

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Rada Miejska w Pyskowicach za pośrednictwem Burmistrza Pyskowic

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Rossmann Rossmann Supermarkety Drogerijne Polska Sp. z o.o.

Kraj: Polska Województwo: Łódzkie

Powiat: Gmina: Łódź

Ulica: Św. Teresy od Dzieciątka Jezus Nr domu: 109 Nr lokalu:

Miejscowość: Łódź Kod pocztowy: 91-222

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Andrzej Podobas

Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie

Powiat: Gmina: Warszawa

Ulica: Krucza Nr domu: 41/43 Nr lokalu: 12

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-525

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wnoszę o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w Pyskowicach przy ul. Lokalnej, obejmującego: inwestycję główną położoną na działkach nr 572/40 i 575/27 oraz inwestycję uzupełniająca polegająca na realizacji urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej na działce nr 752/34, obręb 0001 Pyskowice.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w Pyskowicach przy ul. Lokalnej.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

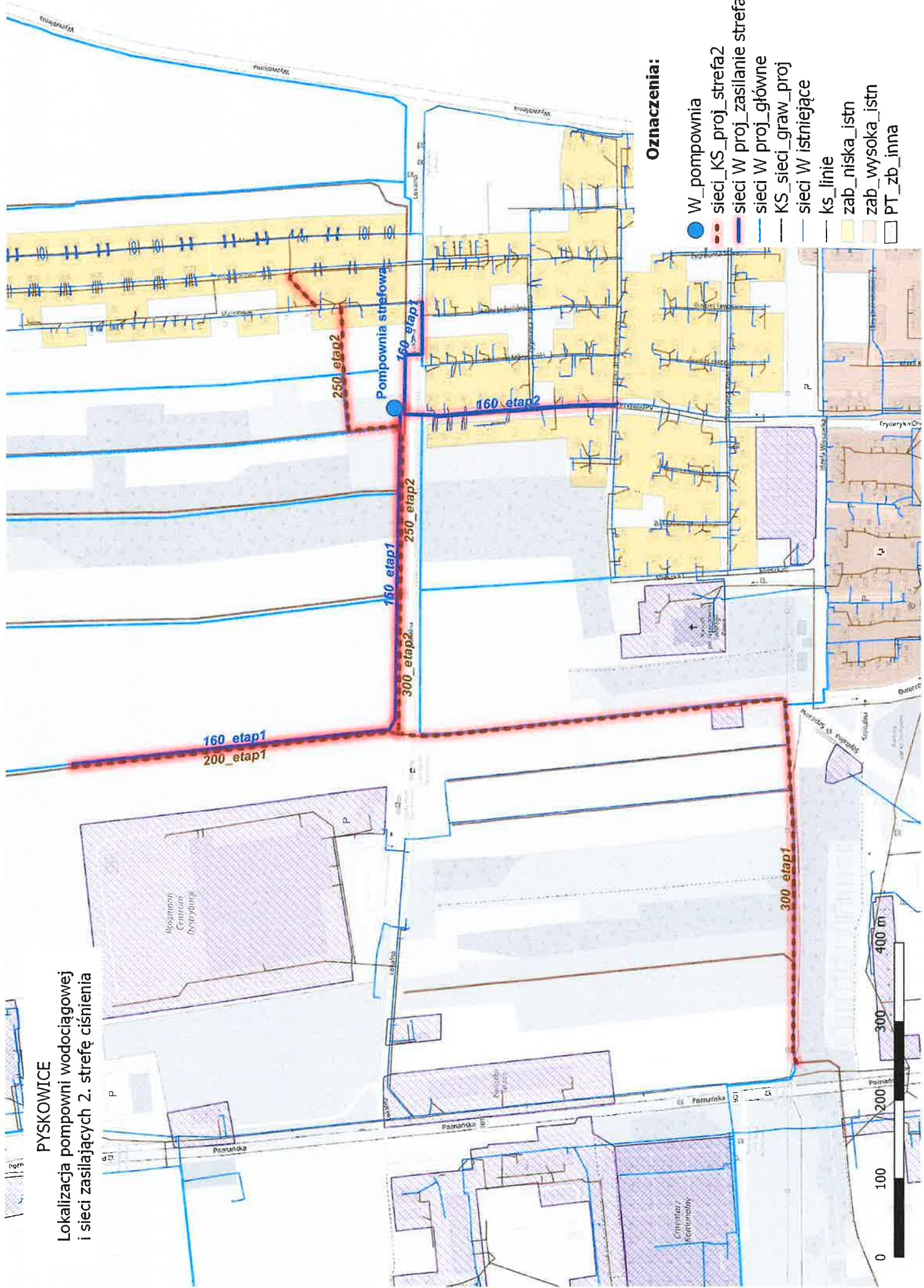
Podpis:


ROSSMANN S.p. z o.o.
DIREKTOR DZIAŁU INWESTYCYJNYCH I ZARADKOWI NIERUCHOMOŚCI

Andrzej Podobas

Data:

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Oznaczenia:

- W_pomownia
- sieci_KS_proj_strefa2
- sieci_W_proj_zasilanie_strefa2
- sieci_W_proj_główne
- KS_sieci_graw_proj
- sieci_W_istniejące
- ks_linie
- zab_niska_istn
- zab_wysoka_istn
- PT_zb_inna

PYSKOWICE

Lokalizacja pompowni wodociągowej i sieci zasilających 2. strefę ciśnienia



Łódź, 23.09.2024

Rada Miejska w Pyskowicach

za pośrednictwem

**Burmistrza Pyskowic Adama Wójcika
ul. Strzelców Bytomskich 3
44-120 Pyskowice**

WNIOSEK

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wnoszę o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w Pyskowicach przy ul. Lokalnej, zgodnie z załącznikiem graficznym.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem położony jest w Pyskowicach przy ul. Lokalnej i dotyczy inwestycji głównej planowanej na działkach nr 572/40 i 575/27, obręb 0001 Pyskowice oraz inwestycji uzupełniającej polegającej na realizacji urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej na działce nr 752/34, obręb 0001 Pyskowice.

Obszar inwestycji głównej stanowią nieruchomości będące własnością Rossmann Supermarkety Drogeryjne Polska Sp. z o.o.. Zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego miasta Pyskowice, może on zostać przeznaczony pod realizację inwestycji w postaci rozbudowy istniejącego centrum dystrybucyjnego Rossmann w Pyskowicach. Rozbudowa będzie polegała na budowie automatycznego magazynu wysokiego składowania, magazynu wejścia towaru oraz automatycznego magazynu kompletacji artykułów drobnych, galerii transportowej oraz dla pracowników łączącej część istniejącą z projektowanymi.

Inwestycja uzupełniająca realizowana będzie na nieruchomości będącej własnością Gminy Pyskowice i będzie polegała na finansowaniu przez Rossmann Supermarkety Drogeryjne Polska Sp. z o.o. infrastruktury technicznej – pompowni wody dla obsługi obszaru położonego po północnej stronie ul. Lokalnej.

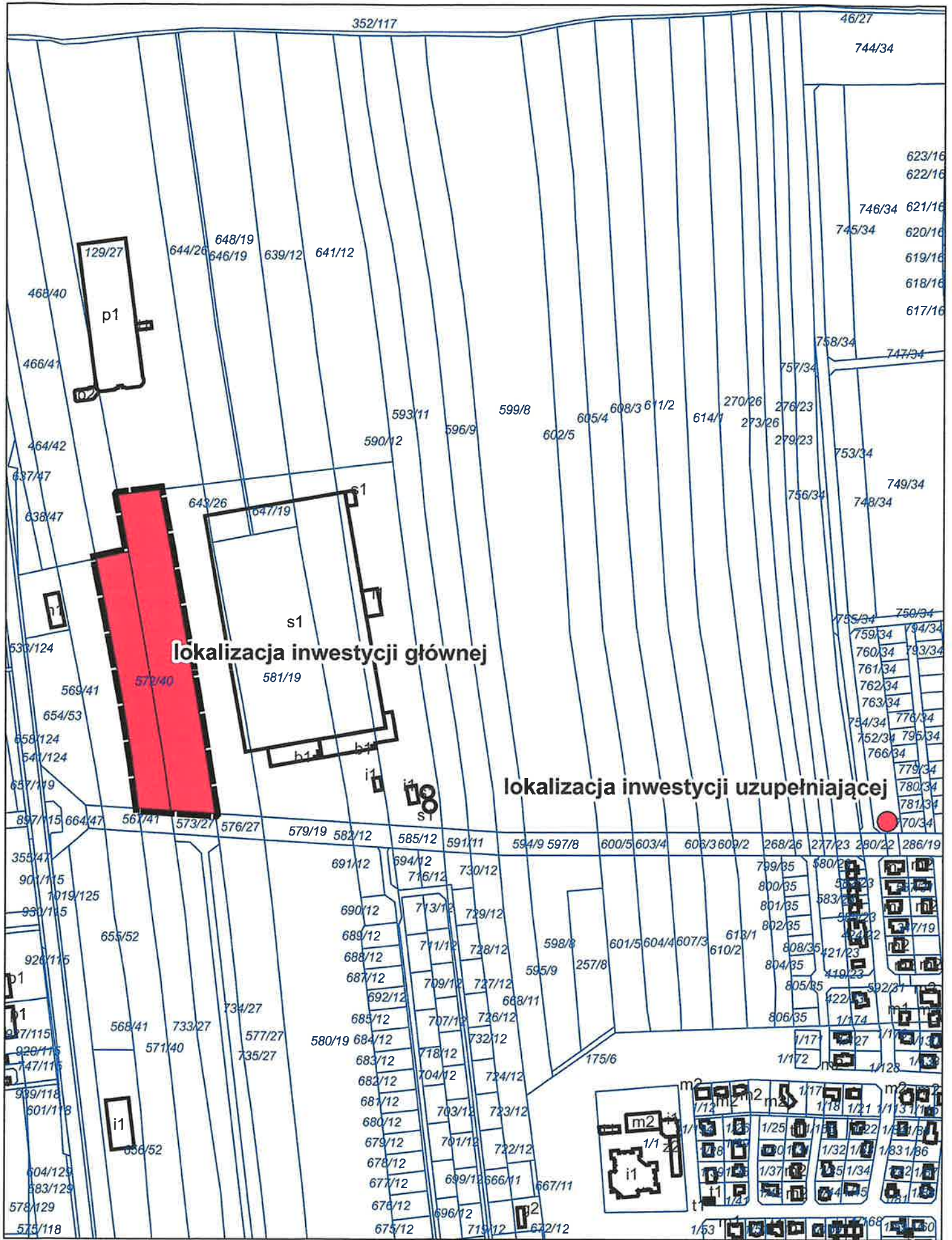
Podkreślić należy, że uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pozwoli zrealizować nie tylko interesy inwestora, ale będzie służyć rozwojowi miasta i jego mieszkańcom, w tym poprzez zwiększenie ilości miejsc pracy oraz partycypację w rozwoju infrastruktury technicznej północnej części Pyskowic.

W celu realizacji planowanej inwestycji wnoszę o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, w formie opisanej w załączonym do niniejszego wniosku projekcie planu – załącznik nr 1.


.....ROSSMANN.....
(podpis wnioskodawcy) ROSSMANN Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 10
41-100 Pyskowice
Andrzej Podobas

Załączniki:

1. załącznik graficzny przedstawiający lokalizację obszarów objętych wnioskiem
2. projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w Pyskowicach przy ul. Lokalnej
3. pełnomocnictwo pana Andrzeja Podobasa
4. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa
5. aktualny wyciąg z rejestru przedsiębiorców KRS



lokalizacja inwestycji głównej

lokalizacja inwestycji uzupełniającej