ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.336.2021
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży- lokalu użytkowego i ogłoszenia wykazu sprzedawanego lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXXIII/333/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej i przyznania pierwszeństwa nabycia najemcy lokalu.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość lokalową - lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem , w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy ul. Strzelców Byt. 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.336.2021

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 30 listopada 2021 r.

wykaz nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej.

1) **ul. Szopena 8**

a) dz. nr 2/44 o pow. 2548 m2, k.m.15 obręb Pyskowice, KW GL1G/00045319/3

b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe

c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu

d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: MWU- tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne.,

lokal użytkowy położony na parterze - sala sprzedaży (z której wydzielono dwa pomieszczenia pomocnicze) oraz zaplecze (z wydzielonymi : wc, pomieszczeniem socjalnym, chłodnią i mroźnią) , o pow. 80,01 + piwnica o pow. 23,62 m2, razem 103,63 m2, wejście do lokalu od ul.Szopena oraz zaplecza.

e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działki nr 2/44 - 560/10000 części

f) cena nieruchomości (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu)-

296 350,00 zł,

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości objętej niniejszym wykazem - mają osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **13.01.2022** r. oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w lit. f dla poz. 1, a także, że przyjmują warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym wykazie, oraz najemcy opisanej wyżej nieruchomości, jeżeli legitymują się umową najmu na czas nieoznaczony i wyrażą zgodę na warunki nabycia określone w niniejszym wykazie.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 02.12.2021 r. do dnia 22.12.2021 r.

Cena nieruchomości podana w nin. wykazie przestaje obowiązywać dla poz. 1 z dniem z dniem 22.10.2022 r.