

OGŁOSZENIE NR R0.0050.058.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021., poz. 2213), w związku z zarządzeniem Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.192.2023 z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa gruntu

Burmistrz Miasta ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na zbycie:

nieruchomości lokalowej obejmującej wolny lokal mieszkalny nr 11 z wejściem z klatki schodowej nr V łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie - dz. nr 2/2 o pow. 2262 m², k.m. 16, obręb Pyskowice, KW GL1G/00030046/0, położony w Pyskowicach, w budynku przy ul. Dąbrowskiego 2

Powierzchnia użytkowa nieruchomości-lokalu mieszkalnego nr 11 z wejściem z klatki schodowej nr V położonego na III piętrze, składającego się z 1 pokoju, kuchni, wc oraz przedpokoju, będącego przedmiotem przetargu wynosi : 25,26 m², lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, energię elektryczną, gaz oraz ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Wielkość udziału w gruncie i budynku wynosi 9/1000 części.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta: MWU-tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu) wynosi: 102 793,00 zł

Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (w pieniądzu).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Ocena charakterystyki energetycznej budynku

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową : $EU = 92,81 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową : $EK = 145,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 176,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
4. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0,00\%$
5. Jednostka wielkości emisji CO₂: $E_{co2} = 0,02 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Przetarg odbędzie się w dniu 26.09.2023 r. w sali sesyjnej - parter Urzędu Miasta Pyskowice, przy ul. Strzelców Bytomskich 3 o godz. 11.00

Okazanie nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Dąbrowskiego 2 z wejściem z klatki schodowej nr V nastąpi po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu dnia i godziny - Urząd Miejski - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tel. 32 332 60 70, 32 332 60 72.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium przelewem na konto budżetu Miasta Pyskowice nr. 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.

UWAGA!

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **20.09.2023 r.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Dokonując wpłaty wadium w tytule przelewu należy wskazać adres nieruchomości, a w przypadku zamiaru udziału w przetargu i nabycia nieruchomości przez inne osoby, niż właściciele konta, należy wpisać również imiona i nazwiska tych osób, a w przypadku osoby prawnej nazwę podmiotu.

W przypadku przystąpienia do przetargu kilku osób, które łącznie zamierzają nabyć przedmiotową nieruchomość, w tytule przelewu kwoty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu.

Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) , a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą na odpłatne zbycie powyższej nieruchomości,
- osoby prawne: odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy: dokument potwierdzający tożsamość oraz pisemne pełnomocnictwo.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (przy czym za dochowanie terminu uznaje się stwierdzenie wpłaty na koncie Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego).

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe pokrywają nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta Pyskowice- Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Bytomskich 3, pokój 331, tel. 32 332 60 70.

Jeżeli osoby ustalone nabywcami nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawią się w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrza Miasta Pyskowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu podająca przyczyny jego odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Treść niniejszego ogłoszenia została opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji w prasie o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, tj. powiat gliwicki. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibach: Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pyskowicach.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik