

Umowa urbanistyczna
nr PPI.....

zawarta w dniu r. w Pyskowicach pomiędzy:

Gminą Pyskowice z siedzibą w Pyskowicach (44-120) przy ul. Strzelców Bytomskich 3, NIP: 969-15-73-512, REGON: 276257593, reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta Pyskowice – Pana Adama Wójcika
zwaną dalej „Obdarowanym”

a

ROSSMANN Supermarkety Drogerijne Polska Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus 109, 91-222 Łódź, NIP:727-001-11-83, REGON: 470755007, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: 0000048967, w imieniu której występuje Marcin Grabara – Prezes Zarządu lub inną osobę upoważnioną przez Zarząd
zwaną dalej „Inwestorem”

§ 1

1. Inwestor zobowiązuje się na rzecz Gminy Pyskowice do:
 - 1) przeznaczenia środków pieniężnych w wysokości 246 000,00 zł brutto na wykonywanie zadań gminy w zakresie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej – kontenerowej pompowni wody, celem zwiększenia ciśnienia wody w sieci wodociągowej dla obsługi inwestycji głównej jak i odbiorców indywidualnych obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej.
 - 2) pokrycia części poniesionych przez Gminę kosztów uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, w wysokości nie większej niż 6 000,00 zł brutto.

§ 2

1. Obdarowany zobowiązuje się:
 - 1) zwolnić w całości Inwestora z opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 2) wykonać projekt budowlany pompowni wody wraz z siecią wodociągową i przyłączami.
 - 3) zrealizować zamierzenie budowlane, zgodnie z projektem, o którym mowa w pkt 2 w zakresie sieci wodociągowej i przyłączy w celu uruchomienia pompowni wody.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy urbanistycznej przez Inwestora i Obdarowanego ustala się na dzień wejścia w życie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru w Pyskowicach przy ul. Lokalnej [dalej: ZPI] w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej umowy.
2. Termin realizacji § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy urbanistycznej określa się do 14 dni od daty wejścia w życie przyjętego przez Radę Miejską ZPI.
3. Termin realizacji § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy urbanistycznej określa się do 14 dni od daty przekazania informacji o łącznych kosztach poniesionych z tytułu procedowania i uchwalenia ZPI.

4. Za datę przekazania środków pieniężnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 uważać się będzie datę wpływu przelewu na rachunek bankowy Obdarowanego.

§ 4

1. Przekazanie kwoty pieniężnej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 nastąpi przelewem na rachunek Obdarowanego PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 2528 0000 0102 0480 4953 .
2. Za zrealizowanie umowy uważa się wykonanie w całości § 1 ust. 1 oraz odpowiednio, zgodnie z poniesionymi kosztami, o których mowa w pkt 2 niniejszej umowy, wskazanymi przez Obdarowanego.

§ 5

1. Obdarowany może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Inwestora na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Obdarowany w porozumieniu z Inwestorem może zastąpić zobowiązania wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na inne.
3. Zmiany zobowiązań Inwestora wymagać będą podpisania w formie aktu notarialnego aneksu do umowy urbanistycznej.
4. Jeżeli zintegrowany plan inwestycyjny zostanie uchylony, zmieniony lub zostanie stwierdzona jego nieważność przed upływem 5 lat od dnia jego wejścia w życie, strony umowy urbanistycznej mogą w terminie 6 miesięcy od dnia uchylecia, zmiany lub stwierdzenia nieważności zintegrowanego planu inwestycyjnego odstąpić od umowy urbanistycznej, pod warunkiem nie uzyskania przez Inwestora w wyżej wymienionym terminie pozwolenia na budowę na inwestycję, której dotyczy ZPI.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru prac wynikających z niniejszej umowy będzie Agnieszka Glodt – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji, tel.: (32) 332 60 49, e-mail: a.glodt@pyskowice.pl lub Piotr Kowalski, Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji, tel.: (32) 332 60 47, e-mail: p.kowalski@pyskowice.pl.
2. Ze strony Inwestora osobą odpowiedzialną za kontakty z Obdarowanym będzie Marcin Kowalczyk–
....., tel., e-mail:
..... lub Marcin Mnich –
....., tel., e-mail:
.....

§ 7

1. Zamawiający może naliczyć karę:
 - 1) za wynikłą z winy Inwestora zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) w wysokości 100 % wartości przedmiotu umowy w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Inwestora.
 - 3) łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100 % wartości umowy brutto, o której mowa w ust. 1.

2. Strony mogą dochodzić wyrównania szkody przekraczającej kwotę ustalonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Inwestor oświadcza, że:
 - 1) nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz.U. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwana dalej „ustawą”
 - 2) nie posiada beneficjenta rzeczywistego w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655), który jest osobą wymienioną w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę lub będącego takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) nie posiada jednostki dominującej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), która jest podmiotem wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanej na listę lub będącej taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

§ 9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aktu notarialnego.
2. Sprawy sporne wynikające na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą na drodze sądowej przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Obdarowanego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Obdarowany

Inwestor