# Mieszkanie za remont

Program miasta Pyskowice „Mieszkanie za remont" stwarza możliwość wynajęcia mieszkania komunalnego w zamian za przeprowadzenie jego remontu. Poniżej przedstawiamy warunki tej formy najmu oraz płynące z niej korzyści.

**Warunki ubiegania się o najem**

Do ubiegania się o lokal w ramach programu "Mieszkanie za remont" uprawnione są osoby umieszczone na liście oczekujących na najem lokalu do remontu. Mogą się na nią zakwalifikować mieszkańcy Pyskowic, którzy spełnią łącznie kryteria:

1) nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, czyli nie posiadają tytułu prawnego (własności lub najmu) do nieruchomości mieszkalnej,

2) nie mają zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego z zasobów miasta Pyskowice,

3) spełniają kryterium dochodowe, ustalone w oparciu o zasady art. 3 pkt. 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz.U.2024.323 t.j.),

Kryteria obowiązujące do dnia 10.02.2025 r.:

 - gospodarstwo jednoosobowe: od 2.504,41 zł do 6.797,70 zł

 - gospodarstwo wieloosobowe: od 1.788,87 zł do 5.366,61 zł.

Kryteria obowiązujące do dnia 11.02.2025 r.:

 - gospodarstwo jednoosobowe: od 2.863,42 zł do 7.772,63 zł

 - gospodarstwo wieloosobowe: od 2.045,43 zł do 6.136,29 zł.

**Zasady przydziału**

Kwalifikacja na listę odbywa się raz na kwartał. Wnioski należy składać osobiście w Urzędzie Miejskim w Pyskowicach, Wydział Gospodarki Lokalami – pokój 137 (parter) lub w Biurze Obsługi Interesanta (parter).

Miejsce w kolejce oczekujących wyznacza data wpływu wniosku.

Wykaz lokali mieszkalnych wskazanych do remontu podawany będzie do publicznej wiadomości, w miarę posiadanych wolnych lokali, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych TBS Sp. z o. o w Pyskowicach.

Osoba zainteresowana wskazuje na piśmie jeden lub kilka wybranych lokali w terminie 14 dni od dnia wywieszenia wykazu, zaznaczając, w przypadku propozycji kilku mieszkań, pierwszeństwo wyboru. Jeżeli wskazanie okaże się skuteczne (jeżeli lokal budzi zainteresowanie paru osób o przydziale rozstrzyga wyższa pozycja na liście),zawiera ona umowę z miastem Pyskowice na wykonanie remontu lokalu.

Wnioskodawca wykona remont we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zakresem wskazanym przez zarządcę zasobu mieszkaniowego miasta Pyskowice, przy czym prace powinny być zakończone w terminie 12 miesięcy od rozpoczęcia.

Uwaga!

Nieprzystąpienie do zawarcia umowy na przeprowadzenie remontu bez usprawiedliwionej przyczyny w terminie 14 dni od otrzymania informacji o przyznaniu lokalu skutkuje utratą prawa do jego najmu.

**Zalety**

Przy kwalifikacji na listę oczekujących na lokal do remontu nie są brane pod uwagę, inaczej niż w przypadku ubiegania się o mieszkanie przeznaczone do najmu na czas nieoznaczony, warunki mieszkaniowe kandydata, w tym – jeżeli zachodzi taka sytuacja - metraż lokalu zajmowanego obecnie.

Zawarcie umowy najmu lokalu, przyznanego jako do remontu, następuje po zakończeniu prac i komisyjnego odbioru technicznego. Oznacza to, że na czas prowadzenia robót nie jest pobierany czynsz.

**Warto zapamiętać**

Jeżeli osoby z dotychczasowej listy, oczekujące na najem lokalu na czas nieoznaczony, chcą ubiegać się o mieszkanie do remontu, powinny złożyć wniosek tej sprawie i przejść kwalifikację właściwą dla ubiegania się o lokal do remontu.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Podstawa prawna

Uchwała nr LXIII/577/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/315/2021 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pyskowice

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………