

**OGŁOSZENIE NR RO.0050.037.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE**

z dnia 13 czerwca 2022 r.

**Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na zbycie:**

**nieruchomości lokalowej obejmującej wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 2 z wejściem z klatki schodowej nr I z którym związany jest udział w częściach wspólnych budynków położonych przy ul. Wojska Polskiego 2- Lompy 1 i gruntu - dz. nr 2/27 o pow. 1288 m2, k.m. 15, obręb Pyskowice, KW GL1G/00037211/7.**

Powierzchnia użytkowa nieruchomości-lokalu mieszkalnego nr 2 z wejściem z klatki schodowej nr I położonego na parterze, składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, p.pokoju będącego przedmiotem przetargu wynosi : 21,62 m2 , wielkość udziału w gruncie i budynkach 9/1000 części.

Przeznaczenie w miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu) wynosi: **75 424,00 zł.**

**Wysokość wadium wynosi: 8 000 zł. (w pieniądzu).**

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Okazanie nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Wojska Polskiego 2 z wejściem z klatki schodowej nr I nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu dnia i godziny - Urząd Miejski - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tel. 32 332 60 70, 32 332 60 72**

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.08.2022 r. w sali sesyjnej - parter Urzędu Miasta Pyskowice, przy ul. Strzelców Bytomskich 3 o godz. 11.00**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium przelewem na konto budżetu Miasta Pyskowice **nr. 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.**

**UWAGA!**

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **04.08.2022 r.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu kilku osób (w tym małżonków), które łącznie zamierzają nabyć przedmiotową nieruchomość, w tytule przelewu kwoty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu.

Dokonując wpłaty wadium w tytule przelewu należy wskazać numer działki, a w przypadku zamiaru udziału w przetargu i nabycia nieruchomości przez inne osoby, niż właściciele konta, należy wpisać również imiona i nazwiska tych osób, a w przypadku osoby prawnej nazwę podmiotu.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć do majątku wspólnego przedmiotową nieruchomość, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą na odpłatne nabycie powyższej nieruchomości.
- w przypadku przystąpienia do przetargu spółki, na przetargu należy przedłożyć odpis z KRS.

- pełnomocnicy: dokument potwierdzający tożsamość oraz pisemne pełnomocnictwo.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży pokrywają nabywcy nieruchomości.

Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017., poz. 2278)

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski w Pyskowicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Bytomskich 3, pokój 331, tel. 32 332 60 70, 32 332 60 72

Jeżeli osoby ustalone nabywcami nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawią się w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrza Miasta Pyskowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu podająca przyczyny jego odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Treść niniejszego ogłoszenia została opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony także w Dzienniku Zachodnim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibach: Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych-Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pyskowicach.

Zastępca Burmistrza Miasta

**Piotr Magda**