

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.343.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 9 października 2023 r.

w sprawie wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, położonej przy ul. Ogrodowej 22

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr LIV/510/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pyskowice, położonej w Pyskowicach przy ul. Ogrodowej 22, ustalam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Pyskowicach przy ul. Ogrodowej 22, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 241/67 o powierzchni 0,0721 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do nin. zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3 w Pyskowicach, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.343.2023

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 9 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Pyskowicach przy ul.Ogrodowej 22, stanowiącej własność Gminy Pyskowice, przeznaczonej do zbycia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 241/67, użytek: B (arkusz mapy 19, obręb Pyskowice), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00149180/8.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0721 ha.

3. Opis nieruchomości: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz gospodarczym.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny plus poddasze, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku ok. 195,90 m². Drzwi i podłogi drewniane. Dach budynku konstrukcji drewnianej, płaski, kryty papą - konstrukcja dachu oraz pokrycie po remoncie, okna w większości drewniane, schody wewnątrz budynku oraz schody zewnętrzne w złym stanie. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych, w których brak łazienek.

Budynek gospodarczy wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty oraz ściany murowane z cegły, stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. W budynku usytuowane są toalety.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, gazociąg, kanalizacja, energia elektryczna (od drogi - ul. Ogrodowej). Położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej - ul. Ogrodowej.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej budynku:

1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 323,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 545,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 669,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, wymagania dla nowego budynku wg przepisów techniczno-budowlanych $EP = 65,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
4. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0,00\%$
5. Jednostka wielkości emisji CO₂: $E_{co2} = 0,22 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Dla w/w nieruchomości Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Gliwickiego wydał decyzję nakazującą wykonanie zabezpieczeń budynku mieszkalnego wielorodzinnego będącego w złym stanie technicznym w terminie do 31.12.2024 r.

4. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Cena wywoławcza: 312 711,00 zł

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 22 lutego 2024 r. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie do dnia **22.11.2023 r.** wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę określoną w niniejszym wykazie.

*osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

**osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy urzędowych ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia **11.10.2023 r.** do dnia **31.10.2023 r.**