| 147 |                          | 109        | Budynek mieszkalny z częścią gastronomiczną i handlową  | I. 20. XX w.                |
| 148 |                          | 110        | Budynek mieszkalny                                      | I. 20. XX w.                |
| 149 | ul. Poddębie             | 1          | Budynek mieszkalny                                      | I. 20. XX w.                |
| 150 |                          | 2          | Budynek mieszkalny                                      | I. 20. XX w.                |
| 151 |                          | 3          | Budynek mieszkalny                                      | I. 20. XX w.                |
| 152 |                          | 4          | Budynek mieszkalny                                      | I. 20. XX w.                |
| 153 | pl. Poniatowskiego       | 3          | Budynek mieszkalny                                      | koniec XIX w.               |
| 154 |                          | 5          | Budynek mieszkalny                                      | koniec XIX w.               |
| 155 | ul. Poniatowskiego       | 3          | Budynek mieszkalny                                      | koniec XIX w. / pocz. XX w. |
| 156 |                          | 5          | Budynek mieszkalno - usługowy                           | pocz. XX w.                 |
| 157 |                          | 6          | Budynek mieszkalno - usługowy                           | pocz. XX w.                 |
| 158 |                          | 9          | Budynek mieszkalno - usługowy                           | koniec XIX w.               |
| 159 |                          | 10         | Plebania Kościoła p.w. św. Mikołaja                     | II poł. XIX w.              |
| 160 |                          | 11         | Budynek mieszkalny                                      | koniec XIX w.               |
| 161 |                          | 14         | Budynek mieszkalny                                      | pocz. XX w.                 |
| 162 |                          | 16         | Zespół Szkół Specjalnych (Dawna SP 2)                   | 1893 – 1894 r.              |
| 163 | ul. Powstańców Śląskich  | 1          | Budynek mieszkalno - usługowy                           | 1915 r.                     |
| 164 |                          | 3          | Budynek mieszkalno - usługowy                           | 1920 r.                     |
| 165 |                          | 4          | Budynek mieszkalny                                      | 1950 r.                     |
| 166 |                          | 5          | Budynek mieszkalno - usługowy                           | 1900 r.                     |
| 167 |                          | 6          | Budynek usługowy                                        | XIX / XX w.                 |
| 168 |                          | 7          | Budynek mieszkalno - usługowy                           | pocz. XX w.                 |

| Lp. | Adres, położenie obiektu |            | Nazwa obiektu                                               | Czas powstania                     |
|-----|--------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|     | Nazwa ulicy              | Nr budynku |                                                             |                                    |
| 169 |                          | 11         | Zakład Gazowniczy - budynek główny                          | 1899 r.                            |
| 170 |                          | 11         | Zakład Gazowniczy                                           | 1899 r.                            |
| 171 | Rynek                    | 1          | Budynek mieszkalny                                          | 1952 r.                            |
| 172 |                          | 2          | Budynek mieszkalny                                          | 1952 r.                            |
| 173 |                          | 3          | Budynek mieszkalny                                          | 1952 r.                            |
| 174 |                          | 4          | Budynek mieszkalny                                          | 1952 r.                            |
| 175 |                          | 5          | Budynek mieszkalny                                          | 1952 r.                            |
| 176 |                          | 6          | Budynek mieszkalno - usługowy                               | przełom XVIII / XIX w.             |
| 177 |                          | 7          | Budynek mieszkalno - usługowy                               | XIX / XX w.                        |
| 178 |                          | 8          | Budynek mieszkalny                                          | I poł. XIX odbudowa 1951 r.        |
| 179 |                          | 10         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | 1951 r.                            |
| 180 |                          | 11         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | 1951 r.                            |
| 181 |                          | 12         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | 1920 r.                            |
| 182 |                          | 14         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | I poł. XX w.                       |
| 183 |                          | 15         | Budynek mieszkalny                                          | 1950 r.                            |
| 184 |                          | 16         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | 1820 r.                            |
| 185 |                          | 17         | Budynek mieszkalny                                          | I poł. XX w.                       |
| 186 |                          | 19         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | I poł. XIX w.                      |
| 187 |                          | 20         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | 1800 r.                            |
| 188 |                          | 22         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | pocz. XIX w.                       |
| 189 |                          | 23         | Budynek mieszkalny                                          | I poł. XX w.                       |
| 190 |                          | 24         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | I poł. XX w.                       |
| 191 |                          | 25         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | I poł. XX w.                       |
| 192 |                          | 26         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | I poł. XX w.                       |
| 193 |                          | 27         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | I poł. XX w.                       |
| 194 |                          | 28         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | I poł. XIX w.                      |
| 195 |                          | 29         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | I poł. XX w.                       |
| 196 | ul. Sienkiewicza         | 1          | Budynek mieszkalny                                          | II poł. XIX w., przebudowa w XX w. |
| 197 |                          | 3          | Budynek mieszkalny                                          | II poł. XIX w., przebudowa w XX w. |
| 198 |                          | 4          | Budynek mieszkalny                                          | II poł. XIX w., przebudowa w XX w. |
| 199 |                          | 6          | Kościół Ewangelicko – Augsburski Kościół ap. Piotra i Pawła | 1895 – 1897 r.                     |
| 200 |                          | 8          | Budynek mieszkalny                                          | II poł. XIX w.                     |
| 201 |                          | 10         | Budynek mieszkalny                                          | II poł. XIX w.                     |
| 202 |                          | 11         | Budynek mieszkalny                                          | II poł. XIX w.                     |
| 203 |                          | 19         | Budynek mieszkalny                                          | II poł. XIX w.                     |
| 204 |                          | 30         | Budynek mieszkalny                                          | poł. XX w.                         |
| 205 |                          | 33         | Budynek mieszkalny                                          | II poł. XIX w.                     |
| 206 | ul. Sikorskiego          | 1          | Budynek mieszkalny                                          | k. XIX w.                          |
| 207 |                          | 3          | Budynek mieszkalny                                          | k. XIX w.                          |
| 208 |                          | 12         | Kamienica                                                   | k. XIX w.                          |
| 209 |                          | 25         | Budynek mieszkalny                                          | 1 ćw. XX w.                        |

| Lp. | Adres, położenie obiektu            |            | Nazwa obiektu                                                 | Czas powstania |
|-----|-------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------|
|     | Nazwa ulicy                         | Nr budynku |                                                               |                |
| 210 |                                     | 31         | Kamienica                                                     | k. XIX w.      |
| 211 |                                     | 39         | Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą                     | pocz. XX w.    |
| 212 |                                     | 41         | Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą                     | pocz. XX w.    |
| 213 |                                     | 49         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 214 |                                     | 51         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 215 |                                     | 52         | Kamienica                                                     | k. XIX w.      |
| 216 |                                     | 53         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 217 |                                     | 54         | Kamienica                                                     | pocz. XX w.    |
| 218 |                                     | 55         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 219 |                                     | 57         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 220 |                                     | 59         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 221 |                                     | 61         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 222 |                                     | 63         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 223 |                                     | 65         | Budynek mieszkalny                                            | I. 30. XX w.   |
| 224 |                                     | 67         | Budynek mieszkalny                                            | I. 30. XX w.   |
| 225 |                                     | 67a        | Budynek mieszkalny                                            | I. 30. XX w.   |
| 226 |                                     | 69         | Budynek mieszkalny                                            | I. 30. XX w.   |
| 227 |                                     | 69a        | Budynek mieszkalny                                            | I. 30. XX w.   |
| 228 |                                     | 71         | Budynek mieszkalny                                            | I. 30. XX w.   |
| 229 |                                     | 71a        | Budynek mieszkalny                                            | I. 30. XX w.   |
| 230 |                                     | 73         | Budynek mieszkalny                                            | I. 30. XX w.   |
| 231 |                                     | 73a        | Budynek Dyrekcji Kolei Piaskowej ob. bud. mieszkalno-usługowy | I ćw. XX w.    |
| 232 |                                     | 83         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 233 | ul. Słowackiego                     | 5          | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 234 |                                     | 7          | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 235 |                                     | 13         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 236 |                                     | 13a        | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 237 |                                     | 15         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 238 |                                     | 15a        | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 239 |                                     | 17         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 240 |                                     | 18         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 241 |                                     | 19         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 242 |                                     | 20         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 243 |                                     | 21         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 244 |                                     | 22         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 245 |                                     | 23         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 246 |                                     | 24         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 247 |                                     | 26         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 248 |                                     | 28         | Budynek mieszkalny                                            | I. 20. XX w.   |
| 249 | ul. Szpitalna                       | 2          | Budynek dawnego szpitala                                      | 1909 r.        |
| 250 | ul. Szczęść Boże (dawna ul. Okrzei) | 1-2        | Budynek mieszkalny                                            | 1924 r.        |
| 251 |                                     | 3-4        | Budynek mieszkalny                                            | 1924 r.        |
| 252 |                                     | 5-6        | Budynek mieszkalny                                            | 1924 r.        |

| Lp. | Adres, położenie obiektu |            | Nazwa obiektu                                               | Czas powstania                           |
|-----|--------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|     | Nazwa ulicy              | Nr budynku |                                                             |                                          |
| 253 |                          | 7-8        | Budynek mieszkalny                                          | 1924 r.                                  |
| 254 |                          | 9-10       | Budynek mieszkalny                                          | 1924 r.                                  |
| 255 | ul. Śluza                | -          | Odcinek Kanału Gliwickiego z zespołem śluzy „Dzierżno”      | I. 1933-1938                             |
| 256 | ul. Tylina               | 1          | Budynek mieszkalny                                          | II poł. XIX w., przebudowa XX w.         |
| 257 |                          | 2          | Budynek usługowy                                            | II poł. XIX w., Przebudowa: koniec XX w. |
| 258 |                          | 3          | Budynek mieszkalny                                          | poł. XX w.                               |
| 259 |                          | 4          | Budynek mieszkalny                                          | poł. XX w.                               |
| 260 | ul. Wiejska              | 1          | Szkoła, ob. budynek mieszkalny                              | k. XIX w.                                |
| 261 |                          | 2          | Budynek mieszkalny                                          | pocz. XX w.                              |
| 262 |                          | 4          | Budynek mieszkalny                                          | pocz. XX w.                              |
| 263 |                          | 11         | Budynek mieszkalny                                          | I.20. XX w.                              |
| 264 | ul. Wojska Polskiego     | 17         | Budynek mieszkalny                                          | I. 50. XX w.                             |
| 265 |                          | 19         | Budynek mieszkalny                                          | I. 50. XX w.                             |
| 266 |                          | 21         | Budynek mieszkalny                                          | I. 50. XX w.                             |
| 267 | ul. Wolności             | -          | Dworzec kolejowy wraz z dwoma budynkami gospodarczymi       |                                          |
| 268 |                          | 1          | Budynek mieszkalny                                          | pocz. XX w.                              |
| 269 |                          | 2          | Budynek mieszkalny                                          | pocz. XX w. (1903 r.)                    |
| 270 |                          | 3          | Budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym                 | pocz. XX w.                              |
| 271 |                          | 3a         | Budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym                 | pocz. XX w.                              |
| 272 |                          | 4          | Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą                   | pocz. XX w.                              |
| 273 |                          | 5          | Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą                   | pocz. XX w.                              |
| 274 |                          | 6          | Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą                   | pocz. XX w.                              |
| 275 |                          | 6a         | Budynek mieszkalny                                          | pocz. XX w.                              |
| 276 |                          | 12         | Budynek mieszkalny                                          | pocz. XX w.                              |
| 277 | pl. Wyszyńskiego         | 4          | Budynek mieszkalno-usługowy                                 | II poł. XIX w., przebudowa po 2000 r.    |
| 278 |                          | 7          | Budynek mieszkalno- usługowy                                | 1920 r.                                  |
| 279 | ul. Wyszyńskiego         | 1          | Budynek mieszkalny                                          | 1946 r.                                  |
| 280 |                          | 2          | Budynek mieszkalno - usługowy                               | 1950 r.                                  |
| 281 |                          | 2a         | Budynek mieszkalno - usługowy                               | 1950 r.                                  |
| 282 |                          | 3          | Budynek mieszkalno - usługowy                               | po 1840 r.                               |
| 283 |                          | 5          | Budynek mieszkalno- usługowy                                | 1920 r.                                  |
| 284 |                          | 7          | Budynek mieszkalno- usługowy                                | 1920 r.                                  |
| 285 |                          | 9          | Budynek mieszkalno- usługowy                                | 1950 r.                                  |
| 286 |                          | 14         | Dawny budynek poczty, obecnie budynek mieszkalno - usługowy | 1900 – 1901 r.                           |
| 287 |                          | 21         | Kamienica                                                   | k. XIX w.                                |
| 288 |                          | 23         | Budynek usługowy                                            | k. XIX w.                                |
| 289 |                          | 24         | Budynek Komendy Policji (dawny bud. Dyrekcji ZOZ)           | 1912 r.                                  |

| Lp. | Adres, położenie obiektu |            | Nazwa obiektu                               | Czas powstania |
|-----|--------------------------|------------|---------------------------------------------|----------------|
|     | Nazwa ulicy              | Nr budynku |                                             |                |
| 290 |                          | 27         | Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu | k. XIX w.      |
| 291 |                          | 29         | Budynek mieszkalny                          | I.30 XX w.     |
| 292 |                          | 31         | Budynek mieszkalno-usługowy                 | 1 ćw. XX w.    |
| 293 |                          | 33         | Budynek mieszkalny                          | 4 ćw. XIX w.   |
| 294 |                          | 34         | Willa                                       | I. 20. XX w.   |
| 295 |                          | 39         | Budynek mieszkalny                          | pocz. XX w.    |
| 296 |                          | 40         | Budynek mieszkalny                          | I. 20. XX w.   |
| 297 |                          | 42         | Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą   | II poł. XIX w. |
| 298 |                          | 44         | Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą   | II poł. XIX w. |
| 299 |                          | 47         | Budynek stacji trafo                        | pocz. XX w.    |
| 300 |                          | 53         | Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą   | pocz. XX w.    |
| 301 |                          | 55         | Budynek mieszkalny                          | k. XIX w.      |
| 302 | ul. Wyzwolenia           | 3          | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 303 |                          | 4          | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 304 |                          | 5          | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 305 |                          | 6          | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 306 |                          | 7          | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 307 |                          | 8          | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 308 |                          | 9          | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 309 |                          | 10         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 310 |                          | 11         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 311 |                          | 12         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 312 |                          | 13         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 313 |                          | 14         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 314 |                          | 15         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 315 |                          | 16         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 316 |                          | 17         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 317 |                          | 18         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 318 |                          | 19         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 319 |                          | 20         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 320 |                          | 21         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 321 |                          | 22         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 322 |                          | 23         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 323 |                          | 24         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 324 |                          | 25         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 325 |                          | 26         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 326 |                          | 27         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 327 |                          | 28         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 328 |                          | 29         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 329 |                          | 30         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 330 |                          | 31         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 331 |                          | 32         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |
| 332 |                          | 33         | Budynek mieszkalny                          | I. 20.XX w.    |

| Lp. | Adres, położenie obiektu |            | Nazwa obiektu                       | Czas powstania |
|-----|--------------------------|------------|-------------------------------------|----------------|
|     | Nazwa ulicy              | Nr budynku |                                     |                |
| 333 |                          | 34         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 334 |                          | 35         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 335 |                          | 36         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 336 |                          | 37         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 337 |                          | 38         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 338 |                          | 39         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 339 |                          | 40         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 340 |                          | 41         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 341 |                          | 42         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 342 | ul. Zaolszany            | 14         | Budynek Stacji Elektroenergetycznej | 1 ćw. XX w.    |
| 343 | pl. Żwirki i Wigury      | 1          | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 344 |                          | 1a         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 345 |                          | 2          | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 346 |                          | 2a         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 347 |                          | 3          | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 348 |                          | 3a         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 349 |                          | 4          | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 350 |                          | 4a         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 351 |                          | 5          | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 352 |                          | 5a         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 353 |                          | 6          | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 354 |                          | 6a         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 355 |                          | 7          | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 356 |                          | 7a         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 357 |                          | 8          | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 358 |                          | 8a         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 359 |                          | 9          | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 360 |                          | 9a         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 361 |                          | 10         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 362 |                          | 10a        | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 363 |                          | 11         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 364 |                          | 11a        | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 365 |                          | 12         | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |
| 366 |                          | 12a        | Budynek mieszkalny                  | I. 20.XX w.    |

Tab. Nr 7 Inne zabytki wyznaczone przez burmistrza miasta w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

| Lp. | Adres, położenie obiektu |            | Nazwa obiektu                                 | Czas powstania        |
|-----|--------------------------|------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
|     | Nazwa ulicy              | Nr działki |                                               |                       |
| 1   | ul. Armii Krajowej       | 266/3      | Krzyż przydrożny                              | 1900 r.               |
| 2   | ul. Czerwionka           | 73/16      | Krzyż przydrożny                              | II poł. XIX w.        |
| 3   | ul. Kościelna            | 185/1      | Kolumna z figurą Matki Boskiej z dzieciątkiem | 1914/18 r.<br>1919 r. |
| 4   | ul. Kościelna            | 185/1      | Krzyż przydrożny                              | 1859 r.               |

