

OGŁOSZENIE NR RO.0050.017.2022
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 4 marca 2022 r.

Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza
I ustny nieograniczony przetarg na zbycie:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 669/12 o powierzchni 2,5290 ha, k.m 2, obręb Pyskowice objętej księgą wieczystą nr GL1G/00024579/0, położonej w Pyskowicach przy ul. Poznańskiej oraz ul. Szpitalnej, w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkami Bp i dr.

W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00024579/0 figuruje wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, to jest:

Nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działce gruntu nr 557/12, objętej niniejszą księgą wieczystą, szlakiem o szerokości 1,80 m - od wschodniej strony działki, na długości 11 m, w kierunku ulicy Dworcowej- zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A 2380/2021 z dnia 27 lipca 2021 roku w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ulicy Dworcowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działki nr 592/11 i 593/11, objętej księgą wieczystą GL1G/00114589/1.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

2MWU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (wielorodzinnej). Fragment nieruchomości znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

Uzbrojenie: kanalizacja deszczowa, wodociąg (w drodze od ul. Poznańskiej).

Na działce znajdują się sieci: sieć elektroenergetyczna, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa oraz ciepłociąg + kompensacja. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do utrzymania dotychczasowej funkcjonalności sieci oraz do ustanowienia na rzecz Gminy Pyskowice nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności zapewniającej dostęp i umożliwiającej utrzymywanie, modernizację i wymianę istniejącego na działce ciepłociągu.

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Szpitalnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5 386 000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%

Wysokość wadium wynosi: 270 000,00 zł (w pieniądzu).

Przetarg odbędzie się w dniu 10.05.2022 r. w sali 232 - Urząd Miasta Pyskowice, przy ul. Strzelców Bytomskich 3 o godz. 11.00

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium przelewem na konto budżetu Miasta Pyskowice nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.

UWAGA!

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 04.05.2022 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu kilku osób, które łącznie zamierzają nabyć przedmiotową nieruchomość, w tytule przelewu kwoty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu.

W wypadku przystąpienia do przetargu spółki, na przetargu należy przedłożyć odpis z KRS.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży pokrywają nabywcy nieruchomości.

Okazanie wyżej opisanej nieruchomości opisanej nastąpi po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu dnia i godziny - Urząd Miejski - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tel. 32 332 60 72.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta Pyskowice - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Byt. 3

Jeżeli osoby ustalone nabywcami nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawią się w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Pyskowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu podająca przyczyny odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Nin. ogłoszenie zostało również opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Byt. 3.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik