

Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni do dnia .....

## WYKAZ

## Lokali użytkowych będących własnością Gminy Pyskowice, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.072.2020 z 13 marca 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Pyskowice, na czas nieoznaczony i na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu netto* za m <sup>2</sup>	Termin wnoszenia opłat
1	Pyskowice ul. Hutnicza 1 obręb Pyskowice	Działka nr 747/2 o powierzchni 0,0370 ha. Karta mapy 6, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00035898/2. Nieruchomość położona na terenach zabudowy mieszkaniowej.	Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń o całkowitej powierzchni 33,30 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje – Lokal użytkowy do kapitałnego remontu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	6 miesięcy <sup>1</sup> od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza <b>11,75 zł netto/m<sup>2</sup> + 23% VAT</b>	miesięcznie do 10-go dnia każdego miesiąca
2	Pyskowice ul. Powstańców Śl. 3 obręb Pyskowice	Działka nr 1361/2 o powierzchni 0,0203 ha. Karta mapy 6, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00035889/6. Nieruchomość położona na terenach zabudowy mieszkaniowej.	Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze i składa się z pomieszczeń o całkowitej powierzchni 43,64 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w jest instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Lokal użytkowy do remontu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	6 miesięcy <sup>1</sup> od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza <b>11,75 zł netto/m<sup>2</sup> + 23% VAT</b>	miesięcznie do 10-go dnia każdego miesiąca

3	Pyskowice ul. Wojska Polskiego 25 obręb Pyskowice	Działka nr 2/1 o powierzchni 0,4843 ha. Karta mapy 16, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00030047/7 Nieruchomość położona na terenach zabudowy mieszkaniowej.	Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze i składa się z pomieszczeń o całkowitej powierzchni 150,64 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania. Lokal użytkowy do remontu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Brak zgody na sprzedaż alkoholu.	6 miesięcy <sup>1</sup> od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza <b>11,75 zł netto/m<sup>2</sup> + 23% VAT</b>	<b>miesięcznie</b> do 10-go dnia każdego miesiąca
---	---	---	--	--	--	--

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłat za media;

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

<sup>1)</sup>termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony w przypadku wymienionym w § 7 ust. 2 pkt. 2 Zarządzenia Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.072.2020 z 13 marca 2020 r.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*mgr Adam Wójcik*