



**UZASADNIENIE DO  
PLANU OGÓLNEGO MIASTA PYSKOWICE**

*PROJEKT STYCZEŃ 2025*

## **SPIS TREŚCI**

<b>I. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3;</b>	<b>4</b>
<b>II. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA;</b>	<b>7</b>
<b>III. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM;</b>	<b>7</b>
<b>IV. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.</b>	<b>8</b>
1) polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;	8
2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;	9
3) uwarunkowania przestrzenne znajdujące się na obszarze gminy:	10
a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny;	10
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,	10
c) obszary gruntów zmeliorowanych,	11
d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,	11
e) strefy ochronne ujęć wody,	11
f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,	12
g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,	12
h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,	12
i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,	12
j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,	12
k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,	25
l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,	25
m) obszary ograniczonego użytkowania,	26
n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,	26
o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,	26
p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,	26
q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,	26
r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,	26
s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;	26
<b>V. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU;</b>	<b>26</b>

<b>VI. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE</b>	<b>32</b>
<b>VII. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.</b>	<b>33</b>

**I. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3;**

Plan ogólny miasta Pyskowice został sporządzony w oparciu o uchwałę nr LXV/608/2024 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Pyskowice i obejmuje miasto Pyskowice w granicach administracyjnych. Stanowi on podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty planem ogólnym został podzielony w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
2. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
3. strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową;
4. strefę usługową;
5. strefę handlu wielkopowierzchniowego;
6. strefę gospodarczą;
7. strefę infrastrukturalną;
8. strefę zieleni i rekreacji;
9. strefę cmentarzy;
10. strefę otwartą;
11. strefę komunikacyjną.

Zestawienie powierzchni stref planistycznych z zabudową mieszkaniową i zagrodową wyznaczonych w planie ogólnym:

Strefy planistyczne (wyłącznie umożliwiające zabudowę mieszkaniową):	Powierzchnia [w ha]
<b>SJ</b> – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	490,3908
<b>SW</b> – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	146,5164
<b>SZ</b> – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	30,8145
<b>SUMA:</b>	<b>667,7217</b>

Miasto Pyskowice prawie w całości objęte jest obowiązującymi planami miejscowymi, z czego wszystkie obszary zurbanizowane i wskazane do zabudowy posiadają ustalenia w zakresie zasad zabudowy i wskaźników zagospodarowania. Obowiązującymi planami miejscowymi objęty jest obszar o łącznej powierzchni 2793 ha (co stanowi ok. 90% powierzchni miasta). Pozostałe 10% powierzchni dla których brak jest planów miejscowych obejmują kolejowe tereny zamknięte oraz tereny rolnicze (w tym gruntów ornych, łąk i pastwisk) i tereny zbiornika Dzierżno Duże.

Zestawienie uchwał dla obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Nr XLIII/405/97 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 28 lipca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Pyskowice-południe;
2. Nr XLIII/406/97 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 28 lipca 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Pyskowice;
3. Nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 28 lipca 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Pyskowice;
4. Nr XXVII/261/2000 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 12 lipca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice;

5. Nr XLII/395/2001 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21 listopada 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice - dzielnica Dzierżno;
6. Nr XLII/396/2001 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21 listopada 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru stare miasto z otoczeniem;
7. Nr XLIII/408/2001 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 19 grudnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice obszaru obejmującego tereny położone po północnej stronie ul. Strzelców Bytomskich pomiędzy drogą wojewódzką nr 901 i ul. Wyzwolenia;
8. Nr XLIII/409/2001 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 19 grudnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice dla obszaru strefy aktywizacji zawodowej;
9. Nr XLV/427/2002 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 20 lutego 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice;
10. Nr L/485/2002 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 28 sierpnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru obejmującego tereny położone przy ul. Toszeckiej;
11. Nr LI/506/02 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 30 września 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice dla strefy rekreacji nad jeziorem Dzierżno Małe;
12. Nr III/27/02 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice - zabudowa mieszkaniowa przy ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego;
13. Nr XIV/156/03 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 listopada 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice w rejonie ulicy Mickiewicza;
14. Nr XIV/157/03 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 listopada 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice w rejonie Zaolszan;
15. Nr XXI/223/2004 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice dla obszaru przeznaczonego pod lokalizację przemysłu nieuciążliwego i składów, strefy komercyjno - produkcyjnej wraz z zielenią towarzyszącą oraz komunikacją;
16. Nr XXVIII/279/2005 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice w rejonie ulicy Mickiewicza;
17. Nr XLI/380/06 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare miasto z otoczeniem";
18. Nr XLVI/429/06 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice w rejonie Czerwionki;
19. Nr VI/44/2011 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 marca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru obejmującego tereny położone po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 901 (ul. Poznańska) po północnej stronie byłej linii PKP do granicy administracyjnej gminy Pyskowice z gminą Toszek;
20. Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 marca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru obejmującego tereny położone po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 901 (ul. Poznańska), po północnej stronie byłej linii PKP do granicy administracyjnej gminy Pyskowice w rejonie Sroczej Góry;
21. Nr XVIII/130/2016 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Pyskowice-Południe;
22. Nr XVIII/131/2016 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice w rejonie strefy komercyjnej po zachodniej stronie ulicy Gliwickiej;
23. Nr XXXIV/251/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej;

- 24.Nr XL/298/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 października 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice w rejonie Zaolszan;
- 25.Nr XLII/323/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21 grudnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Magazynowej;
- 26.Nr XLII/324/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21 grudnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego na zachód od drogi wojewódzkiej nr 901 - ul. Poznańskiej;
- 27.Nr XLIII/336/2018 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od drogi zbiorczej, łączącej ul. Poznańską z ul. Wyzwolenia;
28. Nr XLIV/342/2018 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Młyńskiej;
- 29.Nr LII/389/2018 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 6 września 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru położonego w rejonie ul. Nowej;
- 30.Nr LIII/404/2018 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 września 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla terenów pokolejowych przy ul. Wolności;
- 31.Nr III/31/2018 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 20 grudnia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego;
- 32.Nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 czerwca 2019. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie Gminy Pyskowice;
- 33.Nr XVIII/160/2020 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru położonego w rejonie ul. Wrzosowej;
- 34.Nr LIV/498/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 lutego 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice położonego w rejonie ulic Szpitalnej i Poznańskiej;
- 35.Nr LIV/499/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 lutego 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice po południowej stronie od ul. Lokalnej;
- 36.Nr LIV/500/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 lutego 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej;
- 37.Nr LXII/568/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 października 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Pyskowice położonego w południowej części miasta, ograniczonego linią kolejową oraz granicą administracyjną z miastem Gliwice.

Najważniejszą determinantą wyznaczania stref planistycznych były przeznaczenia terenów określone w ww. planach miejscowych.

Zestawienie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych:

Przeznaczenia terenów (zagregowane na potrzeby obliczeń przeznaczenia zastosowane w planach miejscowych):	Powierzchnia [w ha]
<b>zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i jednorodzinna</b>	276,2428
<b>zabudowa mieszkaniowo-usługowa</b>	325,4128
<b>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</b>	40,7361

<b>zabudowa historycznego centrum miasta mieszana: mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z usługami</b> (przyjęto, że zabudowa mieszkaniowa stanowi 70% terenów, pozostałe przeznaczenia to usługi: publiczne, edukacji, kultury, kultu religijnego, handlu)	19,94657
<b>SUMA:</b>	<b>662,33827</b>

Zestawienie nie uwzględnia zabudowy zagrodowej, która jest dopuszczona w części terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w części terenów rolnych.

Ponadto przy wyznaczaniu stref planistycznych wykorzystano *Strategię rozwoju Miasta Pyskowice na lata 2025-2032, w szczególności Model struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z kluczowymi uwarunkowaniami rozwojowymi*, który w myśl art. 13b pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi podstawę do określania polityki przestrzennej gminy.

Z uwagi na narzucony Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) sposób wyznaczania stref planistycznych większość obszaru miasta znalazł się w zasięgu stref otwartych, bez identyfikacji szczegółowego przeznaczenia pod tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów i tereny wód powierzchniowych (zbiorniki wodne Dzierżno Duże i Dzierżno Małe, Kanał Kłodnicy i rzeka Drama). Obszary te będą wymagały wnikliwej analizy przy wyznaczaniu w planach miejscowych sporządzanych na podstawie niniejszego planu ogólnego.

Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym.

Plan ogólny zachowuje i dąży do zachowania oraz ochrony obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii miasta, w szczególności zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Czyni to w ramach określonych przywołanym wcześniej rozporządzeniem określając strefy funkcjonalne, profil podstawowy, profil dodatkowy i wskaźniki urbanistyczne.

## **II. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA;**

W Planie ogólnym miasta Pyskowice nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy. Miasto Pyskowice prawie w całości objęte jest obowiązującymi planami miejscowymi. W związku z tym nie ma potrzeby wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, decyzje o warunkach zabudowy nie są podstawą prowadzenia polityki przestrzennej w mieście.

Wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej obejmujący zabudowę w obrębie najstarszej części centrum Pyskowic – Rynku i otaczających go ulic. Wielkość i intensywność zabudowy mieszkaniowej i usługowej tej części miasta ma pochodzenie historyczne. Odległości między budynkami mieszkalnymi i usługowymi w stanie istniejącym nie odpowiadają przepisom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności w zakresie odległości pomiędzy budynkami zapewniającymi naturalne oświetlenie i nasłonecznienia pomieszczeń. Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej pozwoli na realizację nowych inwestycji w jej zasięgu.

## **III. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM;**

Nie wyznacza się standardów urbanistycznych.

#### IV. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

##### 1) polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;

Polityka przestrzenna miasta Pyskowice została przyjęta w Strategii Rozwoju Miasta Pyskowice na lata 2025-2032 (Uchwała Nr XI/104/2025 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 stycznia 2025 r.), w której sformułowano następującą wizję: Miasto Pyskowice to atrakcyjne i dogodne miejsce do życia zapewniające odpowiednie warunki i wsparcie do rozwoju gospodarczego i rekreacji oraz szansę rozwoju indywidualnego i społecznego dla mieszkańców. Na jej podstawie określono kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów oraz kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej:

1. kształtowanie struktur miasta jako modelu dośrodkowego, mające na celu wsparcie wewnętrznych funkcji miasta oraz integrowanie obszarów o różnych, często przeciwstawnych przeznaczeniach,
2. maksymalne wykorzystanie istniejącego potencjału obszarów zurbanizowanych do rozwoju istniejących i nowych funkcji, w tym:
  - a) zachowanie skali i charakteru, a jednocześnie odrębności przestrzennej miasta,
  - b) waloryzacja obszarów zurbanizowanych wraz z wyodrębnieniem obszarów przestrzenno-funkcjonalnych, dla których możliwe jest określenie generalnych kierunków i zasad rozwoju,
  - c) określenie maksymalnego zasięgu planowanej urbanizacji z założeniem, iż zasięg ten nie naruszy terenów cennych środowiskowo oraz nie wkroczy na tereny to tej pory niezurbanizowane i niezabudowane,
  - d) wyznaczenie w aktach planowania przestrzennego obszaru urbanizacji jako świadome przeciwdziałanie tendencjom niekontrolowanego i rozproszonego inwestowania.
3. dążenie do spowolnienia, zatrzymania lub odwrócenia niekorzystnych procesów zachodzących w strukturze demograficznej miasta, poprzez:
  - a) zrównoważony rozwój,
  - b) wzrost aktywności gospodarczej mieszkańców,
  - c) zatrzymanie w mieście i stworzenie perspektyw rozwoju dla uczącej się i studiującej młodzieży,
  - d) tworzenie nowych miejsc pracy,
  - e) dostęp wszystkich grup mieszkańców do udogodnień miejskich – infrastruktury społecznej,
4. wyznaczenie centralnych obszarów poszczególnych jednostek osadniczych – uzupełnianie funkcji społecznych i usług podstawowych,
5. wskazanie obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych w bezpośrednim otoczeniu obszarów zabudowy mieszkaniowej, połączonych systemem ścieżek pieszych i rowerowych, w celu polepszenia standardu zamieszkania, zapobiegających odpływowi mieszkańców.
6. rozbudowa/reorganizacja sieci komunikacji publicznej i ukierunkowanie działań na rzecz uczynienia z dostępności do komunikacji publicznej atrybutu zamieszkania w mieście,
7. potrzeba skomunikowania obszarów zabudowy zlokalizowanych w południowych Pyskowicach i Dzierżnie,
8. analiza możliwości nowego połączenia drogowego pomiędzy DK40 i DW901 oraz pomiędzy DK94 i DW901.

Ponadto w Strategii określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony dziedzictwa kulturowego, zasady lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego, kluczowych inwestycji celu publicznego, lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW, zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.



## **2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 13.09.2016r., poz.4619) ujęto cele i zasady, w zasięgu których znajduje się miasto Pyskowice:

### **Cele i kierunki polityki przestrzennej:**

- **Cel 1 Nowoczesna gospodarka** – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji (kierunek 1.3);
- **Cel 2 Szanse rozwojowe mieszkańców** – Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych (kierunek 2.1, 2.3);
- **Cel 3 Przestrzeń** – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego (kierunek 3.1, 3.2);
- **Cel 4 Relacje z otoczeniem** – Infrastrukturalne powiązania regionu.

### **Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie ww. celów:**

1. Cel 2: Modernizacja linii kolejowych Przebudowa, odbudowa i remont linii kolejowych łączących miasta aglomeracji, miasta powiatowe oraz ważne węzły kolejowe: Gliwice – (Kędzierzyn-Koźle); Gliwice – (Strzelce Opolskie);
2. Cel 1, 2, 3, 4: Budowa sieci dróg/ tras rowerowych. Budowa spójnej sieci dróg/tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów;
3. Cel 4: Modernizacja Kanału Gliwickiego.

### 3) uwarunkowania przestrzenne znajdujące się na obszarze gminy:

a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny:

Obszar miasta Pyskowice znajduje się poza granicami obszarowych form ochrony przyrody. Na terenie miasta istnieją 22 pomniki przyrody, ustanowionych uchwałą Nr XLV/425/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 maja 2022 r. :

1. Wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) o nazwie „Dominik Savio”, na terenie ogródka jordanowskiego;
2. Platan klonolistny (*Platanus xacerifolia*) o nazwie „Mikołaj”, na terenie ogródka jordanowskiego;
3. Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o nazwie "Cecylia", na terenie ogródka jordanowskiego;
4. Topola kanadyjska (*Populus xcanadensis*) o nazwie „Janina”, na terenie parku miejskiego;
5. Topola kanadyjska (*Populus xcanadensis*) o nazwie „Hanna”, na terenie parku miejskiego;
6. Dąb czerwony (*Quercus rubra*) o nazwie „Franciszek”, na terenie parku miejskiego;
7. Dąb czerwony (*Quercus rubra*) o nazwie „Rafał”, na terenie parku miejskiego;
8. Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o nazwie „Wojciech”, na terenie parku miejskiego;
9. Topola biała (*Populus alba*) o nazwie „Alicja”, na terenie parku miejskiego;
10. Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o nazwie „św. Jan Nepomucen”, na terenie parku miejskiego;
11. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o nazwie „Lonek”, na terenie przy ul. Polnej;
12. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o nazwie „Lutozat”, na terenie przy ul. Polnej;
13. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o nazwie „Cyprian”, na terenie przy ul. Polnej;
14. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o nazwie „Witold”, na terenie przy ul. Polnej;
15. Kasztanowiec pospolity (*Aesculus xhippocastanum*) o nazwie „Jadwiga”, na terenie Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach;
16. Klon jesionolistny (*Acer negundo*) o nazwie „Fryderyk”, na terenie przy ul. Szopena 8;
17. Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o nazwie „Wiktor”, na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 im. Noblistów Polskich;
18. Kasztanowiec pospolity (*Aesculus xhippocastanum*) o nazwie „Maryna”, na terenie przy ul.kard.Stefana Wyszyńskiego 37;
19. Platan klonolistny (*Platanus xacerifolia*) o nazwie „Maria”, na terenie przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 37;
20. Kasztanowiec pospolity (*Aesculus xhippocastanum*) o nazwie „Jan”, na terenie przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 37;
21. Kasztanowiec pospolity (*Aesculus xhippocastanum*) o nazwie „Władysław”, na terenie przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 37;
22. Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o nazwie „Johannes”, na terenie przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 37;

Ochrona cennych obiektów przyrodniczych odbywa się zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,

1. W granicach Pyskowic obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują, określone na podstawie map zagrożenia powodzią (MZO) w zlewni Kłodnicy, dla rzeki Drama, podanych do publicznej wiadomości 22.10.2020 r. zgodnie z art. 171 ust.5 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 624):
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.Na obszarze Pyskowic występują również obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią ciągną się wzdłuż całej doliny Dramy położonej w granicach miasta i w zależności od ukształtowania terenu danej części doliny mają różną szerokość zasięgu. Zasięg prawdopodobnych zalewów wskazuje na gwałtowny spływ wody ze zlewni dopływami Dramy, co wynika w znacznej mierze z ich dużych spadków. Z kolei dno doliny Dramy cechuje się znacznie mniejszym spadkiem i znajdują się w nim liczne przewężenia, które tamują odpływ wody. Z dotychczasowych obserwacji zalewów powodziowych wynika, iż wylewy Dramy na obszarze Pyskowic powodowane są przez falę powodziową, która powstaje w górnej części zlewni na wschód od miasta. Zalaniu ulega wówczas szerokie dno doliny ograniczone od północy drogą DK94 a od południa krawędzią wysoczyzny. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje również Kanał Gliwicki oraz rejon zbiornika Dzierżno Duże.

c) obszary gruntów zmeliorowanych,

W granicach miasta Pyskowice nie zidentyfikowano obszarów gruntów zmeliorowanych.

d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,

Na obszarze miasta Pyskowice na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Pyskowice, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy oraz na podstawie kart rejestracyjnych osuwisk opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy - Program Geozagrożenia (październik 2016) zidentyfikowano następujące zagrożenia zaliczone do obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 3 osuwiska aktywne okresowo,
- 6 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,

e) strefy ochronne ujęć wody,

Na terenie Pyskowic zlokalizowany jest jeden z obiektów ujęcia wody Zawada, przy ulicy Piaskowej 4 (w eksploatacji GPW Katowice), obejmujące studnie głębinowe z ustanowioną strefą ochrony bezpośredniej w decyzji nr RL.6320.10.2013 z dnia 15.03.2013 r.

Właścicielem i użytkownikiem ujęcia „Zawada”, eksploatującego studniami wierconymi wody podziemne z wodonośnego kompleksu węglanowego triasu w obrębie GZWP Gliwice (nr 330) jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.. Eksploatację prowadzi Stacja Uzdatniania Wody (SUW) „Zawada”, będąca terenową jednostką administracyjną GPW S.A. Ujęcie wód podziemnych „Zawada” GPW S.A. w Katowicach jest zlokalizowane w Karchowicach, Zawadzie i Pyskowicach. Składa się z 5 eksploatowanych studni głębinowych: Zawada II, Zawada IV, Jelina, Pyskowice I i Pyskowice II oraz jednej studni rezerwowej Zawada V. W skład ujęcia wchodzi ponadto dwa układy rurociągów międzystudziennych, SUW w Karchowicach z urządzeniami do uzdatniania wody - dezynfekcji wody, 2 pompownie, 2 zbiorniki wody czystej, obiekty współpracujące z siecią oraz obiekty towarzyszące. Zatwierdzone w 2014 roku zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 625 m<sup>3</sup>/h, przy depresji zwierciadła w otworach od 12 do 27 m. Pobór wód podziemnych w 2014 roku kształtował się na poziomie 5.833+6.758 m<sup>3</sup>/d, maksymalny godzinowy wynosił 282 m<sup>3</sup>/h, średni dobowy (2013 rok) - 7.027 m<sup>3</sup>/d, a maksymalny roczny (w latach 2004+2013) wynosił w 2006 roku 3.557.030 m<sup>3</sup>. Zatwierdzone w 2014 roku zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 15.000 m<sup>3</sup>/d, przy rzędnych dynamicznego zwierciadła wody nie niższych niż 214 m n.p.m. dla studni: Zawada II, Zawada IV i Jelina, 190 m n.p.m. dla studni Pyskowice I i Pyskowice II, w obszarze zasobowym o powierzchni 74,23 km<sup>2</sup>. Na podstawie badań fizyko-chemicznych z 2014 roku stwierdzono, że wody ujęcia „Zawada” odpowiadają wymaganiom jakościowym określonych w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia (Dz.U.2015.1989). Pompowana ze studni ujęcia „Zawada” woda, po dezynfekcji podchlorynem sodu, przeznaczona jest na zaopatrzenie sieci wodociągowych: Zabrze, Gliwic, Pyskowic, Bytomia, Dzierżna i kilku mniejszych miejscowości w gminie Zbrosławice i Toszek (Paczynka) oraz Zakładów „Bumar-Łabędy” w Gliwicach. Czynne studnie ujęcia wód podziemnych „Zawada” miały wyznaczone tereny ochrony bezpośredniej, które przestały obowiązywać z dniem 31 grudnia 2012 roku, zgodnie z art. 21, ust. 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych ustaw (Dz.U.2011.32.159) Ponadto na terenie Pyskowic funkcjonuje 5 podmiotów wykorzystujących wodę pochodzącą z indywidualnych ujęć, jako część działalności handlowej lub w budynkach użyteczności publicznej:

1. PHU Posejdon, ul. Nad Kanałem 1 F, Pyskowice-Dzierżno:
  - produkcja ok. 2,0 m<sup>3</sup>/d,
  - woda używana do celów sanitarnych oraz spożywczych.
2. Tawerna Kormorany, ul. Nad Kanałem 7, Pyskowice-Dzierżno:
  - produkcja ok. 0,2 m<sup>3</sup>/d,
  - woda używana do celów sanitarnych oraz spożywczych.
3. Łabędź, ul. Węgorza 1, Pyskowice-Dzierżno:
  - produkcja ok. 0,2 m<sup>3</sup>/d,
  - woda używana do celów sanitarnych oraz spożywczych.
4. Ośrodek Wędkarski, ul. Wędkarzy, Pyskowice-Dzierżno:
  - produkcja ok. 0,3 m<sup>3</sup>/d,
  - zaopatrywanych ok. 45 osób w szczycie sezonu, woda używana do celów sanitarnych.
5. Ośrodek sezonowy Maytur, ul. Nad Kanałem 5, Pyskowice-Dzierżno:
  - produkcja ok. 0,2 m<sup>3</sup>/d,
  - zaopatrywanych ok. 25 osób w szczycie sezonu, woda używana do celów sanitarnych oraz spożywczych.

Są to obiekty zlokalizowane przy zbiorniku wodnym Dzierżno Małe, świadczące usługi noclegowe całoroczne i sezonowe. Zaopatrywane są w wodę z głębinowych ujęć indywidualnych i nie posiadają dostępu do wodociągu sieciowego.

f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Zlokalizowane w granicach miasta Pyskowice zbiorniki wód śródlądowych (Dzierżno Duże i Dzierżno Małe) nie posiadają obszarów ochronnych.

g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,

Na terenie Pyskowic nie ustanowiono terenów górniczych ani obszarów górniczych.

h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,

Na terenie Pyskowic zidentyfikowano złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej Pyskowice nr 2075, w którym eksploatacja została zaniechana. Złożę to położone jest pod częścią zbiornika wodnego powstałego w wyniku wcześniejszej eksploatacji, zlokalizowanego w południowej części miasta, pomiędzy Dzierżnem (obręb Pyskowice–Dzierżno) a torami kolejowymi.

i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,

Na terenie Pyskowic nie ustanowiono obszarów uzdrowisk ani obszarów ochrony uzdrowiskowej.

j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

### 1. Obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

Na obszarze miasta znajduje się 45 zabytków nieruchomych pozycji wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego.

Tab. nr 5: Wykaz obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych na obszarze miasta Pyskowice.

Lp.	Nr rejestru zabytków	Wpis do rejestru	Przedmiot ochrony	Zakres ochrony	Adres	Czas powstania
1.	A/1015/69	WKZ, dn. 18.02.1969, KI.III-680/81/69	układ urbanistyczny z obustronną zabudową	Granice ochrony obejmują ulice Poniatowskiego, Sienkiewicza i Cmentarną		ok. 1250 r.

Lp.	Nr rejestru zabytków	Wpis do rejestru	Przedmiot ochrony	Zakres ochrony	Adres	Czas powstania
				wraz z obustronną zabudową		
2.	A/1016/69	WKZ, dn. 18.02.1969, KI.III-680/80/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Armii Krajowej 18	XIX w. przebudowa 2008 -2012
3.	A/1018/69	WKZ, dn. 18.02.1969, KI.III-680/78/69	budynek /dawna oficyna budynku Rynek 13/	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Hutnicza 11	I poł. XIX w.
4.	A/1020/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/95/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Sienkiewicza 25	II poł. XIX w.
5.	A/1021/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/96/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Górnicza 1	I poł. XIX w.
6.	A/1022/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/89/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Górnicza 2	I poł. XIX w.
7.	A/1023/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/90/69	budynek mieszkalny z oficynami: mieszkalną i gospodarczą	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Górnicza 4	I poł. XIX w.
8.	A/1024/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/97/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Górnicza 6	I poł. XIX w.
9.	A/1025/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/91/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Górnicza 7	I poł. XIX w.
10.	A/1026/69	WKZ, dn. 07.06.1969, KI.III-680/252/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Sienkiewicza 5	II poł. XIX w.
11.	A/1027/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/92/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Górnicza 17	I poł. XIX w. przebudowany II poł. XX w
12.	A/1028/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/93/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Hutnicza 1	I poł. XIX w.
13.	A/1029/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/99/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Hutnicza 2	I poł. XIX w.
14.	A/1030/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/100/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Hutnicza 5	I poł. XIX w.
15.	A/1031/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/101/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Hutnicza 6	I poł. XIX w.
16.	A/1032/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/102/69	budynek gospodarczy-magazyn	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Hutnicza 7	I poł. XIX w.
17.	A/1033/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/103/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Hutnicza 8	I poł. XIX w.
18.	A/1034/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/94/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Kościelna 7	I poł. XIX w.
19.	A/1035/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/104/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Kościelna 10	I poł. XIX w.
20.	A/1036/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/105/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Kościelna 15	I poł. XIX w.
21.	A/1037/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/106/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Kościelna 16	I poł. XIX w.
22.	A/1038/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/107/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 3	I poł. XIX w.
23.	A/1039/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/108/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 5	I poł. XIX w.
24.	A/1040/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/109/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 10	I poł. XIX w.
25.	A/1041/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/110/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 11	I poł. XIX w.
26.	A/1042/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/111/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 5	I poł. XIX w.
27.	A/1043/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/112/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 6	I poł. XIX w.
28.	A/1045/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/113/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 9	I poł. XIX w.
29.	A/1046/69	WKZ, dn. 24.02.1969, KI.III-680/114/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 10	I poł. XIX w.
30.	A/1047/69	WKZ, dn. 07.06.1969, KI.III-680/259/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 11	I poł. XIX w.
31.	A/1048/69	WKZ, dn. 07.06.1969, KI.III-680/254/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 12	I poł. XIX w.
32.	A/1049/69	WKZ, dn. 07.06.1969, KI.III-680/255/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 13	I poł. XIX w.

Lp.	Nr rejestru zabytków	Wpis do rejestru	Przedmiot ochrony	Zakres ochrony	Adres	Czas powstania
33.	A/1050/69	WKZ, dn. 07.06.1969, KI.III-680/256/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 14	I poł. XIX w.
34.	A/1051/69	WKZ, dn. 07.06.1969, KI.III-680/257/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Sienkiewicza 15	II poł. XIX w.
35.	A/1052/69	WKZ, dn. 07.06.1969, KI.III-680/258/69	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Sienkiewicza 13	II poł. XIX w.
36.	A/1511/92	WKZ, dn. 21.12.1992, PSOZ-53400/R/179/2/92	zespół budynków wraz z otaczającym je układem zieleni: a) budynek główny b) budynek Sali gimnastycznej c) budynki gospodarcze	zespół w granicach działek - zgodnie z załącznikiem graficznym	ul. Stefana Wyszyńskiego 37	1859-1861 r.
37.	A/46/01	ŚWKZ, dn. 12.04.2001 SOZ-KL/4160/1685/2/01	hala wachlarzowa w zespole dawnej lokomotywni	obiekt - zgodnie z planem	ul. Piaskowa	1902 r.
38.	A/331/11	ŚWKZ, dn. 18.02.2011 K-RD-KL/4160/5577/116/10	budynek kościoła pw. św. Stanisława Biskupa	obiekt w obrysie murów zewnętrznych - zgodnie z planem	al. Armii Krajowej 15	1869 r.
39.	A/614/2020	02.04.2020 r., K-RD.5140.5.2020.MB (dec. stała się ostateczna 06.06.2020)	cmmentarz żydowski wraz z domem pogrzebowym w miejscowości Pyskowice, przy ul. Zaolszany 12 / ul. Gliwickiej (gm. Pyskowice, pow. gliwicki), zlokalizowany na działkach nr 1217/171 i 1218/171, obręb: Pyskowice, miasto Pyskowice, powiat gliwicki.	zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje w całości teren działek ewidencyjnych nr 1217/171 i 1218/171 – zgodnie z oznaczeniem na załączonej mapie, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji	ul. Zaolszany 12 ul. Gliwicka	I poł. XIX w.
40.	A/284/60	WKZ, dn. 07.03.1960, KI.III-Z-287/60	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	pl. Karola Miarki 9	I poł. XIX w.
41.	A/285/60	WKZ, dn. 07.03.1960, KI.III-Z-288/60	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Rynek 21	I poł. XIX w.
42.	A/286/60	WKZ, dn. 07.03.1960, KI.III-Z-289/60	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Rynek 18	I poł. XIX w.
43.	A/287/60	WKZ, dn. 07.03.1960, KI.III-Z-290/60	budynek mieszkalny	obiekt w ramach parceli budowlanej	ul. Rynek 13	I poł. XIX w.
44.	A/288/60	WKZ, dn. 07.03.1960, KI.III-Z-291/60	ratusz	obiekt w ramach parceli budowlanej	Rynek	I poł. XIX w.
45.	A/289/60	WKZ, dn. 07.03.1960, KI.III-Z-292/60	kościół parafialny pw. św. Mikołaja	obiekt w ramach ogrodzenia wraz z wyposażeniem wnętrza	ul. Kościelna	II poł. XV w., przebudowany w XVII, XVIII i XIX w.

źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej ewidencji zabytków Gminy Pyskowice.

## 2. Obiekty i obszary zabytkowe ujęte w „Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pyskowice”, wskazane do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Zarządzenia Nr RZ.0050.245.2013 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 13.12.2013 r. do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pyskowice, poza obiektami wpisanymi do rejestru zabytków włączono 366 innych zabytków nieruchomości znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i 25 zabytków nieruchomości wyznaczonych przez burmistrza miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Obiekty te położone są głównie w śródmieściu Pyskowic. Ponadto ochroną objęto zabudowę przy ul. Mickiewicza, Powstańców Śląskich, Wyszyńskiego, zabudowę położoną w południowej części miasta przy ul. Kolonia Pyskowicka, Czereśniowej, Kościuszki, Ogrodowej, Oświęcimskiej, Młyńskiej, Poddębie, Sikorskiego, Słowackiego, Szczęść Boże, Wolności, Żwirki i Wigury, obiekty w obrębie Dzierżno przy ul. Młyńskiej i Wiejskiej oraz obiekty w północnej części miasta przy ul. Szpitalnej, Wojska Polskiego, Wyzwolenia. Obiekty objęte ochroną to głównie budynki mieszkalne i w mniejszej części użyteczności publicznej. Ponadto gminnej ewidencji zabytków wskazano krzyże i kapliczki przydrożne.

Tab. nr 6: Zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

Lp.	Adres, położenie obiektu		Nazwa obiektu	Czas powstania
	Nazwa ulicy	Nr budynku		
1	ul. Armii Krajowej	1	Budynek mieszkalny	ok. 1948 r.
2		1a	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w., przebudowa: II poł. XX w.
3		2	Budynek mieszkalny	ok. 1949 r.
4		3	Budynek mieszkalny	początek XIX w.
5		4	Budynek mieszkalno - usługowy	po 1945 r.
6		7	Budynek mieszkalno - usługowy	ok. 1860 r.
7		8	Budynek mieszkalny	XIX w.
8		9	Budynek mieszkalno - usługowy	ok. 1870 r.
9		10	Budynek mieszkalny	XIX w.
10		12	Budynek mieszkalny	XIX w.
11		14	Budynek mieszkalny	XIX w.
12		16	Budynek mieszkalny	XIX w.
13		19	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.
14		20	Budynek mieszkalno - usługowy	I poł. XIX w.
15		21	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.
16		22	Poczta	I. 20. XX w.
17		23	Budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
18	ul. Bończyka	1	Budynek mieszkalny	I poł. XIX w.
19		2	Budynek mieszkalny	poł. XIX w.
20		3	Budynek mieszkalny	I poł. XIX w.
21		11	Budynek mieszkalny	II poł. XX w.
22		12	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.
23	ul. Czereśniowa	2	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
24		2a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
25		4	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
26		4a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
27		6	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
28		6a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
29		8	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
30		8a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
31		10	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
32		10a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
33		12	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
34		12a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
35		14	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
36		14a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
37		16	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
38		16a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
39		18	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
40		18a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
41		20	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
42		20a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
43	ul. Górnicza	3	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
44		5	Budynek mieszkalny	1920 r.
45	ul. Hutnicza	3	Budynek mieszkalno - usługowy	poł. XIX w.
46		4	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.
47		12	Budynek mieszkalno - usługowy	XIX w.
48		13	Budynek mieszkalno - usługowy	lata 50-te XX w.
49	ul. Kolejowa	2	Budynek mieszkalny	koniec XIX w.

Lp.	Adres, położenie obiektu		Nazwa obiektu	Czas powstania
	Nazwa ulicy	Nr budynku		
50	ul. Kolonia Pyskowicka	4	Budynek mieszkalny	koniec XIX w.
51		6	Budynek mieszkalny	koniec XIX w.
52		8	Budynek mieszkalny	koniec XIX w.
53		1	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
54		2	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
55		3	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
56		4	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
57		5	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
58		6	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
59		7	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
60	ul. Kościelna	8	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
61		9	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
62		10	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
63		3	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.
64		4	Budynek mieszkalno - usługowa	I poł. XX w.
65		6	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.
66		13	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
67	ul. Kościuszki	5	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
68		7	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
69		9	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
70		11	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
71		13	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
72		15	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
73		17	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
74		19	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
75		27	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
76		29	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
77		31	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
78		33	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
79	pl. K. Miarki	1	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.
80		2	Budynek mieszkalno - usługowy	II poł. XIX w., przebudowany koniec XX w.
81		4	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.
82		6	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.
83		7	Budynek mieszkalny	I. 30-ste XX w.
84	ul. K. Miarki	15	Budynek mieszkalny	poł. XX w.
85		16	Budynek mieszkalny	poł. XX w.
86	ul. Mickiewicza	-	Pompownia nad rzeką Dramą (rejon ul. Mickiewicza)	1 ćw. XX w.
87		3	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.
88		8	Willa	I. 30. XX w.
89		13	Budynek usługowy	I. 30. XX w.
90		23	Huta Żelaza - zabudowa młyna i dawny budynek huty	I i II poł. XIX w. (młyn) II poł. XVIII w. (huta)
91		25	Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą	II poł. XIX w.
92		27	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.
93		51	Budynek mieszkalny	koniec XIX w.
94		62	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.
95		ul. Młyńska	4	Budynek mieszkalno-usługowy d. hoteli restauracja
96	ul. Ogrodowa	13	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
97	ul. Oświęcimska	1	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.



Lp.	Adres, położenie obiektu		Nazwa obiektu	Czas powstania
	Nazwa ulicy	Nr budynku		
98		1a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
99		2	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
100		3	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
101		3a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
102		4	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
103		5	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
104		5a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
105		6	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
106		7	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
107		7a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
108		8	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
109		9	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
110		9a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
111		10	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
112		11	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
113		11a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
114		12	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
115		13	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
116		13a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
117		14	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
118		15	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
119		15a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
120		16	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
121		18	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
122		20	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
123		24	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
124		28	Przedszkole	I. 50. XX w.
125	ul. Piaskowa	-	Budynek MES (szkoła, magazyn, biura) w zespole lokomotywni	1 ćw. XX w.
126		-	Wieża wodna w zespole lokomotywni	1902 r.
127		-	Wagonownia w zespole lokomotywni	1 ćw. XX w.
128		-	Budynek wielofunkcyjny (kuźnia, warsztat mechaniczny, magazyn, łaźnia) w zespole lokomotywni	1 ćw. XX w.
129		-	Dyspozytornia w zespole lokomotywni	1 ćw. XX w.
130		-	Noclegownia drużyn konduktorskich w zespole lokomotywni	1 ćw. XX w.
131		-	Budynek biurowy z zespołu lokomotywni	1 ćw. XX w.
132		-	Nastawnia bramowa Pk5 w zespole lokomotywni	1 ćw. XX w.
133		-	Schron przeciwlotniczy w zespole lokomotywni	1 poł. XX w.
134		-	Kanały oczyszczkowe w zespole lokomotywni	1 ćw. XX w.
135		-	Zasieki węglowe w zespole lokomotywni	1 ćw. XX w.
136		-	Magazyn w zespole lokomotywni	1 ćw. XX w.
137		-	Obrotnica w zespole lokomotywni	1902 r.
138		-	Zespół wiaduktów kolejowych nadulicą Piaskową	1 ćw. XX w.
139		1a, b, c	Budynek mieszkalny wielorodzinny z zabudową gospodarczą	I. 20. XX w.
140		3	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
141		3a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
142		4	Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą	I poł. XX w.

Lp.	Adres, położenie obiektu		Nazwa obiektu	Czas powstania
	Nazwa ulicy	Nr budynku		
143		5	Zabudowa ujęcia wody pitne	I. 20. XX w.
144		10	Budynek cegielni	II poł. XIX w
145		76	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.
146		107	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
147		109	Budynek mieszkalny z częścią gastronomiczną i handlową	I. 20. XX w.
148		110	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
149	ul. Poddębie	1	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
150		2	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
151		3	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
152		4	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
153	pl. Poniatowskiego	3	Budynek mieszkalny	koniec XIX w.
154		5	Budynek mieszkalny	koniec XIX w.
155	ul. Poniatowskiego	3	Budynek mieszkalny	koniec XIX w. / pocz. XX w.
156		5	Budynek mieszkalno - usługowy	pocz. XX w.
157		6	Budynek mieszkalno - usługowy	pocz. XX w.
158		9	Budynek mieszkalno - usługowy	koniec XIX w.
159		10	Plebania Kościoła p.w. św. Mikołaja	II poł. XIX w.
160		11	Budynek mieszkalny	koniec XIX w.
161		14	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
162		16	Zespół Szkół Specjalnych (Dawna SP 2)	1893 – 1894 r.
163	ul. Powstańców Śląskich	1	Budynek mieszkalno - usługowy	1915 r.
164		3	Budynek mieszkalno - usługowy	1920 r.
165		4	Budynek mieszkalny	1950 r.
166		5	Budynek mieszkalno - usługowy	1900 r.
167		6	Budynek usługowy	XIX / XX w.
168		7	Budynek mieszkalno - usługowy	pocz. XX w.
169		11	Zakład Gazowniczy - budynek główny	1899 r.
170		11	Zakład Gazowniczy	1899 r.
171	Rynek	1	Budynek mieszkalny	1952 r.
172		2	Budynek mieszkalny	1952 r.
173		3	Budynek mieszkalny	1952 r.
174		4	Budynek mieszkalny	1952 r.
175		5	Budynek mieszkalny	1952 r.
176		6	Budynek mieszkalno - usługowy	przełom XVIII / XIX w.
177		7	Budynek mieszkalno - usługowy	XIX / XX w.
178		8	Budynek mieszkalny	I poł. XIX odbudowa 1951 r.
179		10	Budynek mieszkalno - usługowy	1951 r.
180		11	Budynek mieszkalno - usługowy	1951 r.
181		12	Budynek mieszkalno - usługowy	1920 r.
182		14	Budynek mieszkalno - usługowy	I poł. XX w.
183		15	Budynek mieszkalny	1950 r.
184		16	Budynek mieszkalno - usługowy	1820 r.
185		17	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.
186		19	Budynek mieszkalno - usługowy	I poł. XIX w.
187		20	Budynek mieszkalno - usługowy	1800 r.
188		22	Budynek mieszkalno - usługowy	pocz. XIX w.
189		23	Budynek mieszkalny	I poł. XX w.
190		24	Budynek mieszkalno - usługowy	I poł. XX w.
191		25	Budynek mieszkalno - usługowy	I poł. XX w.
192		26	Budynek mieszkalno - usługowy	I poł. XX w.
193		27	Budynek mieszkalno - usługowy	I poł. XX w.

Lp.	Adres, położenie obiektu		Nazwa obiektu	Czas powstania	
	Nazwa ulicy	Nr budynku			
194	ul. Sienkiewicza	28	Budynek mieszkalno - usługowy	I poł. XIX w.	
195		29	Budynek mieszkalno - usługowy	I poł. XX w.	
196		1	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w., przebudowa w XX w.	
197		3	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w., przebudowa w XX w.	
198		4	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w., przebudowa w XX w.	
199		6	Kościół Ewangelicko – Augsburski Kościół ap. Piotra i Pawła	1895 – 1897 r.	
200		8	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.	
201		10	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.	
202		11	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.	
203		19	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.	
204		30	Budynek mieszkalny	poł. XX w.	
205		33	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w.	
206		ul. Sikorskiego	1	Budynek mieszkalny	k. XIX w.
207			3	Budynek mieszkalny	k. XIX w.
208			12	Kamienica	k. XIX w.
209	25		Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.	
210	31		Kamienica	k. XIX w.	
211	39		Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą	pocz. XX w.	
212	41		Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą	pocz. XX w.	
213	49		Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
214	51		Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
215	52		Kamienica	k. XIX w.	
216	53		Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
217	54		Kamienica	pocz. XX w.	
218	55		Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
219	57		Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
220	59		Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
221	61		Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
222	63		Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
223	65		Budynek mieszkalny	I. 30. XX w.	
224	67		Budynek mieszkalny	I. 30. XX w.	
225	67a		Budynek mieszkalny	I. 30. XX w.	
226	69	Budynek mieszkalny	I. 30. XX w.		
227	69a	Budynek mieszkalny	I. 30. XX w.		
228	71	Budynek mieszkalny	I. 30. XX w.		
229	71a	Budynek mieszkalny	I. 30. XX w.		
230	73	Budynek mieszkalny	I. 30. XX w.		
231	73a	Budynek Dyrekcji Kolei Piaskowej ob. bud. mieszkalno-usługowy	I ćw. XX w.		
232	83	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.		
233	ul. Słowackiego	5	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
234		7	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
235		13	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
236		13a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
237		15	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
238		15a	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
239		17	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
240		18	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	
241		19	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.	

Lp.	Adres, położenie obiektu		Nazwa obiektu	Czas powstania
	Nazwa ulicy	Nr budynku		
242		20	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w
243		21	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w
244		22	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w
245		23	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w
246		24	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w
247		26	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w
248		28	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w
249	<b>ul. Szpitalna</b>	2	Budynek dawnego szpitala	1909 r.
250	<b>ul. Szczęść Boże (dawna ul. Okrzei)</b>	1-2	Budynek mieszkalny	1924 r.
251		3-4	Budynek mieszkalny	1924 r.
252		5-6	Budynek mieszkalny	1924 r.
253		7-8	Budynek mieszkalny	1924 r.
254		9-10	Budynek mieszkalny	1924 r.
255	<b>ul. Śluza</b>	-	Odcinek Kanału Gliwickiego z zespołem śluzy „Dzierżno”	I. 1933-1938
256	<b>ul. Tylna</b>	1	Budynek mieszkalny	II poł. XIX w., przebudowa XX w.
257		2	Budynek usługowy	II poł. XIX w., Przebudowa: koniec XX w.
258		3	Budynek mieszkalny	poł. XX w.
259		4	Budynek mieszkalny	poł. XX w.
260	<b>ul. Wiejska</b>	1	Szkoła, ob. budynek mieszkalny	k. XIX w.
261		2	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
262		4	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
263		11	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
264	<b>ul. Wojska Polskiego</b>	17	Budynek mieszkalny	I. 50. XX w.
265		19	Budynek mieszkalny	I. 50. XX w.
266		21	Budynek mieszkalny	I. 50. XX w.
267	<b>ul. Wolności</b>	-	Dworzec kolejowy wraz z dwoma budynkami gospodarczymi	
268		1	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
269		2	Budynek mieszkalny	pocz. XX w. (1903 r.)
270		3	Budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym	pocz. XX w.
271		3a	Budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym	pocz. XX w.
272		4	Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą	pocz. XX w.
273		5	Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą	pocz. XX w.
274		6	Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą	pocz. XX w.
275		6a	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
276		12	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
277	<b>pl. Wyszyńskiego</b>	4	Budynek mieszkalno-usługowy	II poł. XIX w., przebudowa po 2000 r.
278		7	Budynek mieszkalno- usługowy	1920 r.
279	<b>ul. Wyszyńskiego</b>	1	Budynek mieszkalny	1946 r.
280		2	Budynek mieszkalno - usługowy	1950 r.
281		2a	Budynek mieszkalno - usługowy	1950 r.
282		3	Budynek mieszkalno - usługowy	po 1840 r.
283		5	Budynek mieszkalno- usługowy	1920 r.
284		7	Budynek mieszkalno- usługowy	1920 r.
285		9	Budynek mieszkalno- usługowy	1950 r.
286		14	Dawny budynek poczty, obecnie budynek mieszkalno - usługowy	1900 – 1901 r.

Lp.	Adres, położenie obiektu		Nazwa obiektu	Czas powstania
	Nazwa ulicy	Nr budynku		
287		21	Kamienica	k. XIX w.
288		23	Budynek usługowy	k. XIX w.
289		24	Budynek Komendy Policji (dawny bud. Dyrekcji ZOZ)	1912 r.
290		27	Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu	k. XIX w.
291		29	Budynek mieszkalny	I.30 XX w.
292		31	Budynek mieszkalno-usługowy	1 ćw. XX w.
293		33	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
294		34	Willa	I. 20. XX w.
295		39	Budynek mieszkalny	pocz. XX w.
296		40	Budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
297		42	Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą	II poł. XIX w.
298		44	Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą	II poł. XIX w.
299		47	Budynek stacji trafo	pocz. XX w.
300		53	Budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą	pocz. XX w.
301		55	Budynek mieszkalny	k. XIX w.
302		3	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
303		4	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
304		5	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
305		6	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
306		7	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
307		8	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
308		9	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
309		10	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
310		11	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
311		12	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
312		13	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
313		14	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
314		15	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
315		16	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
316		17	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
317	18	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
318	19	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
319	20	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
320	21	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
321	22	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
322	23	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
323	24	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
324	25	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
325	26	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
326	27	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
327	28	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
328	29	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
329	30	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
330	31	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
331	32	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
332	33	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
333	34	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
334	35	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	
335	36	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.	

Lp.	Adres, położenie obiektu		Nazwa obiektu	Czas powstania
	Nazwa ulicy	Nr budynku		
336		37	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
337		38	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
338		39	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
339		40	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
340		41	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
341		42	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
342		<b>ul. Zaolszany</b>	14	Budynek Stacji Elektroenergetycznej
343	<b>pl. Żwirki i Wigury</b>	1	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
344		1a	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
345		2	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
346		2a	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
347		3	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
348		3a	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
349		4	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
350		4a	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
351		5	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
352		5a	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
353		6	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
354		6a	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
355		7	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
356		7a	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
357		8	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
358		8a	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
359		9	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
360		9a	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
361		10	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
362		10a	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
363		11	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
364		11a	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
365		12	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.
366		12a	Budynek mieszkalny	I. 20.XX w.

Tab. Nr 7 Inne zabytki wyznaczone przez burmistrza miasta w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

Lp.	Adres, położenie obiektu		Nazwa obiektu	Czas powstania
	Nazwa ulicy	Nr działki		
1	ul. Armii Krajowej	266/3	Krzyż przydrożny	1900 r.
2	ul. Czerwionka	73/16	Krzyż przydrożny	II poł. XIX w.
3	ul. Kościelna	185/1	Kolumna z figurą Matki Boskiej z dzieciątkiem	1914/18 r. 1919 r.
4	ul. Kościelna	185/1	Krzyż przydrożny	1859 r.
5	zbieg ulic Mickiewicza/Armii Krajowej	532/44	Krzyż przydrożny	II poł. XIX w.
6	ul. Mickiewicza 46	286/22	Krzyż przydrożny	1931 r. przekształcony w 2009 r.
7	ul. Mickiewicza 120	584/109	Zespół Zabudowy Stacji Uzdatniania Wody „Dzierżno”	I. 30. XX w.
8	zbieg ulic Piaskowej/ Młyńskiej	200/59	Kapliczka przydrożna	poł. XIX w.
9	zbieg ulic Piaskowej/Wiejskiej	671/18	Krzyż przydrożny	I poł. XIX w. przekształcony po 2000 r.

Lp.	Adres, położenie obiektu		Nazwa obiektu	Czas powstania
	Nazwa ulicy	Nr działki		
10	ul. Powstańców Śląskich	189/93	Krzyż przydrożny	1868 r.
11	rejon ulic Powstańców Śląskich/Sienkiewicza	612/15	Kapliczka przydrożna św. Jana Nepomucena	1822 r.
12	Rynek	758/2	Kolumna z figurą Matki Boskiej z dzieciątkiem	1809r. przeniesiona, renowacja w 1869 r., 1934 r., 2006 r.
13	ul. Sikorskiego 14	481/10	Kapliczka wnękowa z obrazem Matki Boskiej z dzieciątkiem Jezus, obecnie z obrazem Jezusa Miłosiernego	II poł. XIX w.
14	ul. Sikorskiego 50	273/2	Krzyż przydrożny	1834 r.
15	ul. Sikorskiego 70	866/10	Budynek mieszkalny	I. 30. XX w.
16	ul. Sikorskiego 92	194/85	Dawna gospoda	pocz. XX w.
17	ul. Toszecka	750/22	Kapliczka szafkowa na słupie z obrazem Najświętszego Serca Matki Boskiej	IV ćw. XIX w.
18	zbieg ulic Wiejskiej/Polnej	151	Krzyż przydrożny	1886 r.
19	ul. Wrzosowa	87	Krzyż przydrożny	IV ćw. XIX w. przekształcony Po 2000 r.
20	ul. Wyszyńskiego 12	912/2	Krzyż przydrożny	II poł. XIX w.
21	ul. Wyszyńskiego 35	806/7	Kapliczka wnękowa z obrazem św. Barbary	I poł. XIX w.
22	ul. Wyszyńskiego 57	645/33	Kapliczka wnękowa z figurą Matki Boskiej i obrazem Matki Boskiej Częstochowskiej	II poł. XIX w.
23	ul. Wyszyńskiego	377/5	Krzyż przydrożny	II poł. XIX w.
24	zbieg ulic Wyzwolenia/Jaśkowskiej	147/6	Krzyż przydrożny	IV poł. XIX w.
25	I. Zaolszany	74	Krzyż przydrożny	1847 r.

### 3. Stanowiska archeologiczne

Obszar miasta Pyskowice znajduje się w zasięgu 3 obszarów Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP): 96-43, 95-43, 95-44. Wykaz stanowisk archeologicznych przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab. nr 8: Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze Pyskowic.

Lp.	Nr obszaru AZP	Miejscowość /obręb	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
1.	96-43	Dzierżno	1	51	obozowisko, osada otwarta osada otwarta ślad osadnictwa	mezolit starożytność okr. wpl. rzym. średniowiecze
2.	96-43	Dzierżno	2	52	obozowisko osada otwarta	epoka kamienia starożytność
3.	96-43	Dzierżno	3	53	obozowisko ślad osadnictwa ślad osadnictwa	mezolit wczesne średn. średniowiecze
4.	96-43	Dzierżno	4	54	obozowisko	epoka kamienia
5.	96-43	Dzierżno	5	55	obozowisko	epoka kamienia
6.	96-43	Dzierżno	6	56	obozowisko	epoka kamienia
7.	96-43	Dzierżno	6a	57	obozowisko ślad osadnictwa	mezolit średniowiecze
8.	96-43	Dzierżno	7	58	obozowisko ślad osadnictwa	epoka kamienia wczesne średn.
9.	96-43	Dzierżno	8	59	obozowisko	epoka kamienia
10.	96-43	Dzierżno	9	60	obozowisko	epoka kamienia
11.	96-43	Dzierżno	10	61	obozowisko osada otwarta	epoka kamienia starożytność

Lp.	Nr obszaru AZP	Miejscowość /obręb	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
12.	96-43	Dzierżno	11	62	obozowisko	epoka kamienia
13.	96-43	Dzierżno	12	63	obozowisko osada otwarta	epoka kamienia starożytność
14.	96-43	Dzierżno	12a	64	osada otwarta ślad osadnictwa	okr. wpl. rzym. wczesne średn.
15.	96-43	Dzierżno	12b	65	osada otwarta	średniowiecze
16.	96-43	Dzierżno	13	66	obozowisko ślad osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
17.	96-43	Dzierżno	25	67	ślad osadnictwa	epoka kamienia
18.	96-43	Dzierżno	18	68	obozowisko osada otwarta osada otwarta ślad osadnictwa osada otwarta	epoka kamienia starożytność okr. wpl. rzym. wczesne średn. średniowiecze
19.	96-43	Dzierżno	21	69	osada otwarta	okr. wpl. rzym.
20.	96-43	Dzierżno	24	70	ślad osadnictwa	średniowiecze
21.	96-43	Dzierżno	26a	71	ślad osadnictwa	epoka kamienia
22.	96-43	Dzierżno	26b	72	ślad osadnictwa osada otwarta	starożytność średniowiecze
23.	96-43	Dzierżno	26c	73	ślad osadnictwa	średniowiecze
24.	95-43	Pyskowice	1	21	osada ślad osadnictwa	epoka kamienia neolit
25.	95-43	Pyskowice	2	22	osada osada	epoka kamienia pradzieje
26.	95-43	Pyskowice	3	23	nieokreślone osada osada	paleolit epoka kamienia okr. wpl. rzym. pradzieje
27.	95-43	Pyskowice	4	24	osada	epoka kamienia
28.	95-43	Pyskowice	5	25	osada osada	epoka kamienia późny rzym.
29.	95-43	Pyskowice	6	26	osada osada osada	epoka kamienia pradzieje średniowiecze
30.	95-43	Pyskowice	7	27	osada osada osada	epoka kamienia późny rzym. pradzieje średniowiecze
31.	95-43	Pyskowice	8	28	osada ślad osadnictwa osada	epoka kamienia k. łużycka okr. wpl. rzym.
32.	95-43	Pyskowice	9	29	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit wczesny brąz ? k. łużycka wczesne średn.
33.	95-43	Pyskowice	10	30	osada	k. łużycka
34.	95-43	Pyskowice	11	31	nieokreślone nieokreślone	pradzieje średniowiecze
35.	95-43	Pyskowice	12	32	ślad osadnictwa nieokreślone	pradzieje średniowiecze
36.	95-43	Pyskowice	13	33	ślad osadnictwa	pradzieje
37.	95-43	Pyskowice	14	34	ślad osadnictwa nieokreślone	epoka kamienia pradzieje
38.	95-43	Pyskowice	15	35	ślad osadnictwa	k. łużycka
39.	95-43	Pyskowice	16	36	ślad osadnictwa nieokreślone nieokreślone	późny rzym. pradzieje średniowiecze
40.	95-43	Pyskowice	17	37	nieokreślone	średniowiecze
41.	95-44	Pyskowice	18	2	osada	średniowiecze
42.	95-44	Pyskowice	19	3	grodzisko	wczesne średn.
43.	95-44	Pyskowice	20	4	osada osada osada	epoka kamienia pradzieje średniowiecze
44.	95-44	Pyskowice	21	5	obozowisko ślad osadnictwa	epoka kamienia późne średn.
45.	95-44	Pyskowice	22	6	obozowisko cmentarzysko	epoka kamienia k. łużycka ?



Lp.	Nr obszaru AZP	Miejscowość /obręb	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
46.	95-44	Pyskowice	23	7	śląd osadnictwa osada	epoka kamienia prądzieje
47.	95-44	Pyskowice	24	8	osada miejska miasto lokacyjne	wczesne średniowiecze
48.	95-44	Pyskowice	25	9	cmentarzysko	-
49.	95-44	Pyskowice	26	10	śląd osadnictwa	-
50.	95-44	Pyskowice	27	11	wały	-
51.	95-44	Pyskowice	28	12	śląd osadnictwa	epoka kamienia
52.	95-44	Pyskowice	29	13	śląd osadnictwa	prądzieje okres rzymski wczesne średniowiecze
53.	95-44	Pyskowice	30	14	śląd osadnictwa	epoka kamienia
54.	95-44	Pyskowice	31	15	osada osada	neolit późne średn.
55.	95-44	Pyskowice	32	16	osada	późne średn.
56.	95-44	Pyskowice	33	17	śląd osadnictwa osada	prądzieje późne średn.
57.	95-44	Pyskowice	34	18	osada	późne średn.
58.	95-44	Pyskowice	35	19	osada	późne średn.
59.	95-44	Pyskowice	36	20	śląd osadnictwa	późne średn.
60.	95-44	Pyskowice	37	21	osada	późne średn.
61.	95-44	Pyskowice	38	22	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	epoka kamienia prądzieje późne średn.
62.	95-44	Pyskowice	39	36	śląd osadnictwa	późne średn.
63.	95-44	Pyskowice	40	56	osada	późne średn.
64.	95-44	Pyskowice	41	57	śląd osadnictwa	późne średn.
65.	95-44	Pyskowice	42	58	śląd osadnictwa	późne średn.
66.	95-44	Pyskowice	43	74	śląd osadnictwa	późne średn.
67.	95-44	Pyskowice	44	75	osada	późne średn.
68.	95-44	Pyskowice	45	76	osada	późne średn.
69.	95-44	Pyskowice	46	77	osada	późne średn.
70.	95-44	Pyskowice	47	78	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średn.
71.	96-44	Pyskowice	48	38	osada	średniowiecze
72.	96-44	Pyskowice	49	39	śląd osadniczy	epoka kamienia
73.	96-44	Pyskowice	50	48	śląd osadniczy	średniowiecze
74.	96-44	Pyskowice	51	49	nieokreślone	---

źródło: opracowanie własne.

k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,

W obszarze miasta nie zidentyfikowano pomników zagłady ani ich stref ochronnych.

l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,

Na terenie miasta Pyskowice wskazuje się:

1. tereny zamknięte – tereny kolejowe, dla których tych nie zostały wyznaczone strefy ochronne;
2. strefy ochronne terenu zamkniętego resortu obrony narodowej: strefę B i strefę C (teren zamknięty znajdujący się pod poz. 863 w załączniku do decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej); teren zamknięty w całości położony jest poza granicami Pyskowic.

m) obszary ograniczonego użytkowania,

W obszarze miasta nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania.

n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,

Nie zidentyfikowano obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji – w przypadku zaistnienia problemów rekomenduje się postępowanie na zasadach określonych przepisami prawa.

o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji zostały wyznaczone w Uchwale nr XLVIII/452/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pyskowice oraz Uchwała Nr LI/472/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/452/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pyskowice.

p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,

Nie wyznacza się obszarów cichych w obszarze Pyskowic.

q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,

Na obszarze miasta występują użytki rolne II i III klasy. Z uwagi na obowiązywanie przepisów zwalniających grunty tych klas położone w granicach administracyjnych miast z uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania na cele nierolnicze, nie przewiduje się zastosowania takiej procedury.

Na obszarze miasta występują grunty leśne zarówno w zarządzie Lasów Państwowych jak i prywatne. Nie przewiduje się zmian sposobu użytkowania tych gruntów na cele nieleśne.

r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

Na obszarze miasta Pyskowice nie zidentyfikowano zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

Obszar miasta Pyskowice znajduje się poza zasięgiem pasa nadbrzeżnego.

## V. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU;

### 1. Obiekty infrastruktury społecznej:

#### Edukacja

**Tabela 1** Liczba jednostek oświatowych prowadzonych przez Miasto Pyskowice

Jednostki oświatowe prowadzone przez Miasto Pyskowice w roku szkolnym 2021/2022		
Lp.	Nazwa	Adres
1.	Przedszkole nr 1	ul. Oświęcimska 28
2.	Przedszkole nr 2	ul. Wyzwolenia Boczna 2
3.	Przedszkole nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi	ul. Wojska Polskiego 19
4.	Przedszkole nr 4	ul. Dąbrowskiego 3
5.	Przedszkole nr 5	ul. Szopena 9B

6.	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Noblistów Polskich	ul. Strzelców Bytomskich 1
7.	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Jarosława Dąbrowskiego	ul. Wojska Polskiego 23
8.	Szkoła Podstawowa nr 5	ul. Szkolna 2
9.	Szkoła Podstawowa nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi	ul. Wyzwolenia 4
10.	Miejski Żłobek	ul. Paderewskiego 5
11.	Ognisko Pracy Pozaszkolnej	ul. Strzelców Bytomskich 3
12.	Klub Malucha Kajka	ul. Ogrodowa 20A

*Źródło: Urząd Miejski w Pyskowicach*

Ponadto na terenie Pyskowic funkcjonują jednostki edukacyjne, które są prowadzone przez Powiat Gliwicki:

- Zespół Szkół Specjalnych w Pyskowicach, dla uczniów o potrzebie kształcenia specjalnego (Szkoła Podstawowa Specjalna, Szkoła Branżowe I Stopnia Specjalna, Szkoła Przystosowująca do Pracy);
- Zespół Szkół im. Marii Konopnickiej w Pyskowicach (kształcenie na poziomie ponadpodstawowym - Liceum Ogólnokształcące, Technikum, Szkoła Branżowa).

#### Kultura, sport i rekreacja

Na terenie Miasta Pyskowice działa Miejski Ośrodek Kultury i Sportu, który stanowi centrum życia kulturalnego Pyskowic i okolicznych miejscowości. Jest także instytucją spełniającą ważną rolę oświatowo-wychowawczą w środowisku dzieci i młodzieży Pyskowic. Ośrodek organizuje urozmaicone formy wydarzeń kulturalnych czy sportowych oraz imprezy masowe. Ośrodek dysponuje atrakcyjnymi obiektami sportowymi (hala widowiskowo-sportowa im. Huberta Wagnera przy ul. Strzelców Bytomskich, stadion sportowy przy ul. Sikorskiego czy boisko sportowe w Dzierżnie). Sam ośrodek kultury zlokalizowany jest w budynku głównym MOKiS przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 27 i posiada pełnowymiarową salę baletową, salę widowiskową ze sceną i zapleczem, trzy sale muzyczne, salę wykładową, pracownię plastyczną oraz pracownię modelarską. W budynku tym odbywają się koncerty, spotkania autorskie, spektakle teatralne, imprezy, konkursy, przeglądy oraz zajęcia: Amatorskiego Ruchu Artystycznego, Koła Modelarstwa Lotniczego i Kosmicznego „GAWRON”, Teatru Młodzieżowy „Carpe Diem”, Dziecięcego Zespołu Tanecznego „MINIATURKI”, Zespołu Tańca Hip Hop, Dziecięcego Zespołu Wokalno – Tanecznego „GAMA”, Zespołu Tańca Nowoczesnego „PARADOX”, Klubu Plastycznego „PĘDZELEK” i „PIRAMIDA”, Kółka Artystycznego „MUMINKI”, Studia Wokalnego MOKiS, Aerobiku, Aktywnego Seniora, Zespołu „PRZEBUDZENIE”). Ośrodek służy też m.in. jako siedziba organizacji pozarządowych – m.in. Stowarzyszenia Ludzie Miasta, Stowarzyszenia Pamięci Armii Krajowej, Towarzystwa Przyjaźni Pyskowic i Flörsheim, Stowarzyszenia Stacja Pyskowice, czy MAYTUR Szkoła Narciarsko - Żeglarska. Różnorodne sekcje oraz urozmaicone formy wydarzeń kulturalno-sportowych umożliwiają mieszkańcom rozwój talentów i pasji. MOKiS zarządza także Centrum Wystawienniczym, które mieści się w zabytkowym ratuszu miejskim. W Centrum znajdują się m.in. Galeria PodCień i Pracownia artystyczna. W Centrum Wystawienniczym prezentowane są wystawy stałe i okolicznościowe dotyczące m.in. historii Miasta. Od 2003 r. przygotowano w nim ponad 100 wystaw o tematyce ściśle związanej z historią Pyskowic. Galeria PodCień specjalizuje się w prezentacji osobowości artystycznych, wartościowych trendów i kierunków w sztuce. Zobaczyć tu można dzieła artystów uprawiających malarstwo, grafikę, rysunek, rzeźbę i fotografię, twórców charakteryzujących się zmysłem i talentem artystycznym. W Pracowni Artystycznej odbywają się zajęcia z zakresu różnych sztuk plastycznych i nie tylko. Drugą instytucją kultury w mieście jest Miejska Biblioteka Publiczna, która udostępnia swe zbiory biblioteczne mieszkańcom Pyskowic. W Pyskowicach funkcjonuje jedna Miejska Biblioteka Publiczna przy pl. Józefa Piłsudskiego 1 oraz dwie jej filie tj. Miejska Biblioteka Publiczna - Oddział

dla dzieci przy Józefa Piłsudskiego 3, a także Miejska Biblioteka Publiczna - Filia nr 1 na ul. Traugutta 53. W bibliotekach zgromadzono ponad 50 tysięcy książek i ponad 40 tytułów prasy bieżącej. Swoją działalność prowadzi także Ognisko Pracy Pozaszkolnej, którego celem działalności jest rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży i ich talentów. Przy ognisku działa 29 sekcji, na które składają się m. in. koła: artystyczne (wokalne, teatralne, plastyczne, taneczne i muzyczne), techniczne (informatyczne, multimedialne), naukowe (historyczne, matematyczne, polonistyczne i ekologiczne) czy sportowe. Ponadto funkcjonuje Społeczne Ognisko Muzyczne gdzie prowadzona są zajęcia dla zainteresowanych pasjonatów muzyki.

#### Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

Służba zdrowia w mieście znajduje się na zadowalającym poziomie. Zgodnie z danymi GUS, w 2020 r. liczba przychodni w gminie wynosiła 10, co daje 5 przychodni na 10 tyś. ludności (dla porównania w województwie śląskim 6). W ostatnich latach maleje liczba udzielanych porad w ramach ambulatoryjnej opieki zdrowotnej (z 210 328 porad w 2015 r. do 168 612 w 2020 r.). Na terenie miasta funkcjonuje jeden szpital, leczący na oddziałach wewnętrznym, chirurgii ogólnej, ginekologiczno-położniczym i neonatologicznym. Szpital świadczy również usługę nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej. Na terenie miasta siedzibę ma też stacja pogotowia ratunkowego. Pozostałe usługi medyczne dla mieszkańców Pyskowic świadczone są głównie w miastach regionu. W 2020 na terenie miasta działało 5 aptek, a na 1 ogólnodostępną aptekę przypadało 3 691 mieszkańców. Była to wartość nieco większa od średniej dla województwa i kraju.

Opieka medyczna realizowana jest w następujących placówkach:

- Szpital w Pyskowicach,
- Stacja Pogotowia Ratunkowego,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Wielospecjalistyczna Nr 1,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Usług Medycznych A.A. "REMEDIUM",
- NZOZ Poradnia Chirurgiczna dla Dzieci i Dorosłych,
- NZOZ Poradnia Chorób Płuc,
- NZOZ Lekarska Spółka Partnerska Krystyna Kaźmierczyk i Barbara Miarczyńska-Kunert.

Opiekę paliatywną realizuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Usług Medycznych Aa "Remedium", który prowadzi hospicjum domowe i poradnię medycyny paliatywnej.

W zakresie leczenia osób uzależnionych od alkoholu gmina współpracuje ze Szpitalem Psychiatrycznym w Toszku oraz Centrum Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień w Gliwicach. Zgodnie z danymi ze szpitala w Toszku oraz Centrum Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień w Gliwicach liczba mieszkańców Pyskowic leczących się z powodu uzależnienia od alkoholu w tych placówkach wyniosła w 2020 r. 51, z czego 9 kobiet i 42 mężczyzn. W stosunku do roku 2019 liczba ta spadła o 6 osób. Na terenie miasta działa Ośrodek Rozwiązywania Problemów Uzależnień. Dodatkowo w świetlicach socjoterapeutycznych przy ul. Dąbrowskiego 2 i Oświęcimskiej 2 prowadzone są zajęcia socjoterapeutyczne dla dzieci z rodzin, w których występuje problem alkoholowy. W ramach programu przeciwdziałania narkomani na terenie miasta funkcjonuje punkt konsultacyjny przy ul. Kościelnej 13.

Usługi pomocy społecznej świadczy Ośrodek Pomocy Społecznej (ul. Strzelców Bytomskich 3), do którego zadań należy:

- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,
- tworzenie alternatywnych form działania oraz programów dożywiania i wsparcia rzeczowego oraz usługowego kierowanego do dzieci wychowujących się w rodzinach o niskim statusie materialnym,
- pomoc rodzinie w trudnościach materialnych, w szczególności poprzez pomoc rzeczową i materialną,
- wspieranie osób starszych i niepełnosprawnych.

Z pomocy przyznawanej na podstawie ustawy o pomocy społecznej w 2020 r. skorzystało 218 rodzin. Wśród pracowników ośrodka zatrudnieni są konsultant ds. profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną oraz asystenci rodzinni. Asystenturą zostało objętych 43 rodzin, w których jest łącznie 104 dzieci. Przy Ośrodku Pomocy Społecznej działa Centrum Wsparcia Rodziny w Pyskowicach (ul. Generała Władysława Sikorskiego 83). Głównym celem centrum jest zwiększenie dostępności usług społecznych wspierających prawidłowe funkcjonowanie rodziny, a tym samym zapobieganie umieszczaniu dzieci w pieczy zastępczej. W centrum skorzystać można z usług asystentów rodziny, psychologa, psycholog dziecięcego, terapeuty rodzinnego oraz prawnika. Przy OPS działa też Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie.

Zadania z zakresu opieki nad osobami starszymi i niepełnosprawnymi z obszaru miasta realizowane są za pośrednictwem Dziennego Domu Senior+ w Pyskowicach (ul. Cicha 1). Ośrodek zapewnia możliwość 8 – godzinnego pobytu, wyżywienie, usługi opiekuńcze i rehabilitacyjne, zajęcia terapeutyczne, pomoc zdrowotną, spotkania z kulturą i rozrywką, dostęp do mediów. Do seniorów skierowany jest miejski program „Pyskowicki Senior 60+”, dzięki któremu każdy mieszkaniec, który ukończył 60 lat może skorzystać z ulg, zniżek i bonifikat oferowanych przez wybranych usługodawców. Przy Miejskiej Bibliotece Publicznej w Pyskowicach działa natomiast Stowarzyszenie "Uniwersytet Trzeciego Wieku w Pyskowicach".

## **2. Obiekty infrastruktury transportowej:**

### Komunikacja drogowa

1. Transport zarówno pasażerski jak i towarowy na obszarze miasta odbywa się głównie z wykorzystaniem infrastruktury drogowej. Uzupełnieniem przewozów drogowych są pasażerskie i towarowe przewozy kolejowe.
2. Podstawowy układ komunikacji drogowej w Pyskowicach stanowią:
  - droga krajowa nr 40 relacji: granica państwa – Głuchołazy – Prudnik – Kędzierzyn Koźle – Ujazd – Pyskowice,
  - droga krajowa nr 94 relacji Zgorzelec – Bolesławiec – Legnica – Wrocław – Opole – Pyskowice – Bytom – Kraków – Dębica – Rzeszów – Łańcut – Jarosław – węzeł Korczowa,
  - droga wojewódzka nr 901 relacji Gliwice - Olesno,
  - drogi powiatowe i gminne.
3. Podstawowy układ komunikacji drogowej realizuje obsługę ruchu tranzytowego (ponadlokalnego) oraz ruchu wewnętrznego (miejskiego). Nakładanie się poszczególnych typów i rodzajów ruchu na podstawowy układ komunikacyjny miasta nie sprzyja ani bezpieczeństwu, ani komfortowi obsługi komunikacyjnej.
4. Opisany powyżej układ komunikacyjny wykazuje oznaki lokalnego przeciążenia ruchem. W okresach szczytów komunikacyjnych tworzą się zatory wokół skrzyżowań z sygnalizacją świetlną powodowane głównie nałożeniem się ruchu tranzytowego na ruch lokalny. Nie sprzyja temu podział miasta na dwie części, które nie są dostatecznie skomunikowane. Połączenie komunikacyjne Pyskowic z Gliwicami jest ruchowo niewydolne. Istniejący układ komunikacyjny zapewnia obsługę miasta na poziomie dostatecznym i nie stanowi czynnika sprzyjającego rozwojowi.

### Komunikacja kolejowa

Układ komunikacji kolejowej w mieście tworzą:

- linia kolejowa nr 135, relacji Gliwice Łabędy – Pyskowice, na odcinku Gliwice Łabędy - Pyskowice, o znaczeniu państwowym, magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana,

- linia kolejowa nr 132 relacji Bytom – Wrocław Główny, na odcinkach:
  - Pyskowice PKA – Paczyna, o znaczeniu państwowym, kategorii magistralnej, dwutorowa, zelektryfikowana,
  - Zabrze Mikulczyce – Pyskowice PKA, kategorii drugorzędnej, jednotorowa, zelektryfikowana.

#### Transport zbiorowy

1. Na terenie Pyskowic znajduje się jedna stacja PKP, na której zatrzymują się pociągi Regio spółki POLREGIO sp. z o.o., zmierzające do Opola, Strzelec Opolskich i Gliwic. Brak jest bezpośrednich, lokalnych połączeń kolejowych z miastami GZM-u, bez konieczności przesiadki w Gliwicach. W Pyskowicach zatrzymują się ponadto pociągi Intercity (Gwarek Katowice – Słupsk, Heweliusz Gdynia Główna – Katowice, Kossak Kraków Główny – Wrocław Główny, Piast Kraków Główny – Gdynia Główna).
2. Komunikację autobusową na obszarze miasta i powiatu realizuje Zarząd Transportu Metropolitalnego (ZTM) oraz przewoźnicy prywatni, z których największym jest GTV Bus:
  - Przez Pyskowice przebiega 11 linii obsługiwanych przez 30 przystanków (numery: 20, 71, 152, 153, 184, 207, 208, 677, 707, 739, 791), które łączą miasto z Gliwicami, Bytomiem, Wielowsią, Tarnowskimi Górami, Toszkiem, Paczyną, Wieszową i Zbrostawicami,
  - GTV Bus prowadzi połączenia z sąsiednimi Gliwicami, Toszkiem i Rudzińcem.
3. Komunikacja autobusowa prowadzona przez ZTM nie zapewnia szybkich, bezpośrednich połączeń z wieloma miastami GZM, w tym Katowicami.

#### System parkingowy

Na system parkingowy miasta składają się:

- parkingi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługowej, terenom aktywności gospodarczej oraz innym obiektom i terenom generującym ruch samochodowy;
- ogólnodostępne parkingi w centrum miasta;
- parkingi w liniach rozgraniczających dróg;

### **3. Obiekty infrastruktury technicznej**

#### Zaopatrzenie w wodę

Na terenie Pyskowic zlokalizowana jest jeden z obiektów ujęcia wody Zawada, przy ulicy Piaskowej 4 (w eksploatacji GPW Katowice), obejmujące studnie głębinowe z ustanowioną strefą ochrony bezpośredniej w decyzji nr RL.6320.10.2013 z dnia 15.03.2013 r. Woda ujmowana jest ze studni głębinowych „Pyskowice” i „Pyskowice A”, zlokalizowanych w południowej części gminy przy ul. Piaskowej. Tłoczona jest ona do zbiornika wody czystszej o pojemności 200 m<sup>3</sup>. W zbiorniku tym woda jest poddawana dezynfekcji, a następnie podawana za pomocą rurociągu (600 mm) do zbiorników na terenie Zakładu Produkcji Wody „Zawada” w Karchowicach. Następnie przekazywana jest rurociągiem (400 mm) do Zakładów Mechanicznych „Bumar-Łabędy” w Gliwicach, skąd dystrybuuje się ją rurociągami do Pyskowic i dzielnicy Dzierżno. Około 40-50% produkcji wody ze studni zlokalizowanych w Pyskowicach przeznaczone jest na zaopatrzenie gminy Pyskowice, Dzierżna oraz Zakładów „Bumar-Łabędy”. Pozostała ilość tłoczona jest do zbiorników w Karchowicach. Pyskowice zaopatrywane są w wodę poprzez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach. Zadaniem jego jest zaopatrzenie zbiorowe w wodę i odprowadzanie ścieków dla mieszkańców, podmiotów gospodarczych i instytucji.

#### Odprowadzanie ścieków

Wykonawcą usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach. Aktualnie w obszarze gminy nie ma oczyszczalni ścieków. Ścieki kierowane są przez przepompownię, zlokalizowaną przy ul. Mickiewicza do Centralnej Oczyszczalni

Ścieków w Gliwicach.

Wg danych GUS za rok 2015 wszystkie budynki mieszkalne przyłączone były do sieci wodociągowej, natomiast do sieci kanalizacyjnej – jedynie 47,1% budynków mieszkalnych. Od roku 2006 długość sieci kanalizacyjnej wzrosła o 10,6 km i wynosiła na koniec roku 2016 – 39,9 km.

#### Zaopatrzenie w energię elektryczną

Na terenie Pyskowic dostarczaniem energii elektrycznej do odbiorców zajmuje się spółka TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Gliwicach. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbiorców z terenu miasta odbywa się za pośrednictwem stacji: SE Pyskowice (PYS) 110/20 kV oraz SE Łąbędy (LAB) 110/20 kV, zlokalizowanej na terenie Miasta Gliwice.

Przez teren miasta Pyskowice przebiegają linie energetyczne wysokich napięć 400 kV i 220 kV, będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.:

- dwutorowa linia 400 kV Wielopole - Joachimów, Wielopole - Rokitnica o długości 3 736 m,
- jednotorowa linia 220 kV Blachownia- Łągisza o długości 1 267 m.

Linie energetyczne wysokich napięć 400 kV i 220 kV stanowią infrastrukturę ponadlokalną i jako takie nie zasilają bezpośrednio terenu Pyskowic.

Dla wymienionych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów usytuowanych w obrębie pasów technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Zaopatrzenie w gaz

Operatorem oraz właścicielem infrastruktury gazowej niskiego, średniego oraz części sieci wysokiego ciśnienia na terenie Gminy Pyskowice jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. – Oddział w Zabrze (PSG). Oddział w Zabrzu (dawniej Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.) rozpoczął działalność 1 lipca 2013 roku. Przekształcenie spółki w oddział było rezultatem konsolidacji obszaru dystrybucji Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA, w efekcie której sześć spółek gazownictwa zajmujących się dystrybucją gazu ziemnego w Polsce zostało połączonych w jedną spółkę ogólnopolską.

Sieci gazowe rozdzielcze średniego ciśnienia eksploatowane i zarządzane są przez Górnośląską Spółkę Gazowniczą w Zabrzu oraz podległą jej Rozdzielnię Gazu. Część infrastruktury wysokiego ciśnienia należy do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerkianach. Na terenie Gminy znajduje się również SOK (stacja ochrony katodowej) GOK 36 Srocza Góra – Pyskowice, wybudowana w roku 1992.

Głównymi użytkownikami gazu ziemnego na terenie gminy są gospodarstwa domowe, drugim miejscu w zużyciu gazu jest obszar usług i handlu. Długość czynnej sieci gazowej wzrosła o 10 km w latach 2006-2015 i wynosi obecnie 68,34 km., wg danych GUS w roku 2015 w Pyskowicach z sieci gazowej korzystało 16 776 osób.

#### Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze Gminy Pyskowice istnieje scentralizowany system zaopatrzenia w energię ciepłą. Za dostawę ciepła w Gminie Pyskowice odpowiada IDEA 98 z siedzibą w Tarnowskich Górach. Na terenie Miasta istnieją jedynie lokalne źródła ciepła, zaopatrujące w ciepło zespoły budynków, pojedyncze budynki mieszkalne, usługowe i przemysłowe.

Źródłem ciepła dla systemu ciepłowniczego Gminy Pyskowice są jest kotłownia zlokalizowana przy ul. Poznańskiej 5. System ciepłowniczy Gminy to 3 węzły grupowe oraz 25 węzłów kompaktowych. Źródłem ciepłą są 4 kotły o różnej mocy cieplnej. Łączna moc źródeł ciepła wynosi 15,25 MW. Kotłownia pracuje na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Energia ciepła jest rozprowadzana do odbiorców w postaci gorącej wody poprzez sieć ciepłowniczą wysoko i niskotemperaturową. Parametry sieci wysokotemperaturowej to 130/70 o C , a niskotemperaturowej 90/70 o C.

Całkowita długość sieci ciepłowniczej to 9 857 mb w przedziale średnic od DN300 do DN32 dla sieci w systemie rur preizolowanych o wysokim parametrze oraz w przedziale średnic od DN50 do DN250 w technologii tradycyjnej ułożonej w kanałach nieprzechodnych o niskim parametrze.

Na terenie gminy istnieją lokalne kotłownie, usytuowanych głównie w budynkach użyteczności publicznej, zakładach przemysłowych – łącznie 55 obiektów.

#### Gospodarka odpadami

Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych jest ustawowym obowiązkiem gmin nałożonym ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Odbiorem odpadów komunalnych z terenu Pyskowic zajmuje się firma Tonsmeier Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Pyskowicach. Zebrane odpady przekazywane są na instalacje zlokalizowane poza terenem gminy.

Odpady komunalne na terenie miasta powstają głównie w gospodarstwach domowych, przedsiębiorstwach handlowych oraz obiektach użyteczności publicznej. Selektywne zbieranie odpadów odbywa się poprzez ich segregację z podziałem na szkło, plastik, metal, papier, odpady wielomateriałowe i odpady biodegradowalne. Ponadto zbierane są także odpady wielkogabarytowe w wyznaczonych terminach. Na terenie miasta funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Zaolszany 3.

Ilość odpadów komunalnych wytworzonych na terenie Pyskowic w 2018 r. to 5716,045 Mg, z czego 867,4 Mg przekazanych zostało do składowania. Ilości odpadów komunalnych odebranych w terenów miasta w 2018 r. są następujące:

- opakowania z papieru i tektury: 307,222 ton,
- opakowania ze szkła: 176,68 ton,
- opakowania z tworzyw sztucznych: 271,320 ton,
- zmieszane odpady opakowaniowe: 52,300 ton,
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów: 270,330 ton,
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia: 37,690 ton,
- przeterminowane leki: 1,050 ton,
- wielkogabarytowe: 398,880 ton,
- biodegradowalne: 647,730 ton,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne: 4525,09 ton.

W roku 2018 osiągnięto poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła na poziomie 36,81%.

Na terenie miasta znajdują się następujące nieczynne już składowiska odpadów:

- zrehabilitowane składowisko odpadów komunalnych przy ul. Piaskowej, eksploatowane w latach 1988-1995,
- poddawane rekultywacji składowisko odpadów komunalnych przy ul. Wrzosowej,
- składowisko – hałda hutnicza „Czerwionka”, na którym składowane są odpady pohnicze Huty Łabędy i ZM „Bumar Łabędy”.

## **VI. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE**

Na dzień uchwalenia planu ogólnego miasta Pyskowice nie został opracowany audyt krajobrazowy dla obszaru województwa śląskiego. W związku z powyższym na obszarze miasta nie przedstawia się rekomendacji ani wniosków ani nie wyznacza krajobrazów priorytetowych.



## VII. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.

**1. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową** na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

W obliczeniach, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia, przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną.

Najnowsze dane dotyczące ludności: 2023 rok

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html#>

Liczba ludności na 2023 rok: **17 075** os.

W obliczeniach, o których mowa w § 3 ust. 2 rozporządzenia (zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową), przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną:

rok 2023	<b>P-0</b>	powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w gminie GUS BDL 2022	27,5
rok 2013	<b>P-10</b>	powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	21,8
rok 2003	<b>P-20</b>	powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	19,4

Wzór na zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

$M_{20}$  – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%

$PUM_0$  – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi

$P_{20}$  – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Prognozowana liczba ludności na 2043 rok (2023-2043): 15 628 mieszkańców

( $M_{20}$ ) Prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną powiększona o 5%:

$$\text{Wskaźnik powiększenia (5\%)} = 15\,628 \text{ os.} \times 5\% = 781,4 \text{ os.}$$

$$M_{20} = 15\,628 \text{ os.} + 781,4 \text{ os.} = 16\,409,4 \text{ os.}$$

Przyjęto  $M_{20} = 16\,409$  os.

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

lub

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

(PUM<sub>0</sub>) Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi:

$$PUM_0 = 473\,605 \text{ m}^2$$

(P<sub>0</sub>) Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2023 rok: 27,5 m<sup>2</sup>

(P<sub>-10</sub>) Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2013 rok: 21,8 m<sup>2</sup>

(P<sub>-20</sub>) Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2003 rok: 19,4 m<sup>2</sup>

$$P_{20} = 3 \times 27,5 \text{ m}^2 - 2 \times 21,8 \text{ m}^2 = 38,9 \text{ m}^2$$

$$P_{20} = 2 \times 27,5 \text{ m}^2 - 19,4 \text{ m}^2 = 35,6 \text{ m}^2$$

W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P<sub>20</sub>) obliczona zgodnie z § 3 ust. 3 rozporządzenia jest mniejsza niż powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (P<sub>0</sub>), za prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P<sub>20</sub>) przyjmuje się powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi (P<sub>0</sub>).

$$P_{20} = 38,9 \text{ m}^2$$

W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P<sub>20</sub>) wyznaczona zgodnie z § 3 ust. 3 lub 7 rozporządzenia jest mniejsza niż 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w § 3 ust. 3 rozporządzenia, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca.

$$P_{20} = 40 \text{ m}^2$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

$$ZAP = 16\,409 \text{ os.} - 473\,605 \text{ m}^2 / 40 \text{ m}^2 = 16\,409 \text{ os.} - 11\,840,125 \text{ os.} = 4\,568,875 \text{ os.} = \text{przyjęto } \underline{4\,569 \text{ os.}}$$

**Zgodnie z powyższymi obliczeniami liczba mieszkańców, dla której należy przewidzieć nowe tereny mieszkaniowe z uwagi na procesy demograficzne i zmianę standardu mieszkaniowego wynosi 4569 os.**

## 2. Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych

Liczba mieszkańców, dla której należy przewidzieć nowe tereny mieszkaniowe z uwagi na procesy demograficzne i zmianę standardu mieszkaniowego (ZAP): **4569 os.**

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej (na bazie terenów wyznaczonych w studium):	$Ch = I \times Wkor \times Pst$
<b>Suma chłonności dla strefy SW (dla terenów MW i SC):</b>	1 894 os.
<b>Suma chłonności dla strefy SJ i SZ (dla terenów MN i MNU):</b>	3 434 os.
<b>Suma chłonności dla stref (Chs):</b>	<b>5 328 os.</b>

Procent wykorzystania ZAP w terenach niezabudowanych, w tym lukach w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej wyliczono według wzoru:  $(Chs \times 100) / ZAP = (5328 \times 100) / 4569 = 116\%$

### PORÓWNANIE CHŁONNOŚCI Z ZAPOTRZEBOWANIEM

BILANS ZAP – CH		<b>-759</b>
REZERWA SUMY CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE zgodnie z art.13d ust.2 ustawy	130 % – 116%	14
BILANS ZAP-CH Z UWZGLĘDNIENIEM REZERWY	os	612

Według rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów „chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wykorzystuje się dane aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy.”

Poniżej opisano i zobrazowano kolejne kroki dokumentujące proces wyznaczania i obliczenia chłonności terenów niezabudowanych.

Do wyliczenia chłonności wykorzystano wzór opisany w uzasadnieniu do rozporządzenia, powstały na bazie wzoru udostępnionego w początkowej fazie projektu rozporządzenia:

$$Ch = I \times Pst \times Wkor \text{ oraz } Ch = I \times Pst \times Wkor$$

gdzie:

Ch – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej

I – oznacza maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określoną dla strefy planistycznej obliczenie intensywności zabudowy tych obszarów (czyli wliczając tereny towarzyszące takie jak: skwery, parkingi, drogi, garaże) uwidocznilo następujące zależności:

- ok. 30% powierzchni osiedli zajmują tereny obsługujące, a ok. 70% tereny mieszkaniowe
- w ramach terenów mieszkaniowych przewidywana w planie intensywność zabudowy wykorzystywana jest w ok. 60% (ze względu np. na warunki techniczne)

Pst – powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Pstp - powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wyznaczonych w planie ogólnym, wyrażona w hektarach

Wkor – oznacza wskaźnik chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy (tj. jaka liczba ludności zamieszkiwałaby obszar o pow. 1 ha przy intensywności zabudowy znormalizowanej do wartości 1) na podstawie analizy stanu istniejącego oraz prognozowanego w danym typie zabudowy na obszarze gminy (Wartość wskaźnika obliczono na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej oraz prognozowanych typów zagospodarowania kwartałów zabudowy wielofunkcyjnej najbardziej pożądanym z punktu

widzenia rozwoju przestrzennego gminy. Na tej podstawie wartość wskaźnika w strefie SJ to 20, w strefie SW to 64, a w strefie SZ 10)

Wpro – oznacza wskaźnik prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami (rozumiany jako udział zabudowy mieszkaniowej w ramach strefy wielofunkcyjnej) (Wartość wskaźnika obliczono na podstawie analizy terenów zurbanizowanych w obowiązującym studium dla przeznaczeń MN, MU, MW i SC – funkcji mieszkaniowych i mieszanych, tożsamych z terenami wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych. Z uwagi na duże rozbieżności nazewnictwa ww. funkcji w planach miejscowych do obliczeń przyjęto ujednoliczone oznaczenia studium. Wartość wskaźnika obliczono poprzez porównanie udziału istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami towarzyszącymi do funkcji usługowych lub innych wraz z terenami towarzyszącymi. Na tej podstawie w strefie SJ udział zabudowy mieszkaniowej to 0,9, w strefie SW udział zabudowy mieszkaniowej to 0,7, a w strefie SZ to 0,5).

Zgodnie z art.13d ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) „suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie”.

Oznacza to, że potencjalna rezerwa sumy chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w mieście Pyskowice wynosi  $130\% - 116\% = 14\%$ .

Przeliczając powyższą procentową daną na potencjalne nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w pierwszej kolejności oszacowano ustawową wartość 130% dla uzyskanej chłonności CHs, według wzoru:  $CHs \times 130 / 116\% = 5\ 328 \times 130 / 116 = 5\ 971$  os.

Następnie poprzez różnicę CHs(116%) i CHs(130%) obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie do uzyskania w strefach planistycznych nie stanowiących terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Potencjał ten wynosi:  $CHs(130\%) - CHs(116\%) = 5\ 971 - 5\ 328 = 643$  os.

W ramach prac na planem ogólnym gmina wyznaczyła nowe strefy planistyczne, dla których w oparciu o wzór opisany w uzasadnieniu do rozporządzenia, powstały na bazie wzoru udostępnionego w początkowej fazie projektu rozporządzenia obliczono potencjalną chłonność tych stref:  
 $Chp = I \times Pstp \times Wkor \times Wprog$

Oznaczenie terenu wg POG	Iż (wartość uśredniona)	Wkor	Wpro	Pstp. strefy wyznaczonej w POG	Ch. stref wyznaczonych w POG
<b>SJ</b>	1,00	20	0,9	204,23	3676,154
<b>SW</b>	2,00	64	0,7	79,00	7078,077
<b>SZ</b>	0,80	10	0,5	29,91	119,658
<b>SUMA:</b>				<b>313,14</b>	<b>3795,812</b>

### **Przyjęto chłonność stref wyznaczonych w planie ogólnym 3796**

#### **3. Podsumowanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową**

W celu spełnienia warunku art.13d ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) tj. obliczenia maksymalnego progu w strefach planistycznych określonych w planie ogólnym miasta Pyskowice należy poprzez różnicę potwierdzić, że wartość ta jest mniejsza niż 100%.

*W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.*

$70\%ZAP < Ch < 130\%ZAP$

$70\% \times 4569 < \mathbf{3796} < 130\% \times 4569$

$3198,3 < \mathbf{3796} < 5939,7$

Powyższa wartość potwierdza, że wyznaczone w planie ogólnym miasta Pyskowice strefy wielofunkcyjne z dopuszczoną zabudową mieszkaniową (wielorodzinną i jednorodziną) oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową nie naruszają zasad wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową określonych w art.13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).