

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.302.2021
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 5 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowych - lokali mieszkalnych i ogłoszenia wykazu sprzedawanych lokali

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXXIV/261/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XLIV/347/10 z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie udzielania przez Burmistrza Miasta bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości lokalowe - lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami, w którym znajdują się przedmiotowe lokale.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy ul. Strzelców Byt. 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.302.2021

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 5 listopada 2021 r.

wykaz nieruchomości lokalowych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej.

1) ul. Wojska Polskiego 17

- a) dz. nr 4/4,14/1 o łącznej pow. 959 m², k.m.16 obręb Pyskowice, KW GL1G/00022864/1
- b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu
- d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne.,
lokal mieszkalny nr 9, klatka I - 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, o pow. 53,21 m²
- e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działkach nr 4/4,14/1 - 189/10000 części
- f) cena nieruchomości (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu) - **173 475,00 zł**,
- g) w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, spełniającego warunki do udzielenia bonifikaty:
 - bonifikata 85% od ceny nieruchomości tj. **147 453,75 zł**, a zatem wpłata wyniesie 15% ceny nieruchomości tj. **26 021,25 zł**,

Nabywca lokalu ma obowiązek ustanowić na nabytej nieruchomości lokalowej hipotekę zabezpieczającą mogącą powstać w przyszłości wierzytelność Gminy związaną z wykorzystaniem lokalu na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ze zbyciem nieruchomości przed upływem terminu określonego w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty stanowiącej równowartość 150% udzielonej najemcy bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego od Gminy Pyskowice.

- h) w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji z zastrzeżeniami wynikającymi z brzmienia art. 68 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) ul. Wyzwolenia Boczna 3

- a) dz. nr 4/5 o pow. 1519 m², k.m. 17 obręb Pyskowice, KW GL1G/00055046/1
- b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu,
- d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne, tereny ulic dojazdowych w obrębie zabudowy.
lokal mieszkalny nr 9, klatka I - 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 49,78 m² + piwnica 6,14 m², razem 55,92 m²
- e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 4/5- 54/1000 części
- f) cena nieruchomości (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu) - **169 157,00 zł**,
- g) w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, spełniającego warunki do udzielenia bonifikaty:
 - bonifikata 85% od ceny nieruchomości tj. **143 783,45 zł**, a zatem wpłata wyniesie 15% ceny nieruchomości tj. **25 373,55 zł**,

Nabywca lokalu ma obowiązek ustanowić na nabytej nieruchomości lokalowej hipotekę zabezpieczającą mogącą powstać w przyszłości wierzytelność Gminy związaną z wykorzystaniem lokalu na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ze zbyciem nieruchomości przed upływem terminu określonego w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. do kwoty stanowiącej równowartość 150% udzielonej najemcy bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego od gminy Pyskowice.

- h) w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji z zastrzeżeniami wynikającymi z brzmienia art. 68 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3) ul. Konopickiej 8

- a) dz. nr 2/51 o pow. 1333 m2, k.m. 15 obręb Pyskowice, KW GL1G/00047342/7
- b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu,
- d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne.,
lokal mieszkalny nr 4, klatka II - 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, o pow. 46,11 m2 + piwnica 7,30 m2, razem 53,41 m2
- e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 2/51- 41/1000 części
- f) cena nieruchomości (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu)-**161 530,00 zł**,
- g) w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, spełniającego warunki do udzielenia bonifikaty:
- bonifikata 90% od ceny nieruchomości tj. **145 377,00 zł.**, a zatem wpłata wyniesie 10% ceny nieruchomości tj. **16 153,00 zł**,

Nabywca lokalu ma obowiązek ustanowić na nabytej nieruchomości lokalowej hipotekę zabezpieczającą mogącą powstać w przyszłości wierzytelność Gminy związaną z wykorzystaniem lokalu na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ze zbyciem nieruchomości przed upływem terminu określonego w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. do kwoty stanowiącej równowartość 150% udzielonej najemcy bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego od gminy Pyskowice,

- h) w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji z zastrzeżeniami wynikającymi z brzmienia art. 68 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4) ul. Paderewskiego 12

- a) dz. nr 2/13, o pow. 636 m2, k.m. 17 obręb Pyskowice, KW GL1G/00045599/9,
- b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu,
- d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: tereny mieszkaniowo--usługowe wielorodzinne
lokal mieszkalny nr 3, klatka I - 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, o pow. 50,20 m2 + piwnica 13,80 m2 razem 64 m2
- e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 2/13 -61/1000 części
- f) cena nieruchomości (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu)-**167 947,00 zł**,
- g) w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, spełniającego warunki do udzielenia bonifikaty:
- bonifikata 85% od ceny nieruchomości tj. **142 754,95 zł**, a zatem wpłata wyniesie 15% ceny nieruchomości tj. **25 192,05 zł**,

Nabywca lokalu ma obowiązek ustanowić na nabytej nieruchomości lokalowej hipotekę zabezpieczającą mogącą powstać w przyszłości wierzytelność Gminy związaną z wykorzystaniem lokalu na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ze zbyciem nieruchomości przed upływem terminu określonego w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. do kwoty stanowiącej równowartość 150% udzielonej najemcy bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego od gminy Pyskowice,

- h) w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji z zastrzeżeniami wynikającymi z brzmienia art. 68 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

5) ul. Drzymały 1

- a) dz. nr 9/31, o pow. 775 m², k.m. 17 obręb Pyskowice, KW GL1G/00047251/2,
- b) istniejące uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe
- c) forma przekazania nieruchomości: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu,
- d) przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta: tereny mieszkaniowo--usługowe wielorodzinne
- lokal mieszkalny nr 3, klatka I**- 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, o pow. 50,95 m² + piwnica 8,75 m² razem 59,70m²
- e) wielkość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działce nr 9/31 -55/1000 części
- f) cena nieruchomości (łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu)-**170 456,00 zł**,
- g) w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, spełniającego warunki do udzielenia bonifikaty:

- bonifikata 80% od ceny nieruchomości tj. **136 364,80 zł**, a zatem wpłata wyniesie 20% ceny nieruchomości tj. **34 091,20 zł**,

Nabywca lokalu ma obowiązek ustanowić na nabytej nieruchomości lokalowej hipotekę zabezpieczającą mogącą powstać w przyszłości wierzytelność Gminy związaną z wykorzystaniem lokalu na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty lub ze zbyciem nieruchomości przed upływem terminu określonego w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. do kwoty stanowiącej równowartość 150% udzielonej najemcy bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego od gminy Pyskowice,

- h) w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji z zastrzeżeniami wynikającymi z brzmienia art. 68 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości objętych niniejszym wykazem - mają osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia 20.12.2021 r. oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w lit. f a także, że przyjmują warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym wykazie, oraz najemcy opisanych wyżej nieruchomości, jeżeli legitymują się umową najmu na czas nieoznaczony i wyrażą zgodę na warunki nabycia określone w niniejszym wykazie.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach urzędowych ogłoszeń od dnia 08.11.2021 r. do dnia 29.11.2021 r.

Cena nieruchomości podana w nin. wykazie przestaje obowiązywać dla poz. 1,2,3,5 z dniem 28.09.2022 r. oraz dla poz. 4 z dniem 30.09.2022 r.