|  |
| --- |
|  |

**Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza**

**I ustne nieograniczone przetargi na zbycie:**

1.  **Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 640/33 o pow. 1,5288**

**ha, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00118237/7, położonej w Pyskowicach na północ od ul. Lokalnej.**

**Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 6MN, użytek R.

**Uzbrojenie:** energia elektryczna - w drogach: działka nr 650/33 oraz ul. Lokalnej. Możliwość wykonania przyłączy do nieruchomości, po indywidualnym uzgodnieniu warunków podłączenia z dostawcami.

Najbliższa sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej jest umieszczona w drodze ul. Poziomkowej i jest własnością prywatnego inwestora, a warunki podłączenia do prