

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.125.2022
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wraz ze
sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXXIV/261/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania z późn. zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości lokalowe - lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntów, zabudowanych budynkami, w których znajdują się przedmiotowe lokale.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach urzędowych ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Byt. 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.125.2022

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntów.

1) ul. Lompy 1- ul. Wojska Polskiego 2

- a) dz. nr 2/27 o pow. 1288 m², k.m. 15 obręb Pyskowice, KW GL1G/00037211/7,
- b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe,
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu i ułamkowej części w prawie własności gruntu,
- d) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne,

lokal mieszkalny nr 2, z wejściem z klatki schodowej nr I od ul. Wojska Polskiego 2- 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, o łącznej pow. 21,62 m²

- e) cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu: 75 424,00 zł.,
- f) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 2/27 związanego z nabywanym lokalem - 9/1000

2) ul. Kochanowskiego 4

- a) dz. nr 7/5 o pow. 1159 m², k.m. 17 obręb Pyskowice, KW GL1G/00064498/0,
- b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe,
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu i ułamkowej części w prawie własności gruntu,
- d) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta: tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne,

lokal mieszkalny nr 1, klatka II - 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, o łącznej pow. 49,30 m² + piwnica 8,16 m² razem 57,46 m²

- e) cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu: 180 334,00 zł.,
- f) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 7/5 związanego z nabywanym lokalem - 53/1000

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie do dnia 08.06.2022 r. wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę określoną w pkt e.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 27.04.2022 r. do dnia 17.05.2022 r.