

**ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.020.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, ogłoszenia wykazu sprzedawanej nieruchomości oraz zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta NR. RZ.0050.334.2021 z dnia 30 listopada 2021 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372, z późn. zm.), art. 35, art. 37 ust. 1, art 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXXIII/331/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Pyskowicach: działkę nr 1/219 o pow. 0,0081 ha

- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do nin. zarządzenia.

2. Uchylam punkt 8 w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta NR RZ.0050.334.2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Pyskowicach.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy ul. Strzelców Byt. 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4. 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

**mgr Adam Wójcik**

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.020.2022

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 19 stycznia 2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyskowicach przy ul. Władysława Jagiełły, stanowiąca działkę gruntu nr 1/219 o pow. 0,0081 ha i użytku Bp, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00148076/9, w której to księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia ograniczenia” widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych, to jest:

- ustanowionej na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości o powierzchni 105,00 m<sup>2</sup> objętej niniejszą księgą, stanowiącej działkę nr 1/160, polegającej na prawie przeprowadzenia i pozostawienia przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, swobodnego dostępu do nich w celu usuwania awarii, dokonywania pomiarów, napraw, przeglądów, kontroli, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją oraz wykonywaniem nowych przyłączy.
- ustanowionej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w celu eksploatacji kabla światłowodowego oraz na prawie dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany, kontroli pomiarów, usuwania awarii, a także wykonywania innych prac związanych z jego użytkowaniem (korzystaniem z niego) na całej nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 1/211, 1/212, 1/213, 1/214, 1/215, 1/216, 1/217, 1/218, 1/219, 1/220, 1/221, 1/222, 1/223.
- **przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta: 4ZP - tereny zieleni urządzonej,**
- **uzbrojenie:** wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa i gaz w drodze od ul. Władysława Jagiełły,
- **forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1/85, 1/114, oraz 1/115,
- **cena wywoławcza: 8 242,00 zł. netto,** do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem **17.08.2022 roku.**

Osoby, którym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1\* i pkt 2\*\* przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o ich nabycie do dnia 03 marca 2022 r. wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę określoną dla nieruchomości objętych w/w wykazem - cena netto + 23% podatku od towarów i usług.

\* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

\*\* osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach urzędowych ogłoszeń na okres 21 dni.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 20 stycznia 2022 roku do dnia 09 lutego 2022 roku.