

OGŁOSZENIE NR RO.0050.059.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021., poz. 2213), w związku z zarządzeniem Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.209.2023 z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w rejonie ul. Poznańskiej

Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na zbycie:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Pyskowicach, w rejonie ul. Poznańskiej, o łącznej powierzchni 4,9576 ha, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami : 644/26 o pow. 2,0776 ha (k.m. 2, użytek RIIIa), 646/19 o pow. 0,1486 ha (k.m. 2, użytek RIIIb), 648/19 o pow. 2,7314 ha (k.m. 2, użytek RIIIa), obręb ewidencyjny Pyskowice, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00079302/8.

W dziale I-Sp księgi wieczystej nr GL1G/00079302/8 widnieje wzmianka DZ. KW./GL1G/16075/23/1, dotycząca służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu po działce gruntu nr 113/74(KW nr GL1G/00126424/4, k.m. 3, obręb Pniów) ustanowionej aktem notarialnym Rep. A nr 443/2023 z dnia 23.06.2023 r.

Uzbrojenie: nieruchomość nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w drodze-ul. Poznańskiej oraz najbliższym sąsiedztwie. Nad przedmiotowymi działkami przebiega w części północnej, będąca własnością PSE S.A linia wysokiego napięcia 400 kV. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie od ul. Poznańskiej, poprzez:

- działkę nr 113/74 (k.m. 3, obręb Pniów, KW nr GL1G/00126424/4), na której ustanowiono służebność gruntową, aktem notarialnym Rep. A nr 443/2023 w dniu 23.06.2023 r., polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: 644/26, 646/19, 648/19.
- działkę gminną oznaczoną numerem 352/117 (k.m. 2 , obręb Pyskowice, KW nr GL1G/00153462/0), na której w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: 644/26, 646/19, 648/19. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość wynagrodzenia wynosi 18 290,00 zł netto (osiemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych) i zostanie powiększona o należny podatek VAT - wg stawki 23% - w wysokości 4 206,70 zł (cztery tysiące dwieście sześć złotych 70/100), co stanowi **łącznie wynagrodzenie w wysokości: 22 496,70 zł brutto** (dwadzieścia dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 70/100) a nabywający nieruchomość zobowiązany będzie do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Gminy Pyskowice **PKO BP S.A. nr 62 1020 2528 0000 0102 0480 4953**, na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, całej kwoty jednorazowego wynagrodzenia.

W sytuacji, gdy ustanowienie służebności nie nastąpi do dnia 7 lipca 2024 r. ustalone powyżej wynagrodzenie zostanie poddane aktualizacji.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia objęta jest umową dzierżawy, której termin zakończenia datuje się na dzień 31.08.2023 r. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1 PU - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz usług.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta ustalono obowiązek zachowania obszaru ograniczonego użytkowania w obrębie sieci i urządzeń elektroenergetycznych dla linii wysokiego napięcia 440 kV- 66 m (2 x 33,0 m od osi linii).

W celu zabudowy terenu pod istniejącą linią wysokiego napięcia nabywający nieruchomość powinien zwrócić się o wydanie uzgodnień branżowych do właściciela sieci- PSE S.A. w Katowicach.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4 818 000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%

Wysokość wadium wynosi: 480 000,00 zł (w pieniądzu).

Przetarg odbędzie się w dniu 17.10.2023 r. w sali sesyjnej - parter Urzędu Miasta Pyskowice, przy ul. Strzelców Bytomskich 3 o godz. 11.00

Okazanie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nastąpi po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu dnia i godziny - Urząd Miejski - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tel. 32 332 60 70, 32 332 60 72.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium przelewem na konto budżetu Miasta Pyskowice **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.**

UWAGA!

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 11.10.2023 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Dokonując wpłaty wadium w tytule przelewu należy wskazać oznaczenie nieruchomości, a w przypadku zamiaru udziału w przetargu i nabycia nieruchomości przez inne osoby, niż właściciele rachunku bankowego, należy wpisać również imiona i nazwiska tych osób, a w przypadku osoby prawnej nazwę podmiotu.

W przypadku przystąpienia do przetargu kilku osób, które łącznie zamierzają nabyć przedmiotową nieruchomość, w tytule przelewu kwoty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu.

Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na odpłatne nabycie powyższej nieruchomości,
- osoby prawne: odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) oraz pisemne pełnomocnictwo.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (przy czym za dochowanie terminu uznaje się stwierdzenie wpłaty na koncie Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego).

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz ustanowienia służebności na działce 352/117 oraz towarzyszące temu opłaty sądowe pokrywają nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta Pyskowice- Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Bytomskich 3, pokój 331, tel. 32 332 60 70, 32 332 60 72.

Jeżeli osoby ustalone nabywcami nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia ceny nieruchomości oraz zapłaty wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności lub bez usprawiedliwienia nie stawią się w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrza Miasta Pyskowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu podająca przyczyny jego odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Treść niniejszego ogłoszenia została opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargów podano w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibach: Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pyskowicach.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik