

OGŁOSZENIE NR RO.0050.032.2022
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 10 maja 2022 r.

Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza
I ustny ograniczony przetarg na zbycie:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pyskowicach przy ul. Bolesława Chrobrego, stanowiącej **działkę gruntu nr 1/213 o pow. 0,0062 ha** i użytku Bp, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00148076/9, we wskazanej księdze w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych, to jest:

- ustanowionej na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości o powierzchni 105,00 m2 objętej niniejszą księgą, stanowiącej działkę nr 1/160, polegającej na prawie przeprowadzenia i pozostawienia przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, swobodnego dostępu do nich w celu usuwania awarii, dokonywania pomiarów, napraw, przeglądów, kontroli, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją oraz wykonywaniem nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji transformatorowej P183, z zastrzeżeniem sytuowania ich tylko na obszarze objętym służebnością, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Burmistrza miasta Pyskowice, z dnia 17.09.2012 r., stanowiącego załącznik do aktu notarialnego Rep. A.nr 3018/2012 z dnia 20.09.2012 r.
- ustanowionej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w celu eksploatacji kabla światłowodowego oraz na prawie dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany, kontroli pomiarów, usuwania awarii, a także wykonywania innych prac związanych z jego użytkowaniem (korzystaniem z niego) na całej nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 1/211, 1/212, 1/213, 1/214, 1/215, 1/216, 1/217, 1/218, 1/219, 1/220, 1/221, 1/222, 1/223 zaznaczonej kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik numer 2 do aktu notarialnego Rep. A.nr 626/2021.
- **przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:** 4ZP - tereny zieleni urządzonej,
- **uzbrojenie:** wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa i gaz w drodze od ul. Bolesława Chrobrego,
- **forma zbycia:** sprzedaż w drodze **przetargu ustnego ograniczonego** do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **1/15, 1/25**
- **cena wywoławcza:** 6 308,00 zł netto, do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi: 600,00 zł (w pieniądzu)

Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2022 roku w sali sesyjnej (parter) - Urząd Miejski w Pyskowicach, przy ul. Strzelców Bytomskich 3 o godz. 10.00

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pyskowicach przy ul. Władysława Łokietka, stanowiącej **działkę gruntu nr 1/215 o pow. 0,0060 ha** i użytku Bp, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00148076/9, we wskazanej księdze w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych, to jest:

- ustanowionej na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości o powierzchni 105,00 m2 objętej niniejszą księgą, stanowiącej działkę nr 1/160, polegającej na prawie przeprowadzenia i pozostawienia przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, swobodnego dostępu do nich w celu usuwania awarii, dokonywania pomiarów, napraw, przeglądów, kontroli, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją oraz wykonywaniem nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji transformatorowej P183, z zastrzeżeniem sytuowania ich tylko na obszarze objętym służebnością, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Burmistrza miasta Pyskowice, z dnia 17.09.2012 r., stanowiącego załącznik do aktu notarialnego Rep. A.nr 3018/2012 z dnia 20.09.2012 r.
- ustanowionej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w celu eksploatacji kabla światłowodowego oraz na prawie dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany, kontroli pomiarów, usuwania awarii, a także wykonywania innych prac związanych z jego użytkowaniem (korzystaniem z niego) na całej nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 1/211, 1/212, 1/213, 1/214, 1/215, 1/216, 1/217, 1/218, 1/219, 1/220, 1/221, 1/222, 1/223 zaznaczonej kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik numer 2 do aktu notarialnego Rep. A.nr 626/2021.
- **przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:** 4ZP - tereny zieleni urządzonej,
- **uzbrojenie:** wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa i gaz w drodze od ul. Władysława Łokietka
- **forma zbycia:** sprzedaż w drodze **przetargu ustnego ograniczonego** do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1/18, 1/24
- **cena wywoławcza:** 6 105,00 zł. netto, do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi: 600,00 zł (w pieniądzu)

Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2022 roku w sali sesyjnej (parter) - Urząd Miejski w Pyskowicach, przy ul. Strzelców Bytomskich 3 o godz. 11.00

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pyskowicach przy ul. Królowej Jadwigi, stanowiącej **działkę gruntu nr 1/222 o pow. 0,0062 ha** i użytku Bp, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00148076/9, we wskazanej księdze w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych, to jest:

- ustanowionej na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości o powierzchni 105,00 m2 objętej niniejszą księgą, stanowiącej działkę nr 1/160, polegającej na prawie przeprowadzenia i pozostawienia przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, swobodnego dostępu do nich w celu usuwania awarii, dokonywania pomiarów, napraw, przeglądów, kontroli, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją oraz wykonywaniem nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji transformatorowej P183, z zastrzeżeniem sytuowania ich tylko na obszarze objętym służebnością, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Burmistrza miasta Pyskowice, z dnia 17.09.2012 r., stanowiącego załącznik do aktu notarialnego Rep. A.nr 3018/2012 z dnia 20.09.2012 r.
- ustanowionej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w celu eksploatacji kabla światłowodowego oraz na prawie dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany, kontroli pomiarów, usuwania awarii, a także wykonywania innych prac związanych z jego użytkowaniem (korzystaniem z niego) na całej nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 1/211, 1/212, 1/213, 1/214, 1/215, 1/216, 1/217, 1/218, 1/219, 1/220, 1/221, 1/222, 1/223 zaznaczonej kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik numer 2 do aktu notarialnego Rep. A.nr 626/2021.
- **przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:** 3ZP - tereny zieleni urządzonej

- **uzbrojenie:** wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa i gaz w drodze od ul. Królowej Jadwigi,
- **forma zbycia:** sprzedaż w drodze **przetargu ustnego ograniczonego** do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **1/100 oraz 1/119**,
- **cena wywoławcza:** 6 308,00 zł. netto, do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi: 600,00 zł (w pieniądzu)

Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2022 roku w sali sesyjnej (parter) - Urząd Miejski w Pyskowicach, przy ul. Strzelców Bytomskich 3 o godz. 12.00

Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości (wraz z 23% VAT) płatne są najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Warunki uczestnictwa w przetargach dot. działek 1/213, 1/215 oraz 1/222 wyznaczonych na dzień 15 czerwca 2022 r. są następujące :

- wpłata wadium, ze wskazaniem nr działki, której wadium dotyczy. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto budżetu Miasta Pyskowice nr **59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.** Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **08 czerwca 2022 roku**. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.
- **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które powinno zostać złożone w siedzibie organizatora przy ul. Strzelców Bytomskich 3 w Pyskowicach w terminie do dnia 08 czerwca 2022 r.**

W przypadku przystąpienia do przetargu kilku osób (w tym małżonków), które łącznie zamierzają nabyć przedmiotową nieruchomość, w tytule przelewu kwoty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu.

Jeżeli małżonkowie posiadają ustawową wspólność majątkową - biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.

W wypadku przystąpienia do przetargu spółki, na przetargu należy przedłożyć odpis z KRS.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży pokrywają nabywcy nieruchomości.

Okazanie nieruchomości opisanych w pkt 1, 2 i 3 nastąpi po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu dnia i godziny z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa- tel. 32 332 60 70,72.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta Pyskowice - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Byt. 3

Jeżeli osoby ustalone nabywcami nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawią się w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Pyskowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu podająca przyczyny odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Nin. ogłoszenie zostało również opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Byt. 3

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik