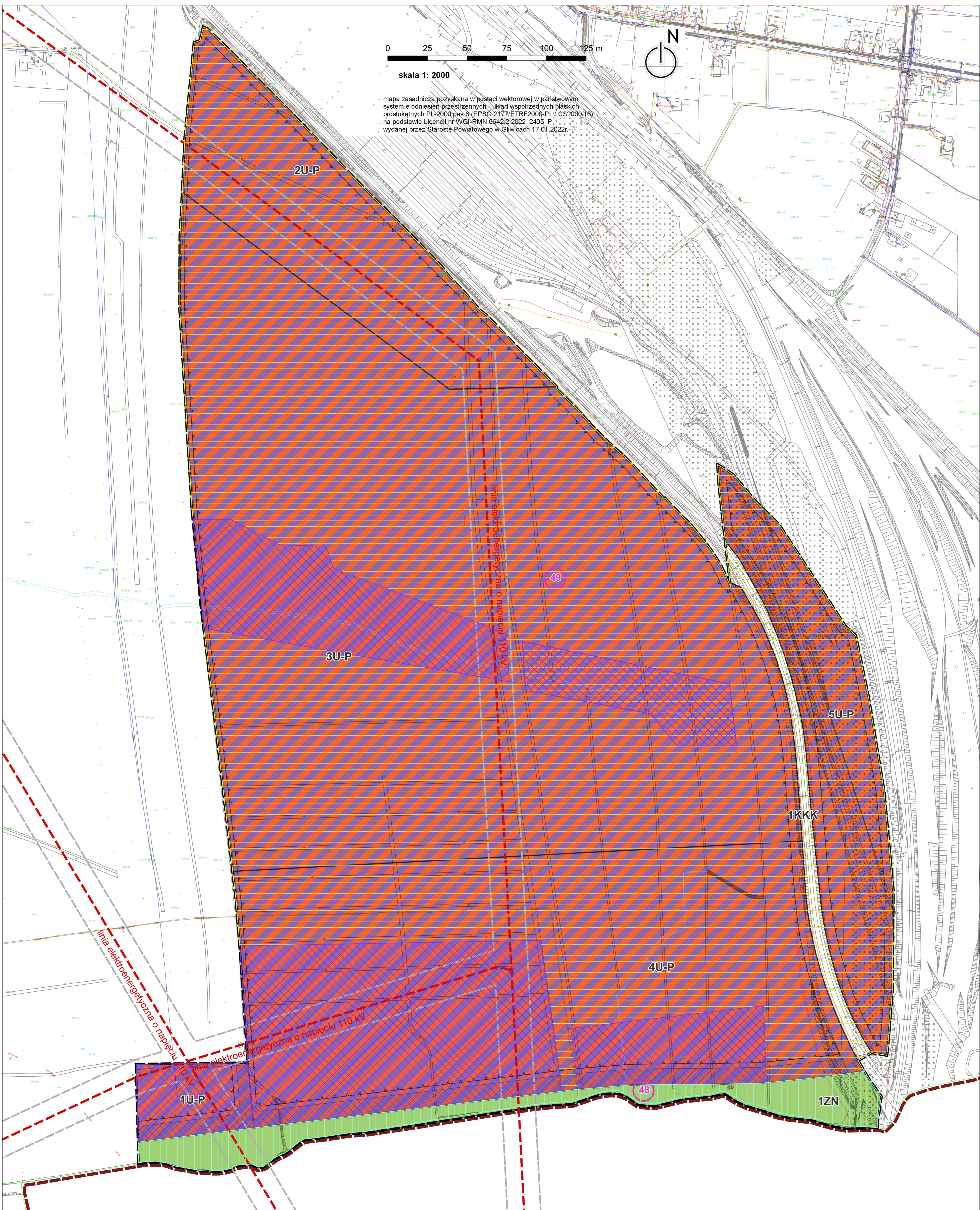


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU GMINY PYSKOWICE POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA, OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ Z MIASTEM GLIWICE



OZNACZENIA:

USTALENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U-P-teren usług lub produkcji
- KKK-teren komunikacji kolejowej
- ZN-teren zieleni naturalnej
- strefa potencjalnej lokalizacji drogi

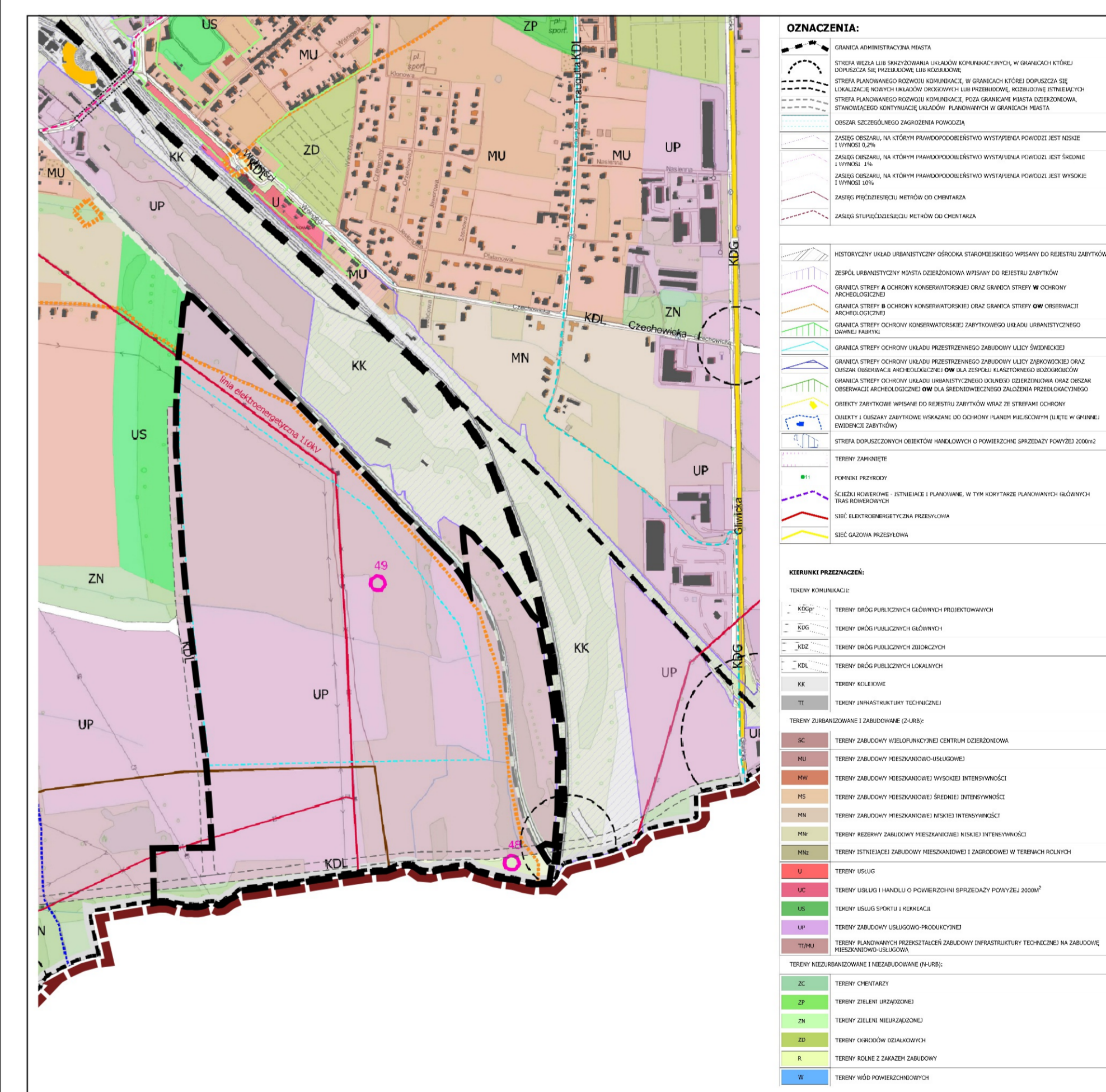
USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- stanowisko archeologiczne

INFORMACJE

- trasa istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV
- pas technologiczny
- granica miasta Pyskowice

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PYSKOWICE



SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA:**
- Utrzymanie przeznaczenia terenów zieleni (ZN - teren zieleni nieurządzonej)
- ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA:**
- Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych, w obowiązującym planie oznaczonych jako tereny leśne (ZL), na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (U-P)
 - Zmiana przeznaczenia istniejących terenów rolnych i niezagospodarowanych, w obowiązującym planie oznaczonych jako zabudowa usługowa (SUE), teren kolej (KK) i drogi (D1/2), na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (U-P) - przeznaczenie zbieżne z obowiązującym planem

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA, OGRANICZONEGO LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ Z MIASTEM GLIWICE

RYSUNEK PROGNOZY