

W związku z dużym zainteresowaniem sprawami związanymi z lokalizacją przedsięwzięć związanych z budową farm fotowoltaicznych oraz wiatrowych Urząd Miejski w Pyskowicach informuje że dotychczas:

1. nie zostały wydane oraz nie są procedowane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowych inwestycji na terenie gminy Pyskowice;
2. nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla przedmiotowych inwestycji na terenie gminy Pyskowice, obecnie jest procedowane wydanie jednej decyzji o warunkach zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy poniżej 1 MW oraz powierzchni poniżej 1 ha;
3. w dniu 10 grudnia 2020 roku Rada Miejska w Pyskowicach podjęła uchwałę nr XXVI/257/2020 w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice, a przyjmowanie kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego przewiduje się po uchwaleniu nowego Studium;
4. tereny pod zabudowę farm fotowoltaicznych zostały wyznaczone w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pyskowice, a mianowicie w:
 - Uchwale Nr LIII/403/2018 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27.09.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pyskowice;
 - Uchwale XVIII/160/2020 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27.02.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru położonego w rejonie ul. Wrzosowej – struktura władania pod ww. inwestycję – gospodarstwa rolne osób fizycznych, osoby fizyczne, spółki handlowe, Skarb Państwa, gmina Pyskowice;
 - Uchwale Nr XLII/324/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21.12.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego na zachód od drogi wojewódzkiej nr 901– ul. Poznańskiej – struktura władania pod ww. inwestycję – Agencja Własności Rolnej i gospodarstwa rolne osób fizycznych;
 - Uchwale Nr XL/298/2017 z dn. 26.10.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice w rejonie Zaolszan – struktura władania pod ww. inwestycję – Agencja Własności Rolnej, gospodarstwa rolne osób fizycznych, gmina Pyskowice;
 - Uchwale Nr XXXIV/251/2017 z dn. 27.04.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla obszaru strefy komercyjnej, położonego po wschodniej stronie ulicy Gliwickiej – struktura władania pod ww. inwestycję – Agencja Własności Rolnej, gospodarstwa rolne osób fizycznych, gmina Pyskowice;
5. gmina Pyskowice nie jest w posiadaniu gruntów zdegradowanych przeznaczonych do rekultywacji, natomiast jest w posiadaniu działek o klasach bonitacyjnych (IV – VI),

grunty te nie są położone w pobliżu linii lub stacji transformatorowych średniego napięcia;

6. oddanie gruntów stanowiących własność gminy w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej oraz przeprowadzenia procedury przetargowej;
7. informacje o szczegółowym przeznaczeniu gruntów na terenie gminy Pyskowice znajdują się na <https://mpyskowice.e-mapa.net/> (należy odznaczyć w warstwach „zagospodarowanie przestrzenne” dalej wybierając „studium” lub „plany miejscowe”);
8. informacja o strukturze własności terenów w gminie Pyskowice, w tym gminnych, znajduje się na <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> (należy odznaczyć w warstwach mapy „analityczne” i dalej „struktura władania”).

Sporządził: Piotr Kowalski, naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Inwestycji.