

OGŁOSZENIE NR RO.0050.002.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 13 stycznia 2023 r.

**Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza czwarte ustne nieograniczone przetargi na zbycie nieruchomości
gruntowych, położonych w Pyskowicach w rejonie ul. Lokalnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), §3 ust. 1, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzenia nr RZ.0050.018.2023 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia cen wywoławczych w IV przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pyskowice, położonych w Pyskowicach w rejonie ul. Lokalnej

**ogłasza się czwarte ustne nieograniczone przetargi na zbycie nw. niezabudowanych nieruchomości
gruntowych, stanowiących własność Gminy Pyskowice:**

1) Niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach w rejonie ul. Lokalnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **749/34**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 749/34 o pow. 2,6688 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00067007/3.

- **Opis nieruchomości:** Działka nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w drodze - ul. Lokalnej oraz najbliższym sąsiedztwie. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie od ul. Lokalnej, poprzez działki o numerach: 753/34 oraz 750/34 bądź 747/34, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, jednak droga ta nie jest urządzona, a na terenie ww. działek brak jest jakiegokolwiek infrastruktury drogowej. Jednocześnie gmina nie planuje wykonania drogi, a jej wykonanie we własnym zakresie wymaga uzgodnień z gminą. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 7 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze (czwartego) ustnego przetargu nieograniczonego.

- **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.

- **Cena wywoławcza:** 1 939 000,00 zł netto

Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

- **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w wysokości **97 000,00 zł** winno być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862** PKO Bank Polski S.A., przy czym dokonaniem wpłaty w terminie będzie uznanie środków na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **13.03.2023 r.**

- **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **17.03.2023 r. o godzinie 10.00** w sali sesyjnej (parter) Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

2) Niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach w rejonie ul. Lokalnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **746/34**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 746/34 o pow. 3,0201 ha, użytek: RIIIa oraz RIIIb (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00067007/3.

- **Opis nieruchomości:** Działka nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w drodze - ul. Lokalnej oraz najbliższym sąsiedztwie. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie od ul. Lokalnej, poprzez działki o numerach: 753/34 oraz 747/34, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, jednak droga ta nie jest urządzona, a na terenie ww. działek brak jest jakiejkolwiek infrastruktury drogowej. Jednocześnie gmina nie planuje wykonania drogi, a jej wykonanie we własnym zakresie wymaga uzgodnień z gminą. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.
- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 6 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze (czwartego) ustnego przetargu nieograniczonego.
- **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- **Cena wywoławcza:** 2 187 500,00 zł netto

Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

- **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w wysokości **109 500,00 zł** winno być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862** PKO Bank Polski S.A., przy czym dokonaniem wpłaty w terminie będzie uznanie środków na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **13.03.2023 r.**
- **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **17.03.2023 r. o godzinie 11.00** w sali sesyjnej (parter) Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

Informacje dodatkowe i warunki uczestnictwa w przetargach:

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek nr: 749/34 i 746/34 odbyły się odpowiednio: pierwsze przetargi w dniu 9 sierpnia 2022 r., drugie przetargi w dniu 27 października 2022 r., trzecie przetargi w dniu 9 stycznia 2023 r. Wszystkie dotychczasowe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wadia wniesione w pieniądzu przez uczestników, którzy wygrają poszczególne przetargi zostaną zaliczone na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Dokonując wpłaty wadium w tytule przelewu należy wskazać numer działki, a w przypadku zamiaru udziału w przetargu i nabycia nieruchomości przez inne osoby, niż właściciele konta, należy wpisać również imiona i nazwiska tych osób, a w przypadku osoby prawnej nazwę podmiotu.

W przypadku chęci przystąpienia do przetargu kilku osób, które łącznie zamierzają nabyć nieruchomość, w tytule przelewu wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu i nabyć nieruchomość.

W wypadku przystąpienia do przetargów spółki na przetargu należy przedłożyć odpis z KRS.

W sytuacji reprezentowania na przetargu innej osoby należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie.

Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargach muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Do licytacji będą mogły przystąpić jedynie podmioty (ich przedstawiciele lub pełnomocnicy), które dokonały wpłaty wadium.

Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości płatne będą najpóźniej do dnia zawarcia notarialnych umów sprzedaży, przy czym za dochowanie terminu uznaje się stwierdzenie wpłaty na koncie Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty notarialnych umów sprzedaży pokrywają nabywcy poszczególnych nieruchomości.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawiają się

w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostę Gliwickiego, okazanie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na zlecenie i koszt nabywcy.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski w Pyskowicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (ul. Strzelców Bytomskich 3), tel. (32) 332 60 72 lub (32) 332 60 73.

Burmistrz Miasta Pyskowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargów zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Treść niniejszego ogłoszenia została opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargów podano w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibach: Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pyskowicach.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik