

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.313.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 6 września 2023 r.

**w sprawie wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu wraz ze
sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXXIV/261/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania z późn. zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość lokalową - lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu, zabudowanego budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach urzędowych ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Byt. 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Zastępca Burmistrza Miasta

Piotr Magda

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.313.2023

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 6 września 2023 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu.

1) **ul. Wojska Polskiego 17**

- a) działka nr 4/4 o pow. 0,0925 ha oraz działka nr 14/1 o pow. 0,0034 ha, ark. 16, KW nr GL1G/00022864/1,
- b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie centralne sieci miejskiej.
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu i ułamkowej części w prawie własności gruntu,
- d) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta: MWU- tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne.

lokal mieszkalny nr 5, z wejściem z klatki schodowej nr III - 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, o łącznej powierzchni: 47,19 m²

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową : $EU = 146,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową : $EK = 204,90 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 258,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0,00\%$

Jednostka wielkości emisji CO₂: $E_{co2} = 0,07 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

e) **cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu: 198 159 zł,**

- f) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 4/4 oraz 14/1 związanego z nabywanym lokalem - 168/10000.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie do dnia 19.10.2023 r. wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę określoną w pkt e.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 07.09.2023 r. do dnia 27.09.2023 r.