

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.145.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 9 maja 2023 r.

**w sprawie wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu wraz ze
sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXXIV/261/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania z późn. zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość lokalową - lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu, zabudowanego budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach urzędowych ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Byt. 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.145.2023

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 9 maja 2023 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu.

1) **ul. Traugutta 39-41**

- a) dz. nr 870/16 o pow. 1017 m², k.m. 10, obręb Pyskowice, KW GL1G/00069541/2,
- b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe,
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu i ułamkowej części w prawie własności gruntu,
- d) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta: 15 MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

lokal mieszkalny nr 3, z wejściem z klatki schodowej od ul. Traugutta 39 - 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, o łącznej powierzchni: 50,39 m² + 2 piwnice o łącznej powierzchni: 28,09 m² (18,61 m² + 9,48 m²),

- e) cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu: 174 562,00 zł,
- f) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 870/16 związanego z nabywanym lokalem - 111/1000.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie do dnia 21.06.2023 r. wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę określoną w pkt e.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 10.05.2023 r. do dnia 30.05.2023 r.