

OGŁOSZENIE NR RO.0050.036.2022
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 6 czerwca 2022 r.

Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza pierwsze ustne nieograniczone przetargi na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Pyskowicach w rejonie ul. Lokalnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), §3 ust. 1, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza się pierwsze ustne nieograniczone przetargi na zbycie nw. niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pyskowice:

1) Niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach w rejonie ul. Lokalnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **751/34**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 751/34 o pow. 2,1783 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00067007/3.

- **Opis nieruchomości:** Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w drodze - ul. Lokalnej oraz najbliższym sąsiedztwie. Na działce znajdują się fragmenty sieci infrastruktury technicznej, stanowiące kanalizację deszczową, biegnące z działek sąsiednich o numerach: 479/16 oraz 480/16. Przez działkę przebiega rów, stanowiący część systemu melioracyjnego, odprowadzający wody deszczowe z okolicznych terenów. Utrzymanie przedmiotowego rowu będzie leżało w gestii właściciela terenu - nabywcy nieruchomości i winno odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.). Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie od ul. Lokalnej, poprzez działki o numerach: 753/34 oraz 750/34, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 8 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Obciążenia nieruchomości:** brak.

- **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Aktualnie nieruchomość objęta jest trzema umowami dzierżawy, których terminy zakończenia datuje się odpowiednio na dzień: 28.06.2022 r. (1 umowa) oraz 31.07.2022 r. (2 umowy).

- **Cena wywoławcza:** 2 380 000,00 zł netto

Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

- **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w wysokości **119 000,00 zł** winno być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862** PKO Bank Polski S.A., przy czym dokonaniem wpłaty w terminie będzie uznanie środków na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **03.08.2022 r.**

- **Termin i miejsce przetargu:** 09.08.2022 r. godzina 10.00 sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

2) Niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach w rejonie ul. Lokalnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **749/34**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 749/34 o pow. 2,6688 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00067007/3.
- **Opis nieruchomości:** Działka nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w drodze - ul. Lokalnej oraz najbliższym sąsiedztwie. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie od ul. Lokalnej, poprzez działki o numerach: 753/34 oraz 750/34 bądź 747/34, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.
- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 7 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Obciążenia nieruchomości:** brak.
- **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Aktualnie nieruchomość objęta jest sześcioma umowami dzierżawy, których terminy zakończenia datuje się odpowiednio na dzień: 27.06.2022 r. (1 umowa), 28.06.2022 r. (2 umowy) oraz 31.07.2022 r. (3 umowy).
- **Cena wywoławcza: 2 770 000,00 zł netto**

Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

- **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w wysokości **138 500,00 zł** winno być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862** PKO Bank Polski S.A., przy czym dokonaniem wpłaty w terminie będzie uznanie środków na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **03.08.2022 r.**
- **Termin i miejsce przetargu:** 09.08.2022 r. godzina 11.00 sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

3) Niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach w rejonie ul. Lokalnej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **746/34**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 746/34 o pow. 3,0201 ha, użytek: RIIIa oraz RIIIb (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00067007/3.
- **Opis nieruchomości:** Działka nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w drodze - ul. Lokalnej oraz najbliższym sąsiedztwie. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie od ul. Lokalnej, poprzez działki o numerach: 753/34 oraz 747/34, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.
- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 6 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Obciążenia nieruchomości:** brak.
- **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Aktualnie nieruchomość objęta jest dwiema umowami dzierżawy, których terminy zakończenia datuje się odpowiednio na dzień: 28.06.2022 r. oraz 31.07.2022 r.
- **Cena wywoławcza: 3 125 000,00 zł netto**

Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

- **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w wysokości **156 250,00 zł** winno być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862** PKO Bank Polski S.A., przy czym dokonaniem wpłaty w terminie będzie uznanie środków na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **03.08.2022 r.**
- **Termin i miejsce przetargu:** 09.08.2022 r. godzina 12.00 sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

Informacje dodatkowe i warunki uczestnictwa w przetargach:

Wadia wniesione w pieniądzu przez uczestników, którzy wygrają poszczególne przetargi zostaną zaliczone na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Dokonując wpłaty wadium w tytule przelewu należy wskazać numer działki, a w przypadku zamiaru udziału w przetargu i nabycia nieruchomości przez inne osoby, niż właściciele konta, należy wpisać również imiona i nazwiska tych osób, a w przypadku osoby prawnej nazwę podmiotu.

W przypadku chęci przystąpienia do przetargu kilku osób, które łącznie zamierzają nabyć nieruchomość, w tytule przelewu wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu i nabyć nieruchomość.

W wypadku przystąpienia do przetargów spółki na przetargu należy przedłożyć odpis z KRS.

W sytuacji reprezentowania na przetargu innej osoby należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie.

Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargach muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości płatne będą najpóźniej do dnia zawarcia notarialnych umów sprzedaży (przy czym za dochowanie terminu uznaje się stwierdzenie wpłaty na koncie Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego).

Koszty notarialnych umów sprzedaży pokrywają nabywcy poszczególnych nieruchomości.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawia się w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostę Gliwickiego, okazanie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na zlecenie i koszt nabywcy.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski w Pyskowicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (ul. Strzelców Bytomskich 3).

Burmistrz Miasta Pyskowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargów zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Treść niniejszego ogłoszenia została opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargów podano w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibach: Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pyskowicach.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik