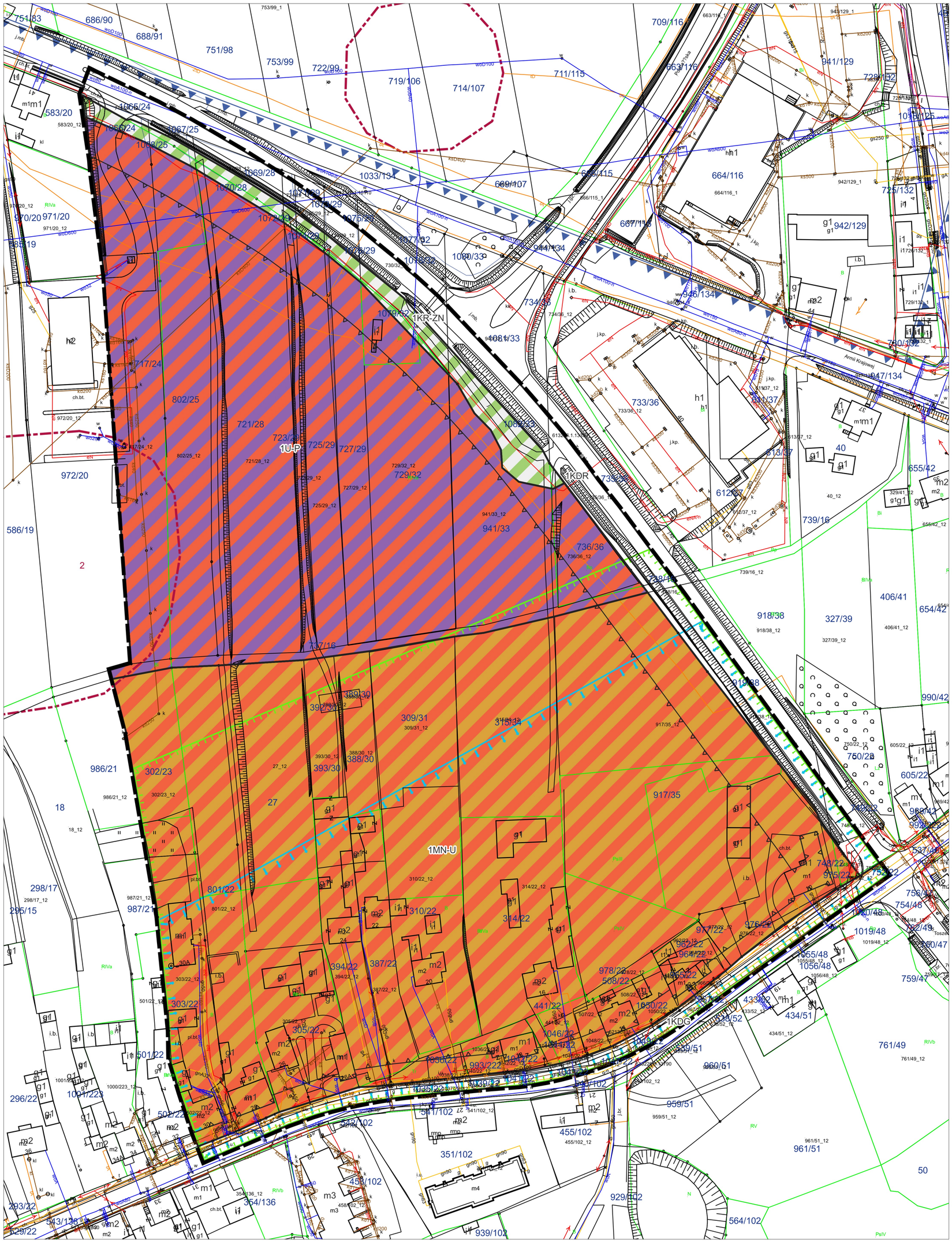
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA 6 FRAGMENTÓW GMINY PYSKOWICE

ARKUSZ 1 - OBSZAR NR 1



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg strefy ochrony ekspozycji
- zasięg strefy ochrony krajobrazu

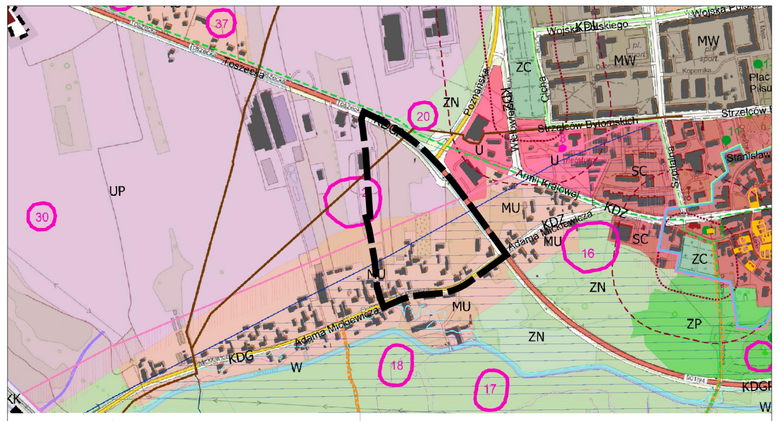
przeznaczenia terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDG - teren drogi głównej
- KR-ZN - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni naturalnej

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- stanowisko archeologiczne wraz z numerem
- obszar nr 1 w całości znajduje się w zasięgu obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 330 Gliwice

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PYSKOWICE



KIERUNKI PRZEZNACZEŃ:

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- KDGP – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH PRZYSPIESZONYCH
- KDG – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KK – TERENY KOLEJOWE
- IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBSZARU ZURBANIZOWANEGO (ZURBANIZOWANE I ZABUDOWANE):

- SC – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ CENTRUM PYSKOWIC
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NIEWIELKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC – TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
- UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO (NIEZURBANIZOWANE I NIEZABUDOWANE):

- ZL – TERENY LEŚNE
- ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- R – TERENY ROLNE
- W – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- ZASIĘG PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD CMENTARZA
- ZASIĘG STUPIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD CMENTARZA
- STREFA DOPUSZCZENIA LOKALIZACJI MAGAZYNÓW WYSOKIEGO SKŁADOWANIA
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY
- ZESPÓŁ URBANISTYCZNY MIASTA PYSKOWICE WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW - GRANICA STREFY A OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI (OZNACZENIE INFORMACYJNE - ORIENTACYJNE)
- OSUWISKO AKTYWNE CHRONIONE WRAZ Z NUMEREM
- POMNIKI PRZYRODY
- ŚCIEŻKI ROWEROWE - ISTNIEJĄCE I PLANOWANE, W TYM KORYTARZE PLANOWANYCH GŁÓWNYCH TRAS ROWEROWYCH
- ŚCIEŻKI PIESZE I PIESZO-ROWEROWE - PLANOWANE ORAZ MIEJSCA ODPOCZYNKU/REKREACJI/PUNKTY SERWISOWE DLA ROWERZYSTÓW

mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr WGI-RMN.6642.2.2022_2405_P wydanej przez Starostę Gliwickiego 17.01.2022 r.

N

SKALA 1: 1000

0 50 100 150 200 250 m