

Wywieszono dnia na okres 21 dni do dnia

WYKAZ**Lokali użytkowych będących własnością Gminy Pyskowice, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.072.2020 z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Pyskowice, na czas nieoznaczony i na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu netto* za m ²	Termin wnoszenia opłat
1	Pyskowice ul. Oświęcimska 2 obręb Pyskowice	Działka nr 1154/11 o powierzchni 0,1072 ha, karta mapy 19, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00035892/0. Nieruchomość położona na terenach zabudowy mieszkaniowej.	Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze i składa się z 9 pomieszczeń o całkowitej powierzchni 96,52 m ² oraz piwnicy o powierzchni 10,94 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności.	6 miesięcy ¹ od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 12,34, zł netto/m² + 23% VAT	miesięcznie do 10 –go dnia każdego miesiąca

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłat za media;

INFORMACJE DODATKOWE:

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

¹⁾ termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony w przypadku wymienionym w § 7 ust. 2 pkt. 2 Zarządzenia Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.072.2020 z 13 marca 2020 r.