



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

SR.6220.1.11.2023

Gliwice, 19.02.2024 r.

nr kor. UM.112180.2024/SPW



Decyzja Nr ŚR-93/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 17.03.2023 r. (uzupełnionego przy pismach z dnia: 26.04.2023 r., 17.05.2023 r., 24.05.2023 r. i 11.07.2023 r.) spółki: EPLANT 91 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Salwatorskiej 14/310, 30-109 Kraków, w imieniu której działa pełnomocnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych
„Czechowice Zachód 2” o łącznej mocy nieprzekraczającej
1 MW z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji
o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości,
wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii o łącznej
mocy do 75 MW, zlokalizowana w obrębie Czechowice Zachód,
gmina Gliwice”- działka nr 1 w Gliwicach,**

stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

II. Określam istotne warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
 - 1) Prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, z przewieszką o długości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm).
 - 2) Jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta zostaną uwięzione na placu budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

2. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
3. Wytwarzane odpady magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
4. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.
5. O ile zajdzie taka konieczność, naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
6. Mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać wyłącznie czystą wodą, bez użycia jakichkolwiek substancji myjących.
7. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego pod transformatorami znajdować się powinny szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100% oleju.

UZASADNIENIE

Spółka EPLANT 91 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Salwatorskiej 14/310, 30-109 Kraków, w imieniu której działa pełnomocnik, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem z dnia 17.03.2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych "Czechowice Zachód 2" o łącznej mocy nieprzekraczającej 1 MW z możliwością realizacji w różnych konfiguracjach mocy, wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii, zlokalizowana w miejscowości Czechowice Zachód, gmina Gliwice” - działka nr 1 w Gliwicach, w ramach którego moc planowanej elektrowni fotowoltaicznej wynosiła do 1 MW, a powierzchnia zabudowy tymi panelami do 0,999 ha.

Pismem z dnia 26.04.2023 r. inwestor zwrócił się m.in. z prośbą o zmianę nazwy planowanego przedsięwzięcia na: „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych "Czechowice Zachód 2" o łącznej mocy nieprzekraczającej 2 MW, z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii o łącznej mocy do 75 MW, zlokalizowana w obrębie Czechowice Zachód, gmina Gliwice” - działka nr 1 w Gliwicach i poinformował m.in. o zmianie maksymalnej powierzchni terenu inwestycji z 0,999 ha na 1,25 ha oraz maksymalnej mocy planowanej elektrowni fotowoltaicznej z 1 MW na 2 MW.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 11.07.2023 r. inwestor ponownie wystąpił m.in. o zmianę nazwy przedsięwzięcia na: „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych „Czechowice Zachód 2” o łącznej mocy nieprzekraczającej 1 MW z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości, wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii o łącznej mocy do 75 MW, zlokalizowana w obrębie Czechowice Zachód, gmina Gliwice” - działka nr 1 w Gliwicach i poinformował m.in. o zmianie maksymalnej powierzchni terenu inwestycji z 1,25 ha na 1,16 ha oraz maksymalnej mocy planowanej elektrowni fotowoltaicznej z 2 MW na 1 MW.

W dniu złożenia przez inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia obowiązywało rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b ww. rozporządzenia planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na powierzchnię zabudowy systemami fotowoltaicznymi powyżej 1 ha.

W trakcie trwania niniejszego postępowania nastąpiła zmiana w ww. rozporządzeniu oraz weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 sierpnia 2023 r. (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1724). Zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia zmieniającego „do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.”

W związku z powyższym kwalifikacja planowanego przedsięwzięcia nie ulega zmianie, ponieważ § 3 ust. 1 pkt 54 b ww. rozporządzenia w dotychczasowym brzmieniu znajduje zastosowanie dla postępowań wszczętych przed zmianą stanu prawnego.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) - dalej ustawa OOS, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OOS.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy OOS obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, organ stwierdza w drodze postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po uzyskaniu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OOS, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy OOS organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten jest uchwalony.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS Prezydent Miasta Gliwice jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie i na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOS, w oparciu o złożony wniosek wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zawiadomienie z dnia 06.06.2023 r. – pismo nr SR.6220.1.11.2023.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 74 ustawy OOS, złożył wraz z wnioskiem poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przebiegiem granicy terenu realizacji inwestycji i obszaru oddziaływania, wypisy z ewidencji gruntów dla działek objętych zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania oraz przygotowaną zgodnie z wymaganiami art. 62a ust. 1 ustawy OOS Kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej KIP, Marzec 2023, opracowaną przez mgr inż. Dawida Szczecińskiego.

Pełnomocnik inwestora uzupełnił KIP przy pismach z dnia 26.04.2023 r. i 24.05.2023 r., W uzupełnieniu z dnia 26.04.2023 r. zwrócił się z prośbą o zmianę wniosku w zakresie

dotyczącym: maksymalnej powierzchni terenu inwestycji, łącznej ilości modułów fotowoltaicznych w dowolnych konfiguracjach mocy, mocy planowanej elektrowni fotowoltaicznej, ilości magazynów energii, ilości stacji kontenerowych wraz z transformatorami i linią kablową doziemną, ilości miejsc parkingowych oraz klasą gruntów objętych przez inwestycję, usytuowaniem przedsięwzięcia, nazwą przedsięwzięcia i kwalifikacją. Do ww. uzupełnienia pełnomocnik inwestora złożył zaktualizowaną o powyższe informacje KIP Kwiecień 2023 r.

W toku prowadzonego postępowania ze względu na brak jednoznacznego określenia przez wnioskodawcę mocy planowanej instalacji fotowoltaicznej tutejszy organ pismem z dnia 30.06.2023 r. wezwał inwestora o skorygowanie informacji w powyższym zakresie. W uzupełnieniu z dnia 11.07.2023 r. inwestor ponownie zwrócił się z prośbą o zmianę wniosku w zakresie: maksymalnej powierzchni terenu inwestycji, mocy planowanej elektrowni fotowoltaicznej, łącznej ilości modułów fotowoltaicznych w dowolnych konfiguracjach mocy, ilości magazynów energii, ilości stacji kontenerowych wraz z transformatorami i linią kablową doziemną, ilości miejsc parkingowych, planowaną przerwą między ogrodzeniem a powierzchnią terenu oraz nazwą przedsięwzięcia. Do ww. uzupełnienia inwestor złożył zaktualizowaną o powyższe informacje KIP Lipiec 2023.

Ponadto, pełnomocnik inwestora pismem z dnia 17.07.2023 r. złożył uzupełnienie do KIP, w związku z wezwaniem organu opiniującego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W ramach procedury Prezydent Miasta Gliwice, w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, pismami z dnia 06.06.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach - dalej RDOŚ, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach - dalej PPIS oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - dalej PGW WP o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. Z uwagi na złożoną przez wnioskodawcę aktualną wersją KIP Lipiec 2023 r. z pismem z dnia 11.07.2023 r. oraz uzupełnieniem z dnia 17.07.2023 r. Prezydent Miasta Gliwice pismami z dnia 28.07.2023 r. zwrócił się ponownie do organów opiniujących z prośbą o opinię.

Organy opiniujące: RDOŚ w opinii z dnia: 21.08.2023 r. znak: WOOŚ.4220.455.2023.MK2, PGW WP w opinii z dnia: 18.08.2023 r. znak: GL.ZZŚ.1.4901.95.2023.MS oraz PPIS w opinii z dnia 22.06.2023 r. znak: NS-ZNS.9022.3.33.2023.1 (podtrzymanie opinii z dnia 08.08.2023 r. znak: NS-ZNS.9022.3.33.2023.2) pozytywnie zaopiniowały planowane przedsięwzięcie i jednomyślnie wyraziły opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy OOS organy opiniujące: RDOŚ i PGW WP sprecyzowały warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji - zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS.

Biorąc pod uwagę opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, Prezydent Miasta Gliwice nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Analizując przedstawione we wniosku dane o planowanym przedsięwzięciu pod względem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS organ wziął pod uwagę, co następuje.

Teren inwestycji, obejmujący działkę nr 1 obręb Czechowice Zachód, znajduje się na obszarze, dla którego od dnia 8 września 2015 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice” (uchwała nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r., tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 4567). Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu teren, na którym planowana jest inwestycja, obejmujący wyżej wymienioną działkę, oznaczony jest symbolami:

- 1 UPn - co oznacza: Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej – nowe, dla których ustalono:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi, z wyłączeniem usług opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, szkolnictwa, turystyki i rekreacji, hotelarskich,
 - b) obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, rampy przeładunkowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) obiekty małej architektury;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

(...)

 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej,

(...)
 - 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) realizacja nowej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- 01 KDZ - co oznacza: Tereny dróg publicznych – zbiorczych, dla których ustalono:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - drogi zbiorcze;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) zatoki i przystanki autobusowe,
 - c) miejsca postojowe dla samochodów,
 - d) sieci infrastruktury technicznej bez budynków,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) budowle związane z funkcjonowaniem dróg i linii kolejowych,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) urządzenia ochrony środowiska;

(...)
 - 4) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) modernizacja istniejących i budowa nowych dróg,
 - b) nakaz realizacji urządzeń ochrony środowiska służących oczyszczaniu ścieków deszczowych,

(...)

Ponadto, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2023, poz. 977 z późn. zm.), jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem: (...) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki (...).

W chwili obecnej teren działki nr 1 obręb Czechowice Zachód, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, nie został objęty w obowiązującym Studium ani miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice granicami ww. obszarów lub terenów, jednakże jest on oznaczony jako grunty orne oraz pastwiska trwałe klasy V - co oznacza, że możliwa jest na nim lokalizacja wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW.

Biorąc pod uwagę powyższe, lokalizacja planowanej inwestycji w wariantcie przedstawionym w uzupełnionej KIP z dnia 11 lipca 2023 r. będzie zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana w granicach terenu UPn, nie naruszając ustaleń planu dla terenu 01 KDZ.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy sumarycznej do 1 MW w Gliwicach na działce o numerze ewidencyjnym 1 obręb Czechowice Zachód. Na przedmiotowym terenie zostanie wykonana instalacja o powierzchni zabudowy do 1,16 ha. Zamierzeniem jest pozyskanie energii odnawialnej tj. energii elektrycznej pochodzącej z przetworzenia energii słonecznej przez ogniwa fotowoltaiczne.

Teren ten obecnie wykorzystywany jest do celów rolniczych. W sąsiedztwie tej działki znajdują się:

- od zachodu i północy: tereny niezagospodarowane, częściowo porośnięte drzewami należące do Gminy Pyskowice,
- od wschodu: tereny niezagospodarowane Miasta Gliwice przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługowo-produkcyjną,
- od południa: zagospodarowane tereny przemysłu, baz i składów.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nominalnej do 1 MW,
- konstrukcji nośnej do instalacji paneli (tzn. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 0-90 stopni o orientacji południowej, posadowione na gruncie,
- falowników (inwerterów) przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacji monitorujących ilość wyprodukowanej energii oraz parametrów pracy elektrowni słonecznej,
- przyłącza energetycznego (realizowanego odrębnym opracowaniem),
- instalacji odgromowych,
- stacji kontenerowej wraz z transformatorem i linią kablową doziemną (max. 1 szt.),
- magazynu energii o mocy do 75 MW i pojemności do 300 MWh,
- stacji transformatorowej SN/WN,
- ogrodzenia,
- dróg dojazdowych oraz placu manewrowego,
- pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania ww. inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie przewiduje montaż do 2 500 szt. (do 2 500 szt./1MW) paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW. Panele zostaną podłączone do układów przetwornic prądowych o łącznej mocy do 1 000 kW. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci publicznej przez przyłącze energetyczne SN/WN lub częściowo magazynowana. Przetwornice będą zamieniały prąd stały na prąd przemienny, który następnie będzie oddawany poprzez przyłącze energetyczne do sieci lub częściowo magazynowany. Montaż ogniw ma opierać się na konstrukcji stalowo-aluminiowej przytwierdzonej bezpośrednio do podłoża. Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami będzie wynosić do 4 m. Połączenia pomiędzy panelami a stacją kontenerową będą realizowane przy pomocy przewodów podziemnych łączonych w większe wiązki. Cały teren przedmiotowej części działek będzie ogrodzony i monitorowany. Wyprowadzeniem mocy z terenu elektrowni słonecznej do sieci lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego będzie linia SN/WN. Stacja kontenerowa będzie połączona ze słupem SN/WN przy pomocy linii kablowej SN/WN umieszczonej w gruncie. Elektrownia słoneczna oddająca energię do sieci OSD będzie spełniać wymagania w zakresie parametrów energii dostarczanej, mierzonej w punkcie przyłączeń wytwórczych farmy.

W elektrowni słonecznej zastosowane będą panele solarne o mocy z zakresu 400-2000 Wp. W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności usunięcia większych zanieczyszczeń z powierzchni paneli, będą one usuwane przy użyciu miękkiej szczotki lub gąbki, z wykorzystaniem wody destylowanej.

Kontenerowa stacja transformatorowa - kontenery wyposażone będą m.in. w rozdzielnicę DC (dla napięcia wejściowego z paneli solarnych, inwerterów),

transformator max 1 000 kVA (lub w dowolnych konfiguracjach kilka transformatorów), rozdzielnice nn/SN, układy pomiaru energii, układy sterowania i kontroli oraz w rozdzielnicę dla potrzeb własnych.

W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej SN/WN podłączonej do słupa SN/WN. Instalacja będzie się składać z linii kablowej służącej do przesyłu energii elektrycznej do sieci energetycznych zewnętrznych oraz wewnętrznych ciągów kablowych. Linia kablowa jest układana na głębokości ok. 1 m w gruncie.

Montaż ogniw ma opierać się na konstrukcji stalowo-aluminiowej przytwierdzonej bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt na głębokość do 2,0 m przy pomocy kafara). Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane w pozycji horyzontalnej. Inwestor dopuszcza możliwość pionowego posadowienia modułów. W przypadku braku realnych możliwości zastosowania powyższej konstrukcji w inwestycji np. poprzez przeszkody gruntowe niewidniejące w ewidencji inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji na konstrukcji bloczkowej, tzn. betonowych bloczkach ustawianych (nie wlewanych) bezpośrednio na gruncie, do których mocowane będą panele.

W ramach inwestycji planuje się realizację magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Magazyny energii będą zamontowane w postaci kontenerów tworzących jedną, spójną całość. Wymiary pojedynczego magazynu: szerokość elewacji frontowej do 7,0 m, powierzchnia zabudowy do 98 m², wysokość do 4,0 m, dach płaski bądź jedno-, dwu-spadowy o nachyleniu do 10°. Montaż kontenerowych magazynów energii odbywać się będzie bez fundamentowania. Magazyny energii nie będą powodować pogorszenia stanu sanitarnego ludzi i środowiska. Każdy będzie złożony z kontenerowych obiektów, w których będą znajdować się akumulatory, połączone w sekcje tworzące całość. Akumulatory będą posadowione we wnętrzu kontenera na specjalnych regałach. W okresie nadwyżki energii będzie ona gromadzona w magazynie, a w okresie zapotrzebowania przesyłana do sieci. Kontenery wyposażone będą m.in. w transformatory nn/SN, układy pomiaru energii, układy sterowania i kontroli oraz w rozdzielnicę dla potrzeb własnych.

Panele fotowoltaiczne będą umocowane na stelażach, przez co nie będą blokowały dostępu do powierzchni terenu, który zostanie biologicznie czynny i będzie obsiewany trawą.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną użyte transformatory suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on wyposażony w szczelną misę, która w przypadku awarii będzie mogła pomieścić ok. 100% zawartości oleju.

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w mobilnych węzłach sanitarnych. Wytworzone ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez odpowiedni podmiot odpowiedzialny za wywóz ścieków na oczyszczalnię ścieków.

Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Wody opadowe spływać będą po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie będą wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości ok. 543 m od działki, na której realizowane będzie przedsięwzięcie. Z przedstawionych informacji wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem znaczącej emisji hałasu i nie będzie wpływać na klimat akustyczny terenów chronionych akustycznie.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza.

Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone i oznakowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych miejsce, gdzie odpady poddane selektywnej zbiórce będą tymczasowo magazynowane. Wytworzone odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia wyspecjalizowanym firmom, posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą

odpady związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych, które zostaną poddawane segregacji i przekazane uprawnionemu odbiorcy do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W trakcie likwidacji powstaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej. Odpady te zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy.

Wobec powyższego eksploatacja instalacji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kanał Gliwicki do Kłodnicy o kodzie RW600011116589, posiadającej status sztucznej części wód. Stan JCWP, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335), oceniony został jako zły (słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP, ze względu na zidentyfikowane w zlewni presje, została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000128 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającej dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy w związku z czym, stan ogólny jednolitej został oceniony jako dobry. Jednolita część wód podziemnych ze względu na zidentyfikowane w zlewni presje uznana została za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji znajduje w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego mogą być maszyny używane podczas prac budowlanych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie w pełni sprawny sprzęt. Teren przedsięwzięcia będzie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych.

W ocenie PGW WP, w celu wyeliminowania ryzyka zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego w trakcie prowadzonych prac i tym samym pogorszenia aktualnego stanu jednolitych części wód, w zlewni której realizowane będzie przedsięwzięcie, konieczne jest zobligowanie wykonawcy prac do przestrzegania wskazanych w niniejszej decyzji warunków realizacji przedsięwzięcia. Przy spełnieniu ww. warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 zlokalizowane ok. 12 km od granicy terenu inwestycji. Dla ww. obszaru, plan zadań ochronnych ustanowiono w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, które zmienione zostało Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 oraz zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 20 lipca 2023 r., zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na charakter, a w szczególności lokalizację nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

W związku z powyższym można wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na siedliska i gatunki objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Z KIP wynika, że na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie występują drzewa, ani krzewy.

Z uwagi na to, że inwestycja realizowana będzie na terenie niezagospodarowanym, użytkowanym rolniczo, w otoczeniu, którego od zachodu, północy i wschodu występują również tereny niezagospodarowane, częściowo porośnięte drzewami, na których mogą występować zwierzęta, w niniejszej decyzji nałożono warunki mające na celu ochronę tych zwierząt na etapie realizacji przedsięwzięcia (warunek II.1.). Wskazano, w jaki sposób postępować w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się zwierząt w rejonie prowadzonych prac oraz jak postąpić, gdy pomimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta zostaną uwięzione na terenie budowy.

Projektowana farma będzie ogrodzona siatką, przy czym pomiędzy siatką, a powierzchnią terenu pozostawiona będzie wolna przestrzeń wynosząca ok. 20 cm, co pozwoli na swobodną migrację drobnych ssaków, płazów i gadów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Panele fotowoltaiczne będą zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną, co pozwoli na złagodzenie, bądź też całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego „efektu olśnienia” na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja nie występują: jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, czy tereny leśne. Nie zidentyfikowano tam również obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą występować okresowe uciążliwości tj.: pylenie podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja substancji pyłowo-gazowych ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego, czy oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 877 ze zm.- dalej Poś)). Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia ustalono, że przy zastosowaniu podstawowych zasad ochrony środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie tej fazy inwestycji będzie miało charakter przejściowy o zasięgu lokalnym.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowany jest w odległości ok. 50 km od granicy państwa, zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z analizy przedstawionej w KIP wynika, że nie będzie ryzyka kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów Poś.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w Poś.

Inwestycja na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatu.

W związku z art. 28 kpa i art. 74 ust. 1 pkt 3 i 3a ustawy OOS, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Prezydent Miasta Gliwice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 Kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Ponieważ ustalona liczba stron przekracza 10, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy OOS organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kpa co oznacza, że ustalone strony postępowania były zawiadomione poprzez obwieszczenie o wszczęciu

postępowania, o czynnościach podejmowanych przez organ, o możliwości złożenia uwag, wniosków i zastrzeżeń do zebranego materiału dowodowego i o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibach Urzędów. Doręczenia pism wnioskodawcy organ realizował zgodnie z art. 39 Kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie. Zgodnie z wymaganiami art. 21 ustawy OOS dane o wniosku i decyzji organ umieszcza w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach o środowisku i jego ochronie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pyskowicach. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy OOS organ na okres 14 dni udostępnia treść decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (BIP Gliwice) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pyskowicach (BIP Pyskowice) oraz podaje do publicznej wiadomości informację o wydaniu decyzji i możliwości zapoznania się z jej treścią i dokumentacją sprawy oraz o terminie udostępnienia treści decyzji w BIP Gliwice i BIP Pyskowice.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i uzyskaniu opinii właściwych organów oraz w wyniku analizy w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy OOS planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, wskazującej na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy OOS), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy OOS.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. Prezydenta Miasta

**Zastępca Naczelnika
Wydziału Środowiska**

Ewa Duda-Jordan

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Dawid Szczeciński – pełnomocnik wnioskodawcy
EPLANT 91 Sp. z o.o.
ul. Salwatorska 14/310
30-109 Kraków
Adres korespondencyjny:
ALSEVA PRO Sp. z o.o.
ul. Zakliki z Mydlnik 14a
30-198 Kraków
2. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

Kopia:

Wydział Środowiska wm. – aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach ePUAP

ŚR.6220.1.11.2023

Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr ŚR-93/2024 z dnia 19.02.2024 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1.1 Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych „Czechowice Zachód 2” o łącznej mocy nieprzekraczającej 1 MW z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości, wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii o łącznej mocy do 75 MW, zlokalizowana w obrębie Czechowice Zachód, gmina Gliwice” - działka nr 1 w Gliwicach.

1.2 Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy sumarycznej do 1 MW w Gliwicach na działce o numerze ewidencyjnym 1 obręb Czechowice Zachód. Na przedmiotowym terenie zostanie wykonana instalacja o powierzchni zabudowy do 1,16 ha.

Planowana inwestycja obejmuje budowę/wykonanie:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nominalnej do 1 MW,
- konstrukcji nośnej do instalacji paneli (tzn. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 0-90 stopni o orientacji południowej, posadowione na gruncie,
- falowników (inwerterów) przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacji monitorujących ilość wyprodukowanej energii oraz parametrów pracy elektrowni słonecznej,
- przyłącza energetycznego (realizowanego odrębnym opracowaniem),
- instalacji odgromowych,
- stacji kontenerowej wraz z transformatorem i linią kablową doziemną (max. 1 szt.),
- magazynu energii o mocy do 75 MW i pojemności do 300 MWh,
- stacji transformatorowej SN/WN,
- ogrodzenia,
- dróg dojazdowych oraz placu manewrowego,
- pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania ww. inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie przewiduje montaż do 2 500 szt. (do 2 500 szt./1MW) paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW. Panele zostaną podłączone do układów przetwornic prądowych o łącznej mocy do 1 000 kW. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci publicznej przez przyłącze energetyczne SN/WN lub częściowo magazynowana. Przetwornice będą zamieniały prąd stały na prąd przemienny, który następnie będzie oddawany poprzez przyłącze energetyczne do sieci lub częściowo magazynowany. Montaż ogniw ma opierać się na konstrukcji stalowo-aluminiowej przytwierdzonej bezpośrednio do podłoża. Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami będzie wynosić do 4 m. Połączenia pomiędzy panelami a stacją kontenerową będą realizowane przy pomocy przewodów podziemnych łączonych w większe wiązki. Cały teren przedmiotowej części działek będzie ogrodzony i monitorowany. Wyprowadzeniem mocy z terenu elektrowni słonecznej do sieci lokalnego operatora

systemu dystrybucyjnego będzie linia SN/WN. Stacja kontenerowa będzie połączona ze słupem SN/WN przy pomocy linii kablowej SN/WN umieszczonej w gruncie. Elektrownia słoneczna oddająca energię do sieci OSD będzie spełniać wymagania w zakresie parametrów energii dostarczanej, mierzonej w punkcie przyłączy wycwórczych farmy.

W elektrowni słonecznej zastosowane będą panele solarne o mocy z zakresu 400-2000 Wp. W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności usunięcia większych zanieczyszczeń z powierzchni paneli, będą one usuwane przy użyciu miękkiej szczotki lub gąbki, z wykorzystaniem wody destylowanej.

Kontenerowa stacja transformatorowa - kontenery wyposażone będą m.in. w rozdzielnicę DC (dla napięcia wejściowego z paneli solarnych, inwerterów), transformator max 1 000 kVA (lub w dowolnych konfiguracjach kilka transformatorów), rozdzielnicę nn/SN, układy pomiaru energii, układy sterowania i kontroli oraz w rozdzielnicę dla potrzeb własnych.

W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej SN/WN podłączonej do słupa SN/WN. Instalacja będzie się składać z linii kablowej służącej do przesyłu energii elektrycznej do sieci energetycznych zewnętrznych oraz wewnętrznych ciągów kablowych. Linia kablowa jest układana na głębokości ok. 1 m w gruncie.

Montaż ogniw ma opierać się na konstrukcji stalowo-aluminiowej przytwierdzonej bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt na głębokość do 2,0 m przy pomocy kafara). Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane w pozycji horyzontalnej. Inwestor dopuszcza możliwość pionowego posadowienia modułów. W przypadku braku realnych możliwości zastosowania powyższej konstrukcji w inwestycji np. poprzez przeszkody gruntowe niewidniejące w ewidencji inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji na konstrukcji bloczkowej, tzn. betonowych bloczkach ustawianych (nie wlewanych) bezpośrednio na gruncie, do których mocowane będą panele.

W ramach inwestycji planuje się realizację magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Magazyny energii będą zamontowane w postaci kontenerów tworzących jedną, spójną całość. Wymiary pojedynczego magazynu: szerokość elewacji frontowej do 7,0 m, powierzchnia zabudowy do 98 m², wysokość do 4,0 m, dach płaski bądź jedno-, dwu-spadowy o nachyleniu do 10°. Montaż kontenerowych magazynów energii odbywać się będzie bez fundamentowania. Magazyny energii nie będą powodować pogorszenia stanu sanitarnego ludzi i środowiska. Każdy będzie złożony z kontenerowych obiektów, w których będą znajdować się akumulatory, połączone w sekcje tworzące całość. Akumulatory będą posadowione we wnętrzu kontenera na specjalnych regałach. W okresie nadwyżki energii będzie ona gromadzona w magazynie, a w okresie zapotrzebowania przesyłana do sieci. Kontenery wyposażone będą m.in. w transformatory nn/SN, układy pomiaru energii, układy sterowania i kontroli oraz w rozdzielnicę dla potrzeb własnych.

Panele fotowoltaiczne będą umocowane na stelażach, przez co nie będą blokowały dostępu do powierzchni terenu, który zostanie biologicznie czynny i będzie obsiewany trawą.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną użyte transformatory suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on wyposażony w szczelną misę, która w przypadku awarii będzie mogła pomieścić ok. 100% zawartości oleju.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w mobilnych węzłach sanitarnych, a następnie odbierane przez odpowiedni podmiot odpowiedzialny za wywóz ścieków na oczyszczalnię.

Planowana inwestycja nie wiąże się z powstawaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe spływające po powierzchni paneli fotowoltaicznych nie będą zanieczyszczone i będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu.

Realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew lub krzewów.

W trakcie eksploatacji instalacji, w związku z pracami konserwacyjnymi urządzeń, powstawać będą niewielkie ilości odpadów. Odpady te będą wywożone poza teren przedsięwzięcia i przekazywane specjalistycznym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Wobec powyższego eksploatacja instalacji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Naczelnika
Wydziału Środowiska
Ewa Duda-Jordan