



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

SR.6220.1.41.2022

Gliwice, 13.02.2023 r.

nr kor. UM.7506.2023/OC



## Decyzja Nr ŚR-73/2023

Na podstawie art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zmianami) oraz art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) w związku z wyznaczeniem Prezydenta Miasta Gliwice do załatwienia sprawy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach (postanowienie z dnia 15.07.2022 r., nr SKO.OSW/41.9/352/2022/10938/RN), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.04.2022 r. (uzupełnionego przy pismach z dnia: 08.09.2022 r. i 07.10.2022 r.) spółki K.T.M. Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzesławiu w gminie Bierutów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 33 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 955/10 , obręb ewidencyjny Pniów (0011), gmina Toszek, województwo śląskie”.**

**odmawiam**

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## UZASADNIENIE

Spółka K.T.M. Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzesławiu w gminie Bierutów wystąpiła z wnioskiem z dnia 26.04.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 33 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 955/10 , obręb ewidencyjny Pniów (0011), gmina Toszek, województwo śląskie”. Wniosek został złożony do Burmistrza Toszka właściwego miejscowo ze względu na przedmiot postępowania.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach, na wniosek Burmistrza Toszka, postanowieniem z dnia 15.07.2022 r., nr SKO.OSW/41.9/352/2022/10938/RN wyłączyło Burmistrza Miasta Toszka i wyznaczyło Prezydenta Miasta Gliwice do załatwienia przedmiotowej sprawy.

Burmistrz Toszka przekazał do Prezydenta Miasta Gliwice przedmiotowy wniosek przy piśmie z dnia 27.07.2022 r.

Prezydent Miasta Gliwice pismem z dnia 16.08.2022 r. wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych we wniosku.

Wnioskodawca przy pismach z dnia: 04.09.2022 r. i 06.10.2022 r. uzupełnił dokumentację zgodnie z wezwaniem.

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

### Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 239 11 82  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznych o mocy do 33 MW na terenie o powierzchni około 3,44 ha i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) 1 ha (...)” kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami) - dalej ustawa OOS, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OOS.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy OOS organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten jest uchwalony.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Prezydent Miasta Gliwice na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOS, w oparciu o złożony i uzupełniony wniosek wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zawiadomienie z dnia 11.10.2022 r. - pismo ŚR.6220.1.41.2022.

Wnioskodawca złożył przygotowaną zgodnie z wymaganiami art. 62a ust. 1 ustawy OOS „Kartę informacyjną przedsięwzięcia Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 33 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -Toszek ” –sierpień 2022 r., sporządzoną przez mgr inż. Kai Czornik.

Na podstawie złożonych do wniosku dokumentów organ ustalił strony postępowania. W związku z art. 28 kpa i art. 74 ust 1 pkt 3 i 3a ustawy OOS, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Ustalona liczba stron postępowania przekracza 10. Prezydent Miasta Gliwice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie oraz wypowiedzenie się przed wydaniem niniejszej decyzji. Dostarczanie korespondencji do wnioskodawcy dokonywane było zgodnie z art. 39 kpa za pokwitowaniem, a do pozostałych ustalonych stron, ze względu na ich ilość przekraczającą 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOS

zastosowanie miał art. 49 kpa co oznacza, że strony te o czynnościach organu były zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu, w Biuletynie informacji Publicznej organu oraz przez obwieszczenie w zwyczajowo przyjęty sposób przez Urząd Miasta Toszek i Urząd Miasta Pyskowice. Zgodnie z art. 49 kpa organ uznał doręczenie za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia.

W wyznaczonych przez organ terminach strony nie złożyły uwag, wniosków ani żądań w sprawie.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOŚ właściwy organ, w ramach prowadzonego postępowania, zbadał zgodność przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Gliwice pismem z dnia 11.10.2022 r. wystąpił do Urzędu Miejskiego w Toszku o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 33 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 955/10 obręb ewidencyjny Pniów, gmina Toszek, województwo śląskie oraz o opinię w kwestii zgodności ww. przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Burmistrza Toszka w piśmie z dnia 10.11.2022 r. Nr IKP.6724.9.2022 wskazał, że teren inwestycji, obejmujący działkę nr 955/10 obręb Pniów znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pniów (uchwała Nr XXXVII/465/2010 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 19.10.2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów – Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 16 poz.293 z dnia 19 stycznia 2011 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu teren inwestycji przeznaczony jest pod tereny upraw rolnych. W opinii ww. organu lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do pisma załączono wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz opinię urbanistyczną nr Tosz1/10/2022 z dnia 31.10.2022 r. potwierdzającą zgodność przedmiotowej inwestycji z ww. planem zagospodarowania przestrzennego.

Z wypisu i wyrysu z miejscowego planu wynika, że teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się w obszarach planu oznaczonego symbolem 8 RP- tereny upraw rolnych.

Dla terenu oznaczonego symbolem RP obowiązujący miejscowy plan przewiduje (Rozdział 2, § 10 pkt. 3):

- 1) Utrzymanie istniejących pól uprawnych;
- 2) Realizacja sieci infrastruktury technicznej;
- 3) Zakaz prowadzenie działalności powodujących zanieczyszczenie wód potoku Pniowskiego i Ligockiego oraz ich dopływów w sposób mający wpływ na podziemne zasoby wody pitnej.

W myśl rozdziału 1 § 9 ust. 6 poprzez sieci infrastruktury technicznej należy rozumieć sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania.

Zgodnie z wyrysem i wypisem z ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym w planie symbolem 8-RP znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3.

Tutejszy organ wskazuje także, że w myśl rozdziału 1 § 9 ust. 4 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu podstawowym należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50 % powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w zmianach planów pod zabudowę, ponad 50 % powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi. Z kolei w myśl rozdziału 1 § 9 ust. 5 ww. planu ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o przeznaczeniu uzupełniającym należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe.

Prezydent Miasta Gliwice przeanalizował zapisy planu i nie podzielił stanowiska Zastępcy Burmistrza Toszka stwierdzając, że lokalizacja inwestycji polegająca na realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie działki nr 955/10, obręb Pniów jest niezgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie spełnia więc podstawowego warunku jego realizacji na wskazanym terenie. Teren oznaczony w ww. miejscowym planie 8 R, nie jest terenem na którym dopuszcza się lokalizację inwestycji objętych przedmiotowym wnioskiem. Zgodnie z wypisem z ww. planu miejscowego na terenie działki nr 955/10, obręb Pniów możliwe jest utrzymanie istniejących pól uprawnych oraz realizacja sieci infrastruktury technicznej. Jednocześnie zakazuje się prowadzenie działalności powodujących zanieczyszczenie wód potoku Pniowskiego i Ligockiego oraz ich dopływów w sposób mający wpływ na podziemne zasoby wody pitnej. Plan nie określa przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego dla ww. działki. Zgodnie z informacjami przedstawionym przez inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwestycja nie będzie zlokalizowana w obszarze stanowiska archeologicznego.

Tutejszy organ wskazuje, że uchwała Nr XXXVII/465/2010 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 19.10.2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem nie zawiera regulacji odnośnie wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust 2 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 a dodanym do ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na mocy art. 2 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2010 r., NR 155 poz.1043): „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz

zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Na mocy art. 3 ust.1 tej ustawy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz plany zagospodarowania przestrzennego województw zachowują moc.

W świetle ust.2 art. 3 ww. ustawy do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu lub studium, a postępowania nie zostały zakończone stosuje się przepisy dotychczasowe.

Przepis art. 10 ust. 2 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został następnie zmieniony art. 5 ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw i uzyskał brzmienie: „jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

Na mocy art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sporządzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin opracowanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, zaopiniowanych pozytywnie przez komisje urbanistyczno – architektoniczną, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 5, w brzmieniu dotychczasowym.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy uchwały Nr XXXVII/465/2010 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 19.10.2010 r. nie przewidywały obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o prawem przewidzianej mocy, gdyż w dacie ich przyjęcia przepisy nakazujące dodanie ww. zapisów, w przypadku zamiaru lokalizacji takich urządzeń na obszarze objętym planem, nie obowiązywały.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.2020 r. sygn. II OSK 3705/19 regulacja przepisów art. 10 ust. 2 a i art. 15 ust. 3 pkt 3 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, należy do decyzji organów gminy w ramach władztwa planistycznego, przy czym ustalenia w tym przedmiocie są obligatoryjne w studium, a fakultatywne w planie miejscowym. Treść art. 10 ust.2 a i art. 15 ust.3 pkt 3 a u.p.z.p. świadczy o tym, że wolą ustawodawcy jest, aby

inwestycje , w ramach których planuje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, były realizowane przede wszystkim na podstawie ustaleń planu miejscowego. Zgodnie z ww. wyrokiem Sądu oznacza to, że inwestycja wytwarzająca energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, aby mogła zostać uznana za zgodną z planem miejscowym powinna zostać zlokalizowana na terenie, na którym w planie miejscowym wprost przewidziano rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Tymczasem działka nr 955/10 obręb Pniów, na której ma zostać zlokalizowana przedmiotowa inwestycja takiego terenu nie stanowi.

Jednocześnie tutejszy organ przyjmuje, że realizacja inwestycji w zakresie systemów fotowoltaicznych służących wytwarzaniu energii elektrycznej (elektrownie, farmy fotowoltaiczne) prowadzi do faktycznej zmiany przeznaczenia terenu funkcji utrzymania istniejących pól uprawnych na funkcje przemysłową, co wyklucza kwalifikowanie farm fotowoltaicznych jako urządzeń infrastruktury technicznej w rozumieniu art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z orzecnictwem sądowym : wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawie sygn. II OSK 3705/19 z dnia 9.12.2020 r. wyklucza kwalifikowanie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW (elektrowni fotowoltaicznych) jako urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto za tą kwalifikacją farm fotowoltaicznych również przemawia przepis § 3 ust.1 pkt. 54 rozporządzenia Ministra Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zgodnie z którym systemy fotowoltaiczne zlokalizowane na dużych powierzchniach wprost zaliczane są do zabudowy przemysłowej. Przepis ten odnosi się bowiem do „zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) 1 ha (...)”. Użycie zwrotu „w tym” wskazuje, że zabudowa „systemami fotowoltaicznymi” stanowi podzbiór „zabudowy przemysłowej”.

Odnosząc się natomiast do § 20 pkt 4 Infrastruktura techniczna rozdziału 10 zatytułowanego „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemami komunikacji i infrastruktury technicznej” w ww. zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tych terenach dopuszcza się: rozbudowę istniejącego systemu stacji transformatorowych 20/0,4kV i linie elektroenergetycznych 20 kV, budowę sieci niskiego napięcia na terenach objętych zmianą planu, wraz z przyłączeniami do poszczególnych obiektów wzdłuż dróg dojazdowych na terenie posesji, zaopatrzenia terenów dróg (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń. Biorąc pod uwagę ww. zapisy miejscowego planu nie można zakwalifikować farmy fotowoltaicznej jako urządzenia infrastruktury technicznej wytwarzającego energię elektryczną.

Tutejszy organ również nie podziela stanowiska przedstawionego w opinii urbanistycznej Tosz1/10/2022 z dnia 31.10.2022 r.

o zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia z obowiązującą zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej inwestycji dołączonej do pisma Zastępcy Burmistrza Toszka z dnia 10.11.2022 r. W ww. opinii stwierdzono zgodność z miejscowym planem opierając ją na informacjach zasięgniętych od wnioskodawcy o tym, że energia produkowana w projektowanej farmie fotowoltaicznej będzie wykorzystywana na cele rolnicze, dla gospodarstwa rolnego tym samym uznając, że instalacja fotowoltaiczna może być traktowana jako przeznaczenie uzupełniające cyt. „Instalacja fotowoltaiczna uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe oraz daje możliwość konkurencyjności produkcji”. Jednocześnie w opinii urbanistycznej przedstawiono wyliczenia, z których wynika, że inwestycja nie będzie stanowić 50 % powierzchni przeznaczenia podstawowego i tym samym nie zmieni przeznaczenia terenu - utrzymanie istniejących pól uprawnych. Natomiast w opinii tutejszego organu plan nie wskazuje podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu, gdzie ma być zlokalizowana inwestycja. Ustanawia jedynie przeznaczenie terenu do utrzymania pól uprawnych oraz realizacji sieci infrastruktury technicznej i zakazuje prowadzenia działalności powodujących zanieczyszczenia wód potoku Pniowskiego i Ligockiego oraz ich dopływów w sposób mający wpływ na podziemne zasoby wody pitnej. Ponadto w złożonej w tutejszym organie dokumentacji „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 33 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -Toszek ” -sierpień 2022 r., sporządzoną przez mgr inż. Kai Czornik nie ma informacji, że produkcja energii będzie wykorzystywana na cele rolnicze. Jednocześnie tutejszy organ wziął pod uwagę wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 4 kwietnia 2014 r. (sygn. akt IV SA/Wa 9714), w którym zdaniem sądu: „Skutkiem eksploatacji farmy fotowoltaicznej będzie także zacienienie gruntu pod planowanymi panelami słonecznymi, a to może doprowadzić do zaniku heliofitów, czyli roślin światłolubnych. Uznać zatem należy, że w efekcie realizacji inwestycji dojdzie do zmiany składu gatunkowego szaty roślinnej przedmiotowego terenu, (doprowadzając w konsekwencji do zmiany dotychczasowego rodzaju użytkowania)”.

Biorąc pod uwagę postanowienia art. 80 ust. 2 ustawy OOS z których wynika niezbicie, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzenie sprzeczności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwalnia organ prowadzący postępowanie z konieczności przeprowadzania postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym z przeprowadzenia postępowania uzgodnieniowego z innymi organami oraz oceny oddziaływania na środowisko. Brak zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawą do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Środowiska

Ewa Duda-Jordan

### **Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

### **Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz Czornik - pełnomocnik

adres do korespondencji:

K.T.M. Sp.z o.o.

ul. Polna 2A

44-120 Paczyna

2. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

**Kopia:** Wydział Środowiska wm. – aa.



ŚR.6220.1.41.2022

Załącznik do decyzji  
Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr ŚR-73/2023 z dnia 13.02.2023 r.

## **Charakterystyka przedsięwzięcia**

### 1.1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 33 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 955/10 , obręb ewidencyjny Pniów (0011), gmina Toszek, województwo śląskie”.

### 1.2 Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 33 MW. Inwestycja planowana jest na działce o nr ewid. 955/10 obręb ewidencyjny Pniów, gmina Toszek, województwo śląskie i zajmować będzie powierzchnię ok. 3,44 ha.

Inwestycja położona jest na terenie rolnym, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się zainstalować od 55 000 do 110 000 sztuk paneli fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną o mocach od 300 W do 600 W. W skład farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne wykonane z modułów fotowoltaicznych (całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 33 MW);
- inwertery (od 330 do 660 sztuk)- urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny;
- kontenerowa stacja transformatorowa 0,4/15 KV (od 1 do 7 sztuk) z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia;
- drogi wewnętrzne;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczne;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Środowiska

Ewa Duda-Jordan

