

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.114.2022
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Pyskowicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XLIII/409/2022 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych ustalam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nw. nieruchomości gruntowe, położone w Pyskowicach w rejonie ul. Lokalnej:

1. działka nr 746/34 o pow. 3,0201 ha,
2. działka nr 749/34 o pow. 2,6688 ha,
3. działka nr 751/34 o pow. 2,1783 ha

- zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.114.2022

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Pyskowice, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Lokalnej, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **746/34**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 746/34 o pow. 3,0201 ha, użytek: RIIIa oraz RIIIb (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice). W księdze wieczystej nr GL1G/00067007/3 w dziale I-O w dacie sporządzenia niniejszego wykazu figuruje działka nr 34 o pow. 13,0055 ha. W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono podział geodezyjny, który został zatwierdzony decyzją nr 004/2022 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 04.03.2022 r. W wyniku dokonanego podziału powstała m.in. działka nr 746/34 o pow. 3,0201 ha. Skutki zatwierdzonego podziału nie zostały ujawnione w treści księgi wieczystej nr GL1G/00067007/3.

- **Opis nieruchomości:** Działka nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w drodze - ul. Lokalnej oraz najbliższym sąsiedztwie. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie od ul. Lokalnej, poprzez działki o numerach: 753/34 oraz 747/34, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Nieruchomość objęta jest trzema umowami dzierżawy, których terminy zakończenia datuje się odpowiednio na dzień: 18.04.2022 r., 28.06.2022 r. oraz 31.07.2022 r. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 6 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza:** 3 125 000,00 zł netto

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 18 marca 2023 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Lokalnej, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **749/34**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 749/34 o pow. 2,6688 ha, użytek: RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice). W księdze wieczystej nr GL1G/00067007/3 w dziale I-O w dacie sporządzenia niniejszego wykazu figuruje działka nr 34 o pow. 13,0055 ha. W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono podział geodezyjny, który został zatwierdzony decyzją nr 004/2022 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 04.03.2022 r. W wyniku dokonanego podziału powstała m.in. działka nr 749/34 o pow. 2,6688 ha. Skutki zatwierdzonego podziału nie zostały ujawnione w treści księgi wieczystej nr GL1G/00067007/3.

- **Opis nieruchomości:** Działka nieuzbrojona, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w drodze - ul. Lokalnej oraz najbliższym sąsiedztwie. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie od ul. Lokalnej, poprzez działki o numerach: 753/34 oraz 750/34 bądź 747/34, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Nieruchomość objęta jest sześcioma umowami dzierżawy, których terminy zakończenia datuje się odpowiednio na dzień: 27.06.2022 r., 28.06.2022 r. (2 umowy) oraz 31.07.2022 r. (3 umowy). Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 7 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza:** 2 770 000,00 zł netto

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 18 marca 2023 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Lokalnej, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **751/34**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 751/34 o pow. 2,1783 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice). W księdze wieczystej nr GL1G/00067007/3 w dziale I-O w dacie sporządzenia niniejszego wykazu figuruje działka nr 34 o pow. 13,0055 ha. W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono podział geodezyjny, który został zatwierdzony decyzją nr 004/2022 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 04.03.2022 r. W wyniku dokonanego podziału powstała m.in. działka nr 751/34 o pow. 2,1783 ha. Skutki zatwierdzonego podziału nie zostały ujawnione w treści księgi wieczystej nr GL1G/00067007/3.

- **Opis nieruchomości:** Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w drodze - ul. Lokalnej oraz najbliższym sąsiedztwie. Na działce znajdują się fragmenty sieci infrastruktury technicznej, stanowiące kanalizację deszczową, biegnące z działek sąsiednich o numerach: 479/16 oraz 480/16. Przez działkę przebiega rów, stanowiący część systemu melioracyjnego, odprowadzający wody deszczowe z okolicznych terenów. Utrzymanie przedmiotowego rowu leży w gestii właściciela terenu, na którym się znajduje i winno odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.). Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie od ul. Lokalnej, poprzez działki o numerach: 753/34 oraz 750/34, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Nieruchomość objęta jest trzema umowami dzierżawy, których terminy zakończenia datuje się odpowiednio na dzień: 28.06.2022 r. oraz 31.07.2022 r. (2 umowy). Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** **8 MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza:** **2 380 000,00 zł netto**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 18 marca 2023 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie do dnia **02.06.2022** r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę określoną dla nieruchomości objętych ww. wykazem - cena netto + 23% VAT.

*osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

**osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **21 kwietnia 2022** r. do dnia **11 maja 2022** r.