

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.371.2022
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXXVII/355/2021 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, ustalam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, położoną w Pyskowicach w głębi ul. Henryka Sienkiewicza, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1385/192 o pow. 0,0246 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00110441/4 - zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach urzędowych ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.371.2022

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 25 listopada 2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Nieruchomość gruntowa położona w Pyskowicach w głębi ul. Henryka Sienkiewicza, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **1385/192**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 1385/192 o pow. 0,0246 ha i opisana użytkiem „Bi” (arkusz mapy 6, obręb Pyskowice), objęta księgą wieczystą nr GL1G/00110441/4.

- **Opis nieruchomości:** Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, brak uzbrojenia. Na działce znajduje się niewielki fragment budynku niemieszkalnego, stanowiącego własność prywatną właściciela nieruchomości przyległej - działki nr 883/191.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 1-MN,U - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy i tereny usługowe.

- **Forma zbycia:** Z uwagi na niewielką powierzchnię nieruchomości oraz brak dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia zagospodarowanie działki nr 1385/192 jako odrębnej nieruchomości, sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 883/191.

- **Cena brutto: 52 016,70 zł (tj. 42 290,00 zł netto + podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 10 listopada 2023 r.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie do dnia 9 stycznia 2023 r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę określoną dla nieruchomości objętej wykazem.

*osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

**osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami, z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 28 listopada 2022 r. do dnia 19 grudnia 2022 r.