| Lp. | Adres, położenie obiektu                    |            | Nazwa obiektu                                                                                         | Czas powstania                                                |
|-----|---------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|     | Nazwa ulicy                                 | Nr działki |                                                                                                       |                                                               |
| 5   | zbieg ulic Mickiewicza/Armii Krajowej       | 532/44     | Krzyż przydrożny                                                                                      | II poł. XIX w.                                                |
| 6   | ul. Mickiewicza 46                          | 286/22     | Krzyż przydrożny                                                                                      | 1931 r.<br>przekształcony w 2009 r.                           |
| 7   | ul. Mickiewicza 120                         | 584/109    | Zespół Zabudowy Stacji Uzdatniania Wody „Dzierżno”                                                    | I. 30. XX w.                                                  |
| 8   | zbieg ulic Piaskowej/ Młyńskiej             | 200/59     | Kapliczka przydrożna                                                                                  | poł. XIX w.                                                   |
| 9   | zbieg ulic Piaskowej/Wiejskiej              | 671/18     | Krzyż przydrożny                                                                                      | I poł. XIX w.<br>przekształcony po 2000 r.                    |
| 10  | ul. Powstańców Śląskich                     | 189/93     | Krzyż przydrożny                                                                                      | 1868 r.                                                       |
| 11  | rejon ulic Powstańców Śląskich/Sienkiewicza | 612/15     | Kapliczka przydrożna św. Jana Nepomucena                                                              | 1822 r.                                                       |
| 12  | Rynek                                       | 758/2      | Kolumna z figurą Matki Boskiej z dzieciątkiem                                                         | 1809r.<br>przeniesiona, renowacja w 1869 r., 1934 r., 2006 r. |
| 13  | ul. Sikorskiego 14                          | 481/10     | Kapliczka wnękowa z obrazem Matki Boskiej z dzieciątkiem Jezus, obecnie z obrazem Jezusa Miłosiernego | II poł. XIX w.                                                |
| 14  | ul. Sikorskiego 50                          | 273/2      | Krzyż przydrożny                                                                                      | 1834 r.                                                       |
| 15  | ul. Sikorskiego 70                          | 866/10     | Budynek mieszkalny                                                                                    | I. 30. XX w.                                                  |
| 16  | ul. Sikorskiego 92                          | 194/85     | Dawna gospoda                                                                                         | pocz. XX w.                                                   |
| 17  | ul. Toszecka                                | 750/22     | Kapliczka szafkowa na słupie z obrazem Najświętszego Serca Matki Boskiej                              | IV ćw. XIX w.                                                 |
| 18  | zbieg ulic Wiejskiej/Polnej                 | 151        | Krzyż przydrożny                                                                                      | 1886 r.                                                       |
| 19  | ul. Wrzosowa                                | 87         | Krzyż przydrożny                                                                                      | IV ćw. XIX w.<br>przekształcony Po 2000 r.                    |
| 20  | ul. Wyszyńskiego 12                         | 912/2      | Krzyż przydrożny                                                                                      | II poł. XIX w.                                                |
| 21  | ul. Wyszyńskiego 35                         | 806/7      | Kapliczka wnękowa z obrazem św. Barbary                                                               | I poł. XIX w.                                                 |
| 22  | ul. Wyszyńskiego 57                         | 645/33     | Kapliczka wnękowa z figurą Matki Boskiej i obrazem Matki Boskiej Częstochowskiej                      | II poł. XIX w.                                                |
| 23  | ul. Wyszyńskiego                            | 377/5      | Krzyż przydrożny                                                                                      | II poł. XIX w.                                                |
| 24  | zbieg ulic Wyzwolenia/Jaśkowickiej          | 147/6      | Krzyż przydrożny                                                                                      | IV poł. XIX w.                                                |
| 25  | I. Zaolszany                                | 74         | Krzyż przydrożny                                                                                      | 1847 r.                                                       |

### 3. Stanowiska archeologiczne

Obszar miasta Pyskowice znajduje się w zasięgu 3 obszarów Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP): 96-43, 95-43, 95-44. Wykaz stanowisk archeologicznych przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab. nr 8: Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze Pyskowic.

| Lp. | Nr obszaru AZP | Miejscowość /obręb | Nr stanowiska w miejscowości | Nr stanowiska na obszarze | Funkcja                                                    | Chronologia                                           |
|-----|----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | 96-43          | Dzierżno           | 1                            | 51                        | obozowisko, osada otwarta<br>osada otwarta ślad osadnictwa | mezolit starożytność<br>okr. wpl. rzym. średniowiecze |

| Lp. | Nr obszaru AZP | Miejscowość /obręb | Nr stanowiska w miejscowości | Nr stanowiska na obszarze | Funkcja                                                                    | Chronologia                                                                    |
|-----|----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 2.  | 96-43          | Dzierżno           | 2                            | 52                        | obozowisko osada otwarta                                                   | epoka kamienia starożytność                                                    |
| 3.  | 96-43          | Dzierżno           | 3                            | 53                        | obozowisko ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                              | mezolit wczesne średn.<br>średniowiecze                                        |
| 4.  | 96-43          | Dzierżno           | 4                            | 54                        | obozowisko                                                                 | epoka kamienia                                                                 |
| 5.  | 96-43          | Dzierżno           | 5                            | 55                        | obozowisko                                                                 | epoka kamienia                                                                 |
| 6.  | 96-43          | Dzierżno           | 6                            | 56                        | obozowisko                                                                 | epoka kamienia                                                                 |
| 7.  | 96-43          | Dzierżno           | 6a                           | 57                        | obozowisko ślad osadnictwa                                                 | mezolit średniowiecze                                                          |
| 8.  | 96-43          | Dzierżno           | 7                            | 58                        | obozowisko ślad osadnictwa                                                 | epoka kamienia wczesne<br>średn.                                               |
| 9.  | 96-43          | Dzierżno           | 8                            | 59                        | obozowisko                                                                 | epoka kamienia                                                                 |
| 10. | 96-43          | Dzierżno           | 9                            | 60                        | obozowisko                                                                 | epoka kamienia                                                                 |
| 11. | 96-43          | Dzierżno           | 10                           | 61                        | obozowisko osada otwarta                                                   | epoka kamienia starożytność                                                    |
| 12. | 96-43          | Dzierżno           | 11                           | 62                        | obozowisko                                                                 | epoka kamienia                                                                 |
| 13. | 96-43          | Dzierżno           | 12                           | 63                        | obozowisko osada otwarta                                                   | epoka kamienia starożytność                                                    |
| 14. | 96-43          | Dzierżno           | 12a                          | 64                        | osada otwarta ślad osadnictwa                                              | okr. wpl. rzym. wczesne<br>średn.                                              |
| 15. | 96-43          | Dzierżno           | 12b                          | 65                        | osada otwarta                                                              | średniowiecze                                                                  |
| 16. | 96-43          | Dzierżno           | 13                           | 66                        | obozowisko ślad osadnictwa                                                 | epoka kamienia średniowiecze                                                   |
| 17. | 96-43          | Dzierżno           | 25                           | 67                        | ślad osadnictwa                                                            | epoka kamienia                                                                 |
| 18. | 96-43          | Dzierżno           | 18                           | 68                        | obozowisko osada otwarta<br>osada otwarta ślad<br>osadnictwa osada otwarta | epoka kamienia starożytność<br>okr. wpl. rzym.<br>wczesne średn. średniowiecze |
| 19. | 96-43          | Dzierżno           | 21                           | 69                        | osada otwarta                                                              | okr. wpl. rzym.                                                                |
| 20. | 96-43          | Dzierżno           | 24                           | 70                        | ślad osadnictwa                                                            | średniowiecze                                                                  |
| 21. | 96-43          | Dzierżno           | 26a                          | 71                        | ślad osadnictwa                                                            | epoka kamienia                                                                 |
| 22. | 96-43          | Dzierżno           | 26b                          | 72                        | ślad osadnictwa osada<br>otwarta                                           | starożytność średniowiecze                                                     |
| 23. | 96-43          | Dzierżno           | 26c                          | 73                        | ślad osadnictwa                                                            | średniowiecze                                                                  |
| 24. | 95-43          | Pyskowice          | 1                            | 21                        | osada<br>ślad osadnictwa                                                   | epoka kamienia neolit                                                          |
| 25. | 95-43          | Pyskowice          | 2                            | 22                        | osada<br>osada                                                             | epoka kamienia pradzieje                                                       |
| 26. | 95-43          | Pyskowice          | 3                            | 23                        | nieokreślone<br>osada<br>osada                                             | paleolit epoka kamienia<br>okr. wpl. rzym. pradzieje                           |
| 27. | 95-43          | Pyskowice          | 4                            | 24                        | osada                                                                      | epoka kamienia                                                                 |
| 28. | 95-43          | Pyskowice          | 5                            | 25                        | osada<br>osada                                                             | epoka kamienia późny<br>rzym.                                                  |
| 29. | 95-43          | Pyskowice          | 6                            | 26                        | osada<br>osada<br>osada                                                    | epoka kamienia pradzieje<br>średniowiecze                                      |
| 30. | 95-43          | Pyskowice          | 7                            | 27                        | osada<br>osada<br>osada                                                    | epoka kamienia późny<br>rzym. pradzieje średniowiecze                          |
| 31. | 95-43          | Pyskowice          | 8                            | 28                        | osada<br>ślad osadnictwa<br>osada                                          | epoka kamienia k. łużycka<br>okr. wpl. rzym.                                   |

| Lp. | Nr obszaru AZP | Miejscowość /obręb | Nr stanowiska w miejscowości | Nr stanowiska na obszarze | Funkcja                                                  | Chronologia                                      |
|-----|----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 32. | 95-43          | Pyskowice          | 9                            | 29                        | osada ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa ślad osadnictwa | neolit wczesny brąz ? k. łużycka wczesne średn.  |
| 33. | 95-43          | Pyskowice          | 10                           | 30                        | osada                                                    | k. łużycka                                       |
| 34. | 95-43          | Pyskowice          | 11                           | 31                        | nieokreślone nieokreślone                                | pradzieje średniowiecze                          |
| 35. | 95-43          | Pyskowice          | 12                           | 32                        | ślad osadnictwa nieokreślone                             | pradzieje średniowiecze                          |
| 36. | 95-43          | Pyskowice          | 13                           | 33                        | ślad osadnictwa                                          | pradzieje                                        |
| 37. | 95-43          | Pyskowice          | 14                           | 34                        | ślad osadnictwa nieokreślone                             | epoka kamienia pradzieje                         |
| 38. | 95-43          | Pyskowice          | 15                           | 35                        | ślad osadnictwa                                          | k. łużycka                                       |
| 39. | 95-43          | Pyskowice          | 16                           | 36                        | ślad osadnictwa nieokreślone<br>nieokreślone             | późny rzym. pradzieje<br>średniowiecze           |
| 40. | 95-43          | Pyskowice          | 17                           | 37                        | nieokreślone                                             | średniowiecze                                    |
| 41. | 95-44          | Pyskowice          | 18                           | 2                         | osada                                                    | średniowiecze                                    |
| 42. | 95-44          | Pyskowice          | 19                           | 3                         | grodzisko                                                | wczesne średn.                                   |
| 43. | 95-44          | Pyskowice          | 20                           | 4                         | osada<br>osada<br>osada                                  | epoka kamienia pradzieje<br>średniowiecze        |
| 44. | 95-44          | Pyskowice          | 21                           | 5                         | obozowisko<br>ślad osadnictwa                            | epoka kamienia późne<br>średn.                   |
| 45. | 95-44          | Pyskowice          | 22                           | 6                         | obozowisko<br>cmentarzysko                               | epoka kamienia k. łużycka<br>?                   |
| 46. | 95-44          | Pyskowice          | 23                           | 7                         | ślad osadnictwa<br>osada                                 | epoka kamienia pradzieje                         |
| 47. | 95-44          | Pyskowice          | 24                           | 8                         | osada miejska<br>miasto lokacyjne                        | wczesne średniowiecze                            |
| 48. | 95-44          | Pyskowice          | 25                           | 9                         | cmentarzysko                                             | -                                                |
| 49. | 95-44          | Pyskowice          | 26                           | 10                        | ślad osadnictwa                                          | -                                                |
| 50. | 95-44          | Pyskowice          | 27                           | 11                        | wały                                                     | -                                                |
| 51. | 95-44          | Pyskowice          | 28                           | 12                        | ślad osadnictwa                                          | epoka kamienia                                   |
| 52. | 95-44          | Pyskowice          | 29                           | 13                        | ślad osadnictwa                                          | pradzieje okres rzymski<br>wczesne średniowiecze |
| 53. | 95-44          | Pyskowice          | 30                           | 14                        | ślad osadnictwa                                          | epoka kamienia                                   |
| 54. | 95-44          | Pyskowice          | 31                           | 15                        | osada<br>osada                                           | neolit późne średn.                              |
| 55. | 95-44          | Pyskowice          | 32                           | 16                        | osada                                                    | późne średn.                                     |
| 56. | 95-44          | Pyskowice          | 33                           | 17                        | ślad osadnictwa<br>osada                                 | pradzieje późne średn.                           |
| 57. | 95-44          | Pyskowice          | 34                           | 18                        | osada                                                    | późne średn.                                     |
| 58. | 95-44          | Pyskowice          | 35                           | 19                        | osada                                                    | późne średn.                                     |
| 59. | 95-44          | Pyskowice          | 36                           | 20                        | ślad osadnictwa                                          | późne średn.                                     |
| 60. | 95-44          | Pyskowice          | 37                           | 21                        | osada                                                    | późne średn.                                     |
| 61. | 95-44          | Pyskowice          | 38                           | 22                        | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>osada              | epoka kamienia pradzieje<br>późne średn.         |
| 62. | 95-44          | Pyskowice          | 39                           | 36                        | ślad osadnictwa                                          | późne średn.                                     |
| 63. | 95-44          | Pyskowice          | 40                           | 56                        | osada                                                    | późne średn.                                     |
| 64. | 95-44          | Pyskowice          | 41                           | 57                        | ślad osadnictwa                                          | późne średn.                                     |
| 65. | 95-44          | Pyskowice          | 42                           | 58                        | ślad osadnictwa                                          | późne średn.                                     |

| Lp. | Nr obszaru AZP | Miejscowość /obręb | Nr stanowiska w miejscowości | Nr stanowiska na obszarze | Funkcja                            | Chronologia    |
|-----|----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------|
| 66. | 95-44          | Pyskowice          | 43                           | 74                        | ślad osadnictwa                    | późne średn.   |
| 67. | 95-44          | Pyskowice          | 44                           | 75                        | osada                              | późne średn.   |
| 68. | 95-44          | Pyskowice          | 45                           | 76                        | osada                              | późne średn.   |
| 69. | 95-44          | Pyskowice          | 46                           | 77                        | osada                              | późne średn.   |
| 70. | 95-44          | Pyskowice          | 47                           | 78                        | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa | późne średn.   |
| 71. | 96-44          | Pyskowice          | 48                           | 38                        | osada                              | średniowiecze  |
| 72. | 96-44          | Pyskowice          | 49                           | 39                        | ślad osadniczy                     | epoka kamienia |
| 73. | 96-44          | Pyskowice          | 50                           | 48                        | ślad osadniczy                     | średniowiecze  |
| 74. | 96-44          | Pyskowice          | 51                           | 49                        | nieokreślone                       | ---            |

źródło: opracowanie własne.

#### k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

W obszarze miasta nie zidentyfikowano pomników zagłady ani ich stref ochronnych.

#### l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

Na terenie miasta Pyskowice wskazuje się:

1. tereny zamknięte – tereny kolejowe, dla których tych nie zostały wyznaczone strefy ochronne;
2. strefy ochronne terenu zamkniętego resortu obrony narodowej: strefę B i strefę C (teren zamknięty stanowi kompleks wojskowy Nr K-8688, ustanowiony na mocy decyzji Komisji Lokalizacyjnej przy Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 96/74 z dnia 05.09.1974 r., wyszczególniony pod poz. 863 w załączniku do Decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej); w granicach stref ochronnych obowiązują:
  - w strefie B zakaz wznoszenia budynków do stałego zamieszkania,
  - w strefie B i C zakaz wznoszenia zabudowy przekraczającej 273 m n.p.m. oraz budowy linii wysokiego napięcia;

teren zamknięty resortu obrony narodowej w całości położony jest poza granicami miasta Pyskowice.

#### m) obszary ograniczonego użytkowania.

W obszarze miasta nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania.

#### n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Nie zidentyfikowano obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji – w przypadku zaistnienia problemów rekomenduje się postępowanie na zasadach określonych przepisami prawa.

#### o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji zostały wyznaczone w Uchwale nr XLVIII/452/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pyskowice oraz Uchwałą Nr LI/472/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/452/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pyskowice.

p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

Nie wyznacza się obszarów cichych w obszarze Pyskowic.

q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.

Na obszarze miasta występują użytki rolne II i III klasy. Z uwagi na obowiązywanie przepisów zwalniających grunty tych klas położone w granicach administracyjnych miast z uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania na cele nierolnicze, nie przewiduje się zastosowania takiej procedury.

Na obszarze miasta występują grunty leśne zarówno w zarządzie Lasów Państwowych jak i prywatne. Nie przewiduje się zmian sposobu użytkowania tych gruntów na cele nieleśne.

r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na obszarze miasta Pyskowice nie zidentyfikowano zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

s) obszary podbrzeżne, w tym w szczególności piaszczyste;

Obszar miasta Pyskowice znajduje się poza zasięgiem pasa nadbrzeżnego.

## V. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGODOWANIU;

### 1. Obiekty infrastruktury społecznej:

#### Edukacja

**Tabela 1** Liczba jednostek oświatowych prowadzonych przez Miasto Pyskowice

| Jednostki oświatowe prowadzone przez Miasto Pyskowice w roku szkolnym 2021/2022 |                                                    |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| Lp.                                                                             | Nazwa                                              | Adres                      |
| 1.                                                                              | Przedszkole nr 1                                   | ul. Oświęcimska 28         |
| 2.                                                                              | Przedszkole nr 2                                   | ul. Wyzwolenia Boczna 2    |
| 3.                                                                              | Przedszkole nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi       | ul. Wojska Polskiego 19    |
| 4.                                                                              | Przedszkole nr 4                                   | ul. Dąbrowskiego 3         |
| 5.                                                                              | Przedszkole nr 5                                   | ul. Szopena 9B             |
| 6.                                                                              | Szkoła Podstawowa nr 3 im. Noblistów Polskich      | ul. Strzelców Bytomskich 1 |
| 7.                                                                              | Szkoła Podstawowa nr 4 im. Jarosława Dąbrowskiego  | ul. Wojska Polskiego 23    |
| 8.                                                                              | Szkoła Podstawowa nr 5                             | ul. Szkolna 2              |
| 9.                                                                              | Szkoła Podstawowa nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Wyzwolenia 4           |
| 10.                                                                             | Miejski Żłobek                                     | ul. Paderewskiego 5        |
| 11.                                                                             | Ognisko Pracy Pozaszkolnej                         | ul. Strzelców Bytomskich 3 |
| 12.                                                                             | Klub Malucha Kajka                                 | ul. Ogrodowa 20A           |

Źródło: Urząd Miejski w Pyskowicach

Ponadto na terenie Pyskowic funkcjonują jednostki edukacyjne, które są prowadzone przez Powiat Gliwicki:

- Zespół Szkół Specjalnych w Pyskowicach, dla uczniów o potrzebie kształcenia specjalnego (Szkoła Podstawowa, Przedszkole, Szkoła Branżowa I stopnia, Szkoła Policealna);
- Zespół Szkół im. Marii Konopnickiej w Pyskowicach (kształcenie na poziomie ponadpodstawowym - Liceum Ogólnokształcące, Technikum, Szkoła Branżowa).

### Kultura, sport i rekreacja

Na terenie Miasta Pyskowice działa Miejski Ośrodek Kultury i Sportu, który stanowi centrum życia kulturalnego Pyskowic i okolicznych miejscowości. Jest także instytucją spełniającą ważną rolę oświatowo-wychowawczą w środowisku dzieci i młodzieży Pyskowic. Ośrodek organizuje urozmaicone formy wydarzeń kulturalnych czy sportowych oraz imprezy masowe. Ośrodek dysponuje atrakcyjnymi obiektami sportowymi (hala widowiskowo-sportowa im. Huberta Wagnera przy ul. Strzelców Bytomskich, stadion sportowy przy ul. Sikorskiego czy boisko sportowe w Dzierżnie). Sam ośrodek kultury zlokalizowany jest w budynku głównym MOKiS przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 27 i posiada pełnowymiarową salę baletową, salę widowiskową ze sceną i zapleczem, trzy sale muzyczne, salę wykładową, pracownię plastyczną oraz pracownię modelarską. W budynku tym odbywają się koncerty, spotkania autorskie, spektakle teatralne, imprezy, konkursy, przeglądy oraz zajęcia: Amatorskiego Ruchu Artystycznego, Koła Modelarstwa Lotniczego i Kosmicznego „GAWRON”, Teatru Młodzieżowy „Carpe Diem”, Dziecięcego Zespołu Tanecznego „MINIATURKI”, Zespołu Tańca Hip Hop, Dziecięcego Zespołu Wokalno – Tanecznego „GAMA”, Zespołu Tańca Nowoczesnego „PARADOX”, Klubu Plastycznego „PĘDZELEK” i „PIRAMIDA”, Kółka Artystycznego „MUMINKI”, Studia Wokalnego MOKiS, Aerobiku, Aktywnego Seniora, Zespołu „PRZEBUDZENIE”). Ośrodek służy też m.in. jako siedziba organizacji pozarządowych – m.in. Stowarzyszenia Ludzie Miasta, Stowarzyszenia Pamięci Armii Krajowej, Towarzystwa Przyjaźni Pyskowic i Flörsheim, Stowarzyszenia Stacja Pyskowice, czy MAYTUR Szkoła Narciarsko - Żeglarska. Różnorodne sekcje oraz urozmaicone formy wydarzeń kulturalno-sportowych umożliwiają mieszkańcom rozwój talentów i pasji. MOKiS zarządza także Centrum Wystawienniczym, które mieści się w zabytkowym ratuszu miejskim. W Centrum znajdują się m.in. Galeria PodCień i Pracownia artystyczna. W Centrum Wystawienniczym prezentowane są wystawy stałe i okolicznościowe dotyczące m.in. historii Miasta. Od 2003 r. przygotowano w nim ponad 100 wystaw o tematyce ściśle związanej z historią Pyskowic. Galeria PodCień specjalizuje się w prezentacji osobowości artystycznych, wartościowych trendów i kierunków w sztuce. Zobaczyć tu można dzieła artystów uprawiających malarstwo, grafikę, rysunek, rzeźbę i fotografię, twórców charakteryzujących się zmysłem i talentem artystycznym. W Pracowni Artystycznej odbywają się zajęcia z zakresu różnych sztuk plastycznych i nie tylko. Drugą instytucją kultury w mieście jest Miejska Biblioteka Publiczna, która udostępnia swe zbiory biblioteczne mieszkańcom Pyskowic. W Pyskowicach funkcjonuje jedna Miejska Biblioteka Publiczna przy pl. Józefa Piłsudskiego 1 oraz dwie jej filie tj. Miejska Biblioteka Publiczna - Oddział dla dzieci przy Józefa Piłsudskiego 3, a także Miejska Biblioteka Publiczna - Filia nr 1 na ul. Traugutta 53. W bibliotekach zgromadzono ponad 50 tysięcy książek i ponad 40 tytułów prasy bieżącej. Swoją działalność prowadzi także Ognisko Pracy Pozaszkolnej, którego celem działalności jest rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży i ich talentów. Przy ognisku działa 29 sekcji, na które składają się m. in. koła: artystyczne (wokalne, teatralne, plastyczne, taneczne i muzyczne), techniczne (informatyczne, multimedialne), naukowe (historyczne, matematyczne, polonistyczne i ekologiczne) czy sportowe. Ponadto funkcjonuje Społeczne Ognisko Muzyczne gdzie prowadzona są zajęcia dla zainteresowanych pasjonatów muzyki.

### Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

Służba zdrowia w mieście znajduje się na zadowalającym poziomie. Zgodnie z danymi GUS, w 2020 r. liczba przychodni w gminie wynosiła 10, co daje 5 przychodni na 10 tyś. ludności (dla porównania w województwie śląskim 6). W ostatnich latach maleje liczba udzielanych porad w ramach ambulatoryjnej opieki zdrowotnej (z 210 328 porad w 2015 r. do 168 612 w 2020 r.). Na terenie miasta funkcjonuje jeden szpital, leczący na oddziałach wewnętrznym, chirurgii ogólnej, ginekologiczno-położniczym i neonatologicznym. Szpital

świadczy również usługę nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej. Na terenie miasta siedzibę ma też stacja pogotowia ratunkowego. Pozostałe usługi medyczne dla mieszkańców Pyskowic świadczone są głównie w miastach regionu. W 2020 na terenie miasta działało 5 aptek, a na 1 ogólnodostępną aptekę przypadało 3 691 mieszkańców. Była to wartość nieco większa od średniej dla województwa i kraju.

Opieka medyczna realizowana jest w następujących placówkach:

- Szpital w Pyskowicach,
- Stacja Pogotowia Ratunkowego,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Wielospecjalistyczna Nr 1,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Usług Medycznych A.A. "REMEDIUM",
- NZOZ Poradnia Chirurgiczna dla Dzieci i Dorosłych,
- NZOZ Poradnia Chorób Płuc,
- NZOZ Lekarska Spółka Partnerska Krystyna Kaźmierczyk i Barbara Miarczyńska-Kunert.

Opiekę paliatywną realizuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Usług Medycznych Aa "Remedium", który prowadzi hospicjum domowe i poradnię medycyny paliatywnej.

W zakresie leczenia osób uzależnionych od alkoholu gmina współpracuje ze Szpitalem Psychiatrycznym w Toszku oraz Centrum Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień w Gliwicach. Zgodnie z danymi ze szpitala w Toszku oraz Centrum Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień w Gliwicach liczba mieszkańców Pyskowic leczących się z powodu uzależnienia od alkoholu w tych placówkach wyniosła w 2020 r. 51, z czego 9 kobiet i 42 mężczyzn. W stosunku do roku 2019 liczba ta spadła o 6 osób. Na terenie miasta działa Ośrodek Rozwiązywania Problemów Uzależnień. Dodatkowo w świetlicach socjoterapeutycznych przy ul. Dąbrowskiego 2 i Oświęcimskiej 2 prowadzone są zajęcia socjoterapeutyczne dla dzieci z rodzin, w których występuje problem alkoholowy. W ramach programu przeciwdziałania narkomani na terenie miasta funkcjonuje punkt konsultacyjny przy ul. Kościelnej 13.

Usługi pomocy społecznej świadczy Ośrodek Pomocy Społecznej (ul. Strzelców Bytomskich 3), do którego zadań należy:

- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,
- tworzenie alternatywnych form działania oraz programów dożywiania i wsparcia rzeczowego oraz usługowego kierowanego do dzieci wychowujących się w rodzinach o niskim statusie materialnym,
- pomoc rodzinie w trudnościach materialnych, w szczególności poprzez pomoc rzeczową i materialną,
- wspieranie osób starszych i niepełnosprawnych.

Z pomocy przyznawanej na podstawie ustawy o pomocy społecznej w 2020 r. skorzystało 218 rodzin. Wśród pracowników ośrodka zatrudnieni są konsultant ds. profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną oraz asystenci rodzinni. Asystenturą zostało objętych 43 rodzin, w których jest łącznie 104 dzieci. Przy Ośrodku Pomocy Społecznej działa Centrum Wsparcia Rodziny w Pyskowicach (ul. Generała Władysława Sikorskiego 83). Głównym celem centrum jest zwiększenie dostępności usług społecznych wspierających prawidłowe funkcjonowanie rodziny, a tym samym zapobieganie umieszczaniu dzieci w pieczy zastępczej. W centrum skorzystać można z usług asystentów rodziny, psychologa, psycholog dziecięcego, terapeuty rodzinnego oraz prawnika. Przy OPS działa też Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

Zadania z zakresu opieki nad osobami starszymi i niepełnosprawnymi z obszaru miasta realizowane są za pośrednictwem Dziennego Domu Senior+ w Pyskowicach (ul. Cicha 1). Ośrodek zapewnia możliwość 8 – godzinnego pobytu, wyżywienie, usługi opiekuńcze i rehabilitacyjne, zajęcia terapeutyczne, pomoc zdrowotną, spotkania z kulturą i rozrywką, dostęp do mediów. Do seniorów skierowany jest miejski program „Pyskowicki Senior 60+”, dzięki któremu każdy mieszkaniec, który ukończył 60 lat może skorzystać z ulg,

zniżek i bonifikat oferowanych przez wybranych usługodawców. Przy Miejskiej Bibliotece Publicznej w Pyskowicach działa natomiast Stowarzyszenie "Uniwersytet Trzeciego Wieku w Pyskowicach".

## **2. Obiekty infrastruktury transportowej:**

### Komunikacja drogowa

1. Transport zarówno pasażerski jak i towarowy na obszarze miasta odbywa się głównie z wykorzystaniem infrastruktury drogowej. Uzupełnieniem przewozów drogowych są pasażerskie i towarowe przewozy kolejowe.
2. Podstawowy układ komunikacji drogowej w Pyskowicach stanowią:
  - droga krajowa nr 40 relacji: granica państwa – Głucholazy – Prudnik – Kędzierzyn Koźle – Ujazd – Pyskowice,
  - droga krajowa nr 94 relacji Zgorzelec – Bolesławiec – Legnica – Wrocław – Opole – Pyskowice – Bytom – Kraków – Dębica – Rzeszów – Łańcut – Jarosław – węzeł Korczowa,
  - droga wojewódzka nr 901 relacji Gliwice - Olesno,
  - drogi powiatowe i gminne.
3. Podstawowy układ komunikacji drogowej realizuje obsługę ruchu tranzytowego (ponadlokalnego) oraz ruchu wewnętrznego (miejskiego). Nakładanie się poszczególnych typów i rodzajów ruchu na podstawowy układ komunikacyjny miasta nie sprzyja ani bezpieczeństwu, ani komfortowi obsługi komunikacyjnej.
4. Opisany powyżej układ komunikacyjny wykazuje oznaki lokalnego przeciążenia ruchem. W okresach szczytów komunikacyjnych tworzą się zatory wokół skrzyżowań z sygnalizacją świetlną powodowane głównie nałożeniem się ruchu tranzytowego na ruch lokalny. Nie sprzyja temu podział miasta na dwie części, które nie są dostatecznie skomunikowane. Połączenie komunikacyjne Pyskowice z Gliwicami jest ruchowo niewydolne. Istniejący układ komunikacyjny zapewnia obsługę miasta na poziomie dostatecznym i nie stanowi czynnika sprzyjającego rozwojowi.

### Komunikacja kolejowa

Układ komunikacji kolejowej w mieście tworzą:

- linia kolejowa nr 135, relacji Gliwice Łabędy – Pyskowice, na odcinku Gliwice Łabędy - Pyskowice, o znaczeniu państwowym, magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana,
- linia kolejowa nr 132 relacji Bytom – Wrocław Główny, na odcinkach:
  - Pyskowice PKA – Paczyna, o znaczeniu państwowym, kategorii magistralnej, dwutorowa, zelektryfikowana,
  - Zabrze Mikulczyce – Pyskowice PKA, kategorii drugorzędnej, jednotorowa, zelektryfikowana.

### Transport zbiorowy

1. Na terenie Pyskowic znajduje się jedna stacja PKP, na której zatrzymują się pociągi Regio spółki POLREGIO sp. z o.o., zmierzające do Opola, Strzelec Opolskich i Gliwic. Brak jest bezpośrednich, lokalnych połączeń kolejowych z miastami GZM-u, bez konieczności przesiadki w Gliwicach. W Pyskowicach zatrzymują się ponadto pociągi Intercity (Gwarek Katowice – Słupsk, Heweliusz Gdynia Główna – Katowice, Kossak Kraków Główny – Wrocław Główny, Piast Kraków Główny – Gdynia Główna).
2. Komunikację autobusową na obszarze miasta i powiatu realizuje Zarząd Transportu Metropolitalnego (ZTM) oraz przewoźnicy prywatni, z których największym jest GTV Bus:

- Przez Pyskowice przebiega 11 linii obsługiwanych przez 30 przystanków (numery: 20, 71, 152, 153, 184, 207, 208, 677, 707, 739, 791), które łączą miasto z Gliwicami, Bytomiem, Wielowsią, Tarnowskimi Górami, Toszkiem, Paczyną, Wieszową i Zbrosławicami,
  - GTV Bus prowadzi połączenia z sąsiednimi Gliwicami, Toszkiem i Rudzińcem.
3. Komunikacja autobusowa prowadzona przez ZTM nie zapewnia szybkich, bezpośrednich połączeń z wieloma miastami GZM, w tym Katowicami.

#### System parkingowy

Na system parkingowy miasta składają się:

- parkingi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługowej, terenom aktywności gospodarczej oraz innym obiektom i terenom generującym ruch samochodowy;
- ogólnodostępne parkingi w centrum miasta;
- parkingi w liniach rozgraniczających dróg;

### **3. Obiekty infrastruktury technicznej**

#### Zaopatrzenie w wodę

Na terenie Pyskowic zlokalizowana jest jeden z obiektów ujęcia wody Zawada, przy ulicy Piaskowej 4 (w eksploatacji GPW Katowice), obejmujące studnie głębinowe z ustanowioną strefą ochrony bezpośredniej w decyzji nr RL.6320.10.2013 z dnia 15.03.2013 r. Woda ujmowana jest ze studni głębinowych „Pyskowice” i „Pyskowice A”, zlokalizowanych w południowej części gminy przy ul. Piaskowej. Tłoczona jest ona do zbiornika wody czystej o pojemności 200 m<sup>3</sup>. W zbiorniku tym woda jest poddawana dezynfekcji, a następnie podawana za pomocą rurociągu (600 mm) do zbiorników na terenie Zakładu Produkcji Wody „Zawada” w Karchowicach. Następnie przekazywana jest rurociągiem (400 mm) do Zakładów Mechanicznych Bumar-Łabędy” w Gliwicach, skąd dystrybuuje się ją rurociągami do Pyskowic i dzielnicy Dzierżno. Około 40-50% produkcji wody ze studni zlokalizowanych w Pyskowicach przeznaczone jest na zaopatrzenie gminy Pyskowice, Dzierżna oraz Zakładów „Bumar-Łabędy”. Pozostała za ilość tłoczona jest do zbiorników w Karchowicach. Pyskowice zaopatrywane są w wodę poprzez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach. Zadaniem jego jest zaopatrzenie zbiorowe w wodę i odprowadzanie ścieków dla mieszkańców, podmiotów gospodarczych i instytucji.

#### Odprowadzanie ścieków

Wykonawcą usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach. Aktualnie w obszarze gminy nie ma oczyszczalni ścieków. Ścieki kierowane są przez przepompownię, zlokalizowaną przy ul. Mickiewicza do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach.

Wg danych GUS za rok 2015 wszystkie budynki mieszkalne przyłączone były do sieci wodociągowej, natomiast do sieci kanalizacyjnej – jedynie 47,1% budynków mieszkalnych. Od roku 2006 długość sieci kanalizacyjnej wzrosła o 10,6 km i wynosiła na koniec roku 2016 – 39,9 km.

#### Zaopatrzenie w energię elektryczną

Na terenie Pyskowic dostarczaniem energii elektrycznej do odbiorców zajmuje się spółka TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Gliwicach. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbiorców z terenu miasta odbywa się za pośrednictwem stacji: SE Pyskowice (PYS) 110/20 kV oraz SE Łabędy (LAB) 110/20 kV, zlokalizowanej na terenie Miasta Gliwice.

Przez teren miasta Pyskowice przebiegają linie energetyczne wysokich napięć 400 kV i 220 kV, będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.:

- dwutorowa linia 400 kV Wielopole - Joachimów, Wielopole - Rokitnica o długości 3 736 m,

- jednotorowa linia 220 kV Blachownia- Łagisza o długości 1 267 m.

Linie energetyczne wysokich napięć 400 kV i 220 kV stanowią infrastrukturę ponadlokalną i jako takie nie zasilają bezpośrednio terenu Pyskowic.

Dla wymienionych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów usytuowanych w obrębie pasów technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Zaopatrzenie w gaz

Operatorem oraz właścicielem infrastruktury gazowej niskiego, średniego oraz części sieci wysokiego ciśnienia na terenie Gminy Pyskowice jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. – Oddział w Zabrze (PSG). Oddział w Zabrzu (dawniej Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.) rozpoczął działalność 1 lipca 2013 roku. Przekształcenie spółki w oddział było rezultatem konsolidacji obszaru dystrybucji Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA, w efekcie której sześć spółek gazownictwa zajmujących się dystrybucją gazu ziemnego w Polsce zostało połączonych w jedną spółkę ogólnopolską.

Sieci gazowe rozdzielcze średniego ciśnienia eksploatowane i zarządzane są przez Górnośląską Spółkę Gazowniczą w Zabrzu oraz podległą jej Rozdzielnię Gazu. Część infrastruktury wysokiego ciśnienia należy do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach. Na terenie Gminy znajduje się również SOK (stacja ochrony katodowej) GOK 36 Srocza Góra – Pyskowice, wybudowana w roku 1992.

Głównymi użytkownikami gazu ziemnego na terenie gminy są gospodarstwa domowe, drugim miejscu w zużyciu gazu jest obszar usług i handlu. Długość czynnej sieci gazowej wzrosła o 10 km w latach 2006-2015 i wynosi obecnie 68,34 km., wg danych GUS w roku 2015 w Pyskowicach z sieci gazowej korzystało 16 776 osób.

#### Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze Gminy Pyskowice istnieje scentralizowany system zaopatrzenia w energię cieplną. Za dostawę ciepła w Gminie Pyskowice odpowiada IDEA 98 z siedzibą w Tarnowskich Górach. Na terenie Miasta istnieją jedynie lokalne źródła ciepła, zaopatrujące w ciepło zespoły budynków, pojedyncze budynki mieszkalne, usługowe i przemysłowe.

Źródłem ciepła dla systemu ciepłowniczego Gminy Pyskowice są jest kotłownia zlokalizowana przy ul. Poznańskiej 5. System ciepłowniczy Gminy to 3 węzły grupowe oraz 25 węzłów kompaktowych. Źródłem ciepła są 4 kotły o różnej mocy cieplnej. Łączna moc źródeł ciepła wynosi 15,25 MW. Kotłownia pracuje na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Energia cieplna jest rozprowadzana do odbiorców w postaci gorącej wody poprzez sieć ciepłowniczą wysoko i niskotemperaturową. Parametry sieci wysokotemperaturowej to 130/70 o C , a niskotemperaturowej 90/70 o C.

Całkowita długość sieci ciepłowniczej to 9 857 mb w przedziale średnic od DN300 do DN32 dla sieci w systemie rur preizolowanych o wysokim parametrze oraz w przedziale średnic od DN50 do DN250 w technologii tradycyjnej ułożonej w kanałach nieprzechodnych o niskim parametrze.

Na terenie gminy istnieją lokalne kotłownie, usytuowanych głównie w budynkach użyteczności publicznej, zakładach przemysłowych – łącznie 55 obiektów.

#### Gospodarka odpadami

Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych jest ustawowym obowiązkiem gmin nałożonym ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Odbiorem odpadów komunalnych z terenu Pyskowic zajmuje się firma Tonsmeier Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Pyskowicach. Zebrane odpady przekazywane są na instalacje zlokalizowane poza terenem gminy.

Odpady komunalne na terenie miasta powstają głównie w gospodarstwach domowych, przedsiębiorstwach handlowych oraz obiektach użyteczności publicznej. Selekttywne zbieranie odpadów odbywa się poprzez ich segregację z podziałem na szkło, plastik, metal, papier, odpady wielomateriałowe i odpady biodegradowalne.

Ponadto zbierane są także odpady wielkogabarytowe w wyznaczonych terminach. Na terenie miasta funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Zaolszany 3.

Ilość odpadów komunalnych wytworzonych na terenie Pyskowic w 2018 r. to 5716,045 Mg, z czego 867,4 Mg przekazanych zostało do składowania. Ilości odpadów komunalnych odebranych w terenów miasta w 2018 r. są następujące:

- opakowania z papieru i tektury: 307,222 ton,
- opakowania ze szkła: 176,68 ton,
- opakowania z tworzyw sztucznych: 271,320 ton,
- zmieszane odpady opakowaniowe: 52,300 ton,
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów: 270,330 ton,
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia: 37,690 ton,
- przeterminowane leki: 1,050 ton,
- wielkogabarytowe: 398,880 ton,
- biodegradowalne: 647,730 ton,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne: 4525,09 ton.

W roku 2018 osiągnięto poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła na poziomie 36,81%.

Na terenie miasta znajdują się następujące nieczynne już składowiska odpadów:

- zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych przy ul. Piaskowej, eksploatowane w latach 1988-1995,
- poddawane rekultywacji składowisko odpadów komunalnych przy ul. Wrzosowej,
- składowisko – hałda hutnicza „Czerwionka”, na którym składowane są odpady pohutnicze Huty Łabędy i ZM „Bumar Łabędy”.

## **VI. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE**

Na dzień uchwalenia planu ogólnego miasta Pyskowice audyt krajobrazowy dla obszaru województwa śląskiego nie wszedł w życie.

## VII. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.

**1. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową** na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

W obliczeniach, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia, przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną.

Najnowsze dane dotyczące ludności: 2023 rok

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html#>

Liczba ludności na 2023 rok: **17 075 os.**

W obliczeniach, o których mowa w § 3 ust. 2 rozporządzenia (zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową), przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną:

|          |             |                                                                                                                                                                                                 |      |
|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| rok 2023 | <b>P-0</b>  | powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w gminie GUS BDL 2022                                                                                                             | 27,5 |
| rok 2013 | <b>P-10</b> | powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane | 21,8 |
| rok 2003 | <b>P-20</b> | powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane | 19,4 |

Wzór na zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

$M_{20}$  – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%

$PUM_0$  – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi

$P_{20}$  – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Prognozowana liczba ludności na 2043 rok (2023-2043): 15 628 mieszkańców

( $M_{20}$ ) Prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną powiększona o 5%:

$$\text{Wskaźnik powiększenia (5\%)} = 15\,628 \text{ os.} \times 5\% = 781,4 \text{ os.}$$

$$M_{20} = 15\,628 \text{ os.} + 781,4 \text{ os.} = 16\,409,4 \text{ os.}$$

Przyjęto  $M_{20} = 16\,409 \text{ os.}$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

lub

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

(PUM<sub>0</sub>) Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi:

$$PUM_0 = 473\,605\text{ m}^2$$

(P<sub>0</sub>) Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2023 rok: 27,5 m<sup>2</sup>

(P<sub>-10</sub>) Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2013 rok: 21,8 m<sup>2</sup>

(P<sub>-20</sub>) Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2003 rok: 19,4 m<sup>2</sup>

$$P_{20} = 3 \times 27,5\text{ m}^2 - 2 \times 21,8\text{ m}^2 = 38,9\text{ m}^2$$

$$P_{20} = 2 \times 27,5\text{ m}^2 - 19,4\text{ m}^2 = 35,6\text{ m}^2$$

W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P<sub>20</sub>) obliczona zgodnie z § 3 ust. 3 rozporządzenia jest mniejsza niż powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (P<sub>0</sub>), za prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P<sub>20</sub>) przyjmuje się powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi (P<sub>0</sub>).

$$P_{20} = 38,9\text{ m}^2$$

W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P<sub>20</sub>) wyznaczona zgodnie z § 3 ust. 3 lub 7 rozporządzenia jest mniejsza niż 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w § 3 ust. 3 rozporządzenia, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca.

$$P_{20} = 40\text{ m}^2$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

$$ZAP = 16\,409\text{ os.} - 473\,605\text{ m}^2 / 40\text{ m}^2 = 16\,409\text{ os.} - 11\,849,12\text{ m}^2 = 4\,568,8\text{ os.} = \text{przyjęto } \underline{4\,569\text{ os.}}$$

**Zgodnie z powyższymi obliczeniami liczba mieszkańców, dla której należy przewidzieć nowe tereny mieszkaniowe z uwagi na procesy demograficzne i zmianę standardu mieszkaniowego wynosi 4569 os.**

## 2. Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych

Liczba mieszkańców, dla której należy przewidzieć nowe tereny mieszkaniowe z uwagi na procesy demograficzne i zmianę standardu mieszkaniowego (ZAP): **4569 os.**

|                                                                                                                                                                    |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej (na bazie terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych): | <b>Ch = I x Wkor x Pst</b> |
| Suma chłonności dla terenów MN i MU                                                                                                                                | 1977,75                    |
| Suma chłonności dla terenów MW                                                                                                                                     | 2601,48                    |
| Suma chłonności dla terenów RZM                                                                                                                                    | 64,44                      |
| <b>Suma chłonności dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową</b>                                                              | <b>4 644,00 os.</b>        |

Przyjęto chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w planach miejscowych **4644**.

(Do analizy wzięto tereny wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych. Z uwagi na duże rozbieżności nazewnictwa przeznaczeń mieszkaniowych oraz licznych dopuszczeń zabudowy zastosowanych w planach miejscowych do obliczeń przyjęto oznaczenia MN, MU, MW i RZM – funkcji mieszkaniowych i mieszanych, tożsamych z terenami wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych).

Procent wykorzystania ZAP w terenach niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej wyliczono według wzoru:  $(CHs \times 100)/ZAP = (4644 \times 100) / 4569 = 102\%$

| PORÓWNANIE CHŁONNOŚCI Z ZAPOTRZEBOWANIEM                                                                                |              |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| BILANS ZAP – CH                                                                                                         |              | <b>-75</b> |
| REZERWA SUMY CHŁONNOŚCI TERENÓW<br>NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE<br>zgodnie z art.13d ust.2 ustawy | 130 % – 102% | 28         |
| BILANS ZAP-CH Z UWZGLĘDNIENIEM REZERWY                                                                                  | os           | 1296       |

Według rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów „chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wykorzystuje się dane aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy.”

Poniżej opisano i zobrazowano kolejne kroki dokumentujące proces wyznaczania i obliczenia chłonności terenów niezabudowanych.

Do wyliczenia chłonności wykorzystano wzór opisany w uzasadnieniu do rozporządzenia, powstały na bazie wzoru udostępnionego w początkowej fazie projektu rozporządzenia:

**Ch = I x Pst x Wkor** oraz **Ch = I x Pstp x Wkor**

gdzie:

Ch – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej

I – oznacza maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określoną dla strefy planistycznej  
obliczenie intensywności zabudowy tych obszarów (czyli wliczając tereny towarzyszące takie jak: skwery, parkingi, drogi, garaże) uwidoczniło następujące zależności:

- ok. 30% powierzchni osiedli zajmują tereny obsługujące, a ok. 70% tereny mieszkaniowe
- w ramach terenów mieszkaniowych przewidywana w planie intensywność zabudowy wykorzystywana jest w ok. 60% (ze względu np. na warunki techniczne)

Pst – powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Pstp – powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wyznaczonych w planie ogólnym, wyrażona w hektarach

Wkor – oznacza wskaźnik chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy (tj. jaka liczba ludności zamieszkiwałaby obszar o pow. 1 ha przy intensywności zabudowy znormalizowanej do wartości 1) na podstawie analizy stanu istniejącego oraz prognozowanego w danym typie zabudowy na obszarze gminy (Wartość wskaźnika obliczono na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej oraz prognozowanych typów zagospodarowania kwartałów zabudowy wielofunkcyjnej najbardziej pożądanym z punktu widzenia rozwoju przestrzennego gminy. Na tej podstawie wartość wskaźnika w strefie SJ to 15, w strefie SW to 35, a w strefie SZ 10)

Wprog – oznacza wskaźnik prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami (rozumiany jako udział zabudowy mieszkaniowej w ramach strefy wielofunkcyjnej).

Wartość wskaźnika obliczono poprzez porównanie udziału istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami towarzyszącymi do funkcji usługowych lub innych wraz z terenami towarzyszącymi. Na tej podstawie w strefie SJ udział zabudowy mieszkaniowej to 0,8, w strefie SW udział zabudowy mieszkaniowej to 0,6, a w strefie SZ to 0,5).

Zgodnie z art.13d ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) „suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie”.

Oznacza to, że potencjalna rezerwa sumy chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w mieście Pyskowice wynosi  $130\% - 102\% = 28\%$ .

Przeliczając powyższą procentową daną na potencjalne nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w pierwszej kolejności oszacowano ustawową wartość 130% dla uzyskanej chłonności CHs, według wzoru:  
 $CHs \times 130 / 102\% = 4\ 644 \times 130 / 102 = 5\ 919$  os.

Następnie poprzez różnicę CHs(102%) i CHs(130%) obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie do uzyskania w strefach planistycznych nie stanowiących terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Potencjał ten wynosi:

$CHs(130\%) - CHs(102\%) = 5\ 919 - 4\ 644 = 1\ 275$  os.

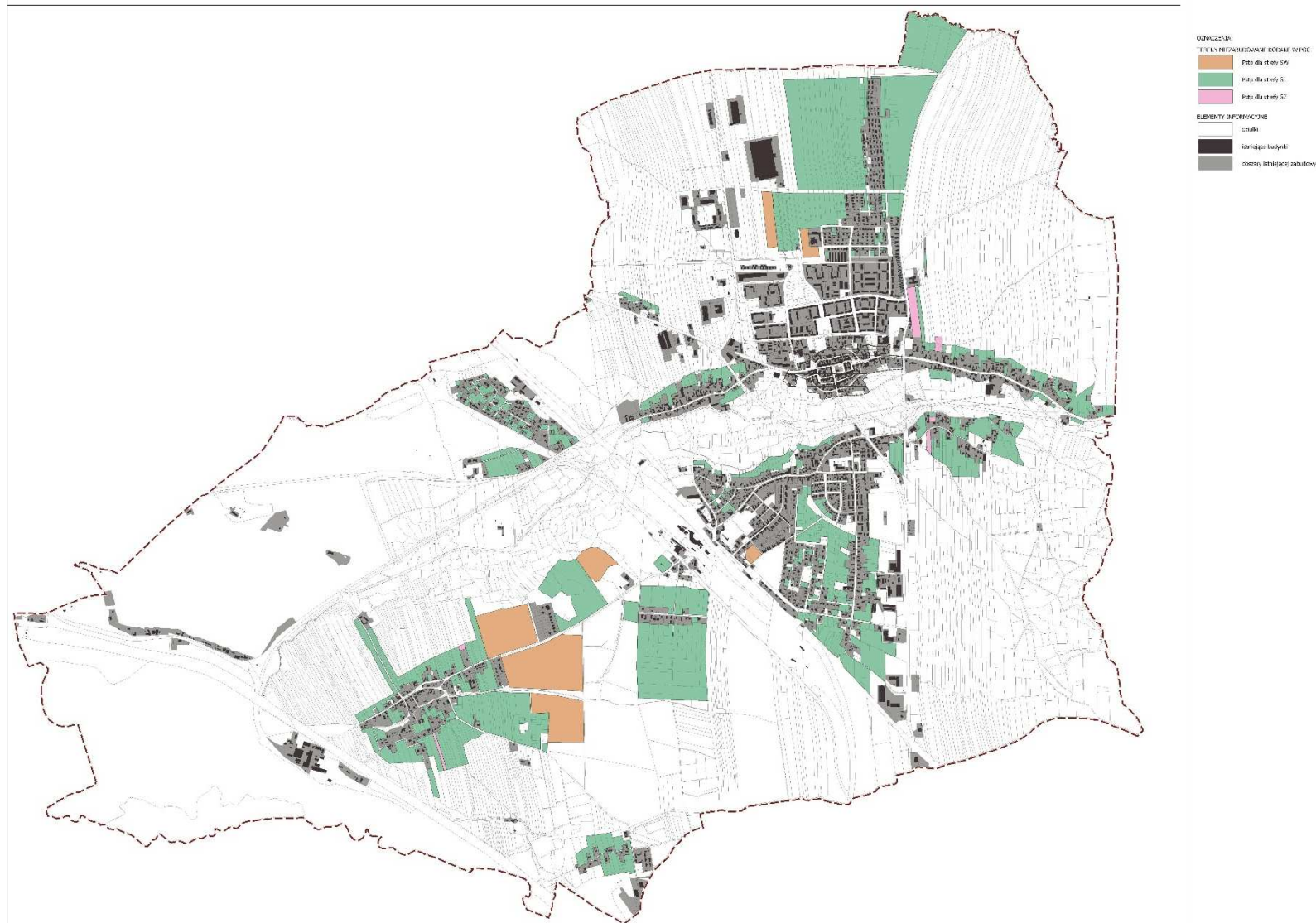
W ramach prac na planem ogólnym gmina wyznaczyła nowe strefy planistyczne, dla których w oparciu o wzór opisany w uzasadnieniu do rozporządzenia, powstały na bazie wzoru udostępnionego w początkowej fazie projektu rozporządzenia obliczono potencjalną chłonność tych stref:

$$Chp = I \times Pstp \times Wkor \times Wprog$$

| Oznaczenie terenu wg POG | Iz<br>(wartość uśredniona) | Wkor | Wpro | Pstp.<br>strefy wyznaczonej w POG | Ch.<br>stref wyznaczonych w POG |
|--------------------------|----------------------------|------|------|-----------------------------------|---------------------------------|
| <b>SJ</b>                | 0,8                        | 15   | 0,8  | <b>319,3526</b>                   | 3065,7849                       |
| <b>SW</b>                | 1,5                        | 35   | 0,6  | <b>51,8639</b>                    | 1633,7125                       |
| <b>SZ</b>                | 0,8                        | 10   | 0,5  | <b>5,5759</b>                     | 35,6858                         |
| <b>SUMA:</b>             |                            |      |      | 376,7924                          | <b>4735,1835</b>                |

**Przyjęto chłonność stref wyznaczonych w planie ogólnym 4735**

**powierzchnie niezabudowane  
dodane w planie ogólnym -  
- wskaźnik Pstp**



## UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA PYSKOWICE

### 3. Podsumowanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

W celu spełnienia warunku art.13d ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) tj. obliczenia maksymalnego progu w strefach planistycznych określonych w planie ogólnym miasta Pyskowice należy poprzez różnicę potwierdzić, że wartość ta jest mniejsza niż 100%.

*W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.*

$$70\%ZAP < Ch < 130\%ZAP$$

$$70\% \times 4569 < \mathbf{4735} < 130\% \times 4569$$

$$\underline{3198,3} < \mathbf{4735} < 5939,7$$

Powyższa wartość potwierdza, że wyznaczone w planie ogólnym miasta Pyskowice strefy wielofunkcyjne z dopuszczoną zabudową mieszkaniową (wielorodzinną i jednorodzinną) oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową nie naruszają zasad wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową określonych w art.13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).