

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.019.2022
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 19 stycznia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej przy ul. Poznańskiej
oraz ul. Szpitalnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXXIV/341/2021 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 30 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Pyskowice, położoną w Pyskowicach przy ul. Poznańskiej oraz Szpitalnej, oznaczoną jako działka nr 669/12 o powierzchni 2,5290 ha.

- zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do nin. zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej Powiatu Gliwickiego oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.019.2022

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 19 stycznia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę gruntu numer 669/12 o powierzchni 2,5290 ha, położona w Pyskowiach przy ul. Poznańskiej oraz ul. Szpitalnej, w ewidencji gruntów oznaczona jest użytami Bp i dr.

W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00024579/0 figuruje wpis służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu po działce gruntu nr 557/12, szlakiem o szerokości 1,80m - od wschodniej strony działki, na długości 11m w kierunku ulicy Dworcowej, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działki nr 592/11 i 593/11, objętej księgą wieczystą GL1G/00114589/1.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 2 MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (wielorodzinnej). Fragment nieruchomości znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

Na działce znajdują się sieci: sieć elektroenergetyczna, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa oraz ciepłociąg+kompensacja. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do utrzymania dotychczasowej funkcjonalności sieci oraz do ustanowienia na rzecz Gminy Pyskowice nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności zapewniającej dostęp i umożliwiającą utrzymywanie, modernizację i wymianę istniejącego na działce ciepłociągu.

Uzbrojenie: kanalizacja deszczowa, wodociąg (w drodze od ul. Poznańskiej).

Forma zbycia: przetarg nieograniczony ustny (licytacja).

Cena wywoławcza: 5 386 000,00 zł netto.

Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 2 września 2022 roku.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie do dnia 03 marca 2022 roku wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę określoną dla nieruchomości objętej w/w wykazem (cena netto + 23% VAT).

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 20.01.2022 r. do dnia 09.02.2022 r.