

# Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

## I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

### 1.1 Nazwa jednostki

*Gmina Pyskowice (ORGAN) wraz z Urzędem Miejskim*

### 1.2 Siedziba jednostki

*Pyskowice*

### 1.3 Adres jednostki

*44-120 Pyskowice, ul. Strzelców Bytomskich 3*

### 1.4 Podstawowy przedmiot działalności jednostki

*Gmina Pyskowice jest mającą osobowość prawną jednostką gminnego samorządu terytorialnego, którą tworzy społeczność lokalna zamieszkała na terytorium, o powierzchni 30,89 km<sup>2</sup>. Miasto, jako gmina, działa na podstawie ustawy o samorządzie gminnym i innych ogólnie obowiązujących przepisów oraz Statutu Miasta Pyskowice. Podstawowym celem miasta jest dbałość o dobro jego mieszkańców, tworzenie podstaw dla racjonalnego i harmonijnego rozwoju wspólnoty miejskiej oraz warunków dla pełnego uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym. Dla realizacji tego celu, miasto:*

- 1) wykonuje zadania własne, służące zaspokajaniu potrzeb wspólnoty miejskiej oraz inne zadania zlecone ustawami,*
- 2) może w drodze porozumień przejmować zadania z zakresu administracji rządowej oraz z zakresu działania innych jednostek samorządu terytorialnego,*
- 3) może realizować zadania wspólnie z innymi jednostkami samorządowymi.*

*Do zakresu działania Urzędu Miejskiego w Pyskowicach należy wykonywanie:*

- 1) zadań własnych gminy;*
- 2) zadań zleconych w granicach upoważnień ustawowych;*
- 3) zadań powierzonych na podstawie porozumień zawartych przez gminę;*
- 4) innych zadań, określonych przepisami prawa.*

## 2. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

*Rok 2020*

## 3. Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

*Gminy Pyskowice (ORGANU) i Urzędu Miejskiego.*

## 4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

- 1. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.*
- 2. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:*
  - a) Drobne przedmioty majątkowe o wartości początkowej do 500 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty. Przedmioty takie ujmowane są w ewidencji ilościowej prowadzonej w komórce, która dokonała zakupu,*
  - b) składniki majątku o wartości początkowej od 500 zł do 10 000 zł jednostka zalicza do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych*

- i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do używania,*
- c) składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10 000 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania, według stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych jednorazowo za okres całego roku,*
- d) wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10 000 zł podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające 10 000 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu.*
- 3. Jednostka dokonuje wyceny aktywów i pasywów wg zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych. Aktywa i pasywa wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy. Środki trwałe (z wyjątkiem gruntów, których się nie umarza) wycenia się w wartości netto, tj, z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy.*
- 4. Jednostka dokonuje odpisów aktualizujących wartość należności z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty. Przy ustalaniu wysokości odpisu aktualizującego uwzględnia się całą sumę, której odzyskanie jest wątpliwe tj. wraz z podatkiem VAT należnym i odsetkami.*

## II. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

### Główne składniki aktywów trwałych

	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów wg układu w bilansie					
	I. Wartości niematerialne i prawne (zł)	II.1.1. Grunty (zł)	II.1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (zł)	II.1.3. Urządzenia techniczne i maszyny (zł)	II.1.4. Środki transportu (zł)	II.1.5. Inne środki trwałe (zł)
<b>Wartość – stan na początek roku obrotowego</b>	448 586,54	57 868 144,14	136 387 238,7	3 007 085,02	172 789,33	385 403,95
<b>Zwiększenia wartości początkowej:</b>	78 128,83	385 900	11 689 214,71	212 013,35		29 397
- aktualizacja						
- przychody	78 128,83	385 900	11 689 214,71	212 013,35		29 397
- przemieszczenie (między grupami)						
<b>Zmniejszenie wartości początkowej:</b>	15 668,32	517 459,10	902 297,44	88 788,06		9 150
- zbycie			880 248,56			
- likwidacja	15 668,32	517 459,1	22 048,88	88 788,06		9 150
- inne						
<b>Wartość – stan na koniec roku obrotowego</b>	511 047,05	57 736 585,04	147 174 155,97	3 130 310,31	172 789,33	405 650,95
<b>Umorzenie – stan na początek roku obrotowego</b>	435 745,56	5 619,91	52 693 451,39	2 757 899,43	172 789,33	230 305,46
<b>Zwiększenia w ciągu roku obrotowego:</b>	12 478,49	5 619,91	4 617 632,62	134 947,89		24 035,16
- aktualizacja						
- amortyzacja za rok obrotowy	12 478,49	5 619,91	4 617 632,62	134 947,89		24 035,16
- inne						
<b>Zmniejszenia w ciągu roku obrotowego</b>	15 668,32		786 814,74	88 788,06		9 150
<b>Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego</b>	432 555,73	11 239,82	56 524 269,27	2 804 059,26	172 789,33	245 190,62
<b>Wartość netto składników aktywów - stan na początek roku</b>	12 840,98	57 862 524,23	83 693 787,31	249 185,59		155 098,49
<b>Wartość netto składników aktywów - stan na koniec roku</b>	78 491,32	57 725 345,22	90 649 886,70	326 251,05		160 460,33

**1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury- o ile jednostka dysponuje takimi informacjami**

*Jednostka nie dysponuje takimi informacjami*

**1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych**

*W jednostce nie wystąpiły.*

**1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto**

***Grunty w wieczystym użytkowaniu***

L.p.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie (pow. w ha, wart. w zł)		Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
					zwiększenia	zmniejszenia	
1.	Działka nr 329/12	<i>Powierzchnia</i>	0,0174	0,0174			0,0174
		<i>Wartość</i>	6 887,88	6 887,88			6 887,88
2.	działka nr 1290/11	<i>Powierzchnia</i>	0,1262	0,1262			0,1262
		<i>Wartość:</i>	87 845,17	87 845,17			87 845,17
3.	Działka nr 1291/11	<i>Powierzchnia</i>	0,5147	0,5147			0,5147
		<i>Wartość:</i>	361 161,83	361 161,83			361 161,83

**1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu**

***Środki trwale nieamortyzowane lub nieumarzane***

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego (zł)	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego (zł)		Stan na koniec roku obrotowego (zł)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 195			7 195
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	62 363,09	21 363,26	32 957,5	50 768,85

**1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych**

L.p.	Wyszczególnienie		Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
				zwiększenia	zmniejszenia	
		Wartość (zł)	22 436 350	416 400		22 852 750
1.	Akcje i udziały	liczba	84 712	694		85 406
2.	Dłużne papiery wartościowe					

Zwiększenie w trakcie roku obrotowego dotyczy objęcia 694 udziałów o wartości 416 400,00zł (cena jednostkowa 600,00zł) w spółce MZBM-TBS.

**1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego z uwzględnieniem stanu należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)**

*Stan odpisów aktualizujących wartość należności*

L.p.	Grupa należności (wg układu bilansu)	Stan na początek roku obrotowego (zł)	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego (zł)			Stan na koniec roku obrotowego (zł)
			zwiększenia	wykorzystanie	zmniejszenia	
1.	A.III. Należności długoterminowe					0,00
2.	B.II.1. Należności z tytułu dostaw i usług					0,00
3.	B.II.2. Należności od budżetów					0,00
4.	B.II.3. Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń					0,00
5.	B.II.4. Pozostałe należności	6 607 935,94	1 025 021,36	135 522,19	172 169,85	7 325 265,26

**1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym**

*W jednostce nie wystąpiły.*

**1.9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego okresie spłaty:**

- a) powyżej 1 roku do 3 lat,
- b) powyżej 3 lat do 5 lat,
- c) powyżej 5 lat.

*Zobowiązania według okresów wymagalności*

L.p.	Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
		stan na						BO (zł)	BZ (zł)
		BO (zł)	BZ (zł)	BO (zł)	BZ (zł)	BO (zł)	BZ (zł)		
1.	kredyty i pożyczki (kapitał)		4 988 077,59	410 138,70	4 725 126,80	16 896 889,45	4 725 126,80	17 307 028,15	14 438 331,19
1a.	kredyty i pożyczki (odsetki)		298 375,58		176 630,67		63 489,76	0,00	538 496,01
2.	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych								
3.	inne zobowiązania finansowe (wekslowe)								
4.	zobowiązania wobec budżetów								
5.	z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń								
6.	z tytułu wynagrodzeń								
7.	pozostałe								
Razem			5 286 453,17	410 138,70	4 901 757,47	16 896 889,45	4 788 616,56	17 307 028,15	14 976 827,20

**1.10. Kwota zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego.**

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań	Dodatkowe informacje
1.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
3.	Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego		

*W jednostce nie wystąpiły.*

**1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń**

**Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku**

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Kwota zobowiązania (zł)	Kwota zabezpieczenia (zł)	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)
1.	kredyt długoterminowy - 2017-2027 - BS Gliwice	1 271 551,64	2 025 634,00	weksel in blanco
2.	kredyt długoterminowy - 2018-2027 - PKO BP	3 443 940,18	5 040 000,00	weksel in blanco
3.	kredyt długoterminowy - 2019-2027 - PKO BP	9 989 722,28	10 401 746,11	weksel in blanco
4.	zabezpieczenie prawidłowego wykorzystania dotacji na realizację zadania "Budowa placu zabaw, linarium oraz pergoli w ramach zagospodarowania Parku w Pyskowicach" - EFRROW	0,00	258 141,00	weksel in blanco
<b>Ogółem</b>		<b>14 705 214,10</b>	<b>17 725 521,11</b>	

**1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń**

L.p.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku (zł)	na koniec roku (zł)
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym: udzielone dla jednostek powiązanych		
2.	Kaucje i wadła		
3.	Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy		
4.	Nieuznane roszczenia wierzyciela		
5.	Inne - decyzje dotyczące wycinki drzew i krzewów	42 552,50	42 552,50
<b>Ogółem</b>		<b>42 552,50</b>	<b>42 552,50</b>

**1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie**

*W jednostce nie wystąpiły.*

**1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie**

***Otrzymane gwarancje i poręczenia***

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota (zł)	Dodatkowe informacje
1.	Otrzymane gwarancje	2 021 200,10	
2.	Otrzymane poręczenia	0,00	
<b>Ogółem</b>		<b>2 021 200,10</b>	

**1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze**

***Wypłacone świadczenia pracownicze***

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota (zł)	Dodatkowe informacje
1.	Odprawy emerytalne	150 900,00	3 osoby
2.	Nagrody jubileuszowe	157 355,74	20 osób
3.	Ekwiwalent za urlop	21 856,53	6 osób
4.	Inne - pomoc zdrowotna, zapomogi z ZFŚS	5 200,00	1 osoba
<b>Ogółem</b>		<b>335 312,27</b>	

**1.16. Inne informacje**

*W jednostce nie wystąpiły.*

**2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów**

*W jednostce nie wystąpiły.*

**2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym**

*W jednostce nie wystąpiły.*



**2.3. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

*W jednostce nie wystąpiły.*

**2.4. Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazanych w sprawozdaniu z wykonaniu planu dochodów budżetowych**

*Nie dotyczy jednostki.*

**2.5. Inne informacje**

*W jednostce nie wystąpiły.*

**3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki**

*W jednostce nie wystąpiły.*