

OGŁOSZENIE NR RD.0050.067.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 28 września 2023 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021., poz. 2213), w związku z zarządzeniem Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.309.2023 z dnia 1 września 2023 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej obejmującej wolny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Traugutta 39-41 z wejściem z klatki schodowej nr 39 wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu.

Burmistrz Miasta ogłasza II ustny nieograniczony przetarg na zbycie:

nieruchomości lokalowej obejmującej wolny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Traugutta 39-41 z wejściem z klatki schodowej od ul. Traugutta 39, łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie - dz. nr 870/16 o pow. 1017 m², k.m. 10, obręb Pyskowice, KW GL1G/00069541/2

Powierzchnia użytkowa nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 3, położonego na parterze, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, będącego przedmiotem przetargu wynosi : 50,39 m² + 2 piwnice o pow. 18,61 m² + 9,48 m² , wielkość udziału w gruncie i budynku wynosi 111/1000 części.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla ocenianej części budynku:

1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową : $EU = 92,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową : $EK = 164,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 181,10 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
4. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0,00\%$
5. Jednostka wielkości emisji CO₂: $E_{co2} = 0,05 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23.08.2023 r.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta: 15 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu) wynosi: 139 649,60 zł

Wysokość wadium wynosi: 13 000 zł (w pieniądzu).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.11.2023 r. w sali sesyjnej - parter Urzędu Miasta Pyskowice, przy ul. Strzelców Bytomskich 3 o godz. 11.00

Okazanie nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Traugutta 39-41 z wejściem z klatki schodowej od ul. Traugutta 39 nastąpi po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu dnia i godziny - Urząd Miejski - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tel. 32 332 60 70, 32 332 60 72.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium przelewem na konto budżetu Miasta Pyskowice nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.

UWAGA!

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 10.11.2023 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Dokonując wpłaty wadium w tytule przelewu należy wskazać adres nieruchomości, a w przypadku zamiaru udziału w przetargu i nabycia nieruchomości przez inne osoby, niż właściciele konta, należy wpisać również imiona i nazwiska tych osób, a w przypadku osoby prawnej nazwę podmiotu.

W przypadku przystąpienia do przetargu kilku osób, które łącznie zamierzają nabyć przedmiotową nieruchomość, w tytule przelewu kwoty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu.

Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą na odpłatne nabycie powyższej nieruchomości,
- osoby prawne: odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) oraz pisemne pełnomocnictwo.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (przy czym za dochowanie terminu uznaje się stwierdzenie wpłaty na koncie Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego).

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe pokrywają nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski Pyskowicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Bytomskich 3, pokój 331, tel. 32 332 60 70.

Jeżeli osoby ustalone nabywcami nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawią się w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrza Miasta Pyskowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu podająca przyczyny jego odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Treść niniejszego ogłoszenia została opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji w prasie o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, tj. powiat gliwicki. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibach: Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pyskowicach.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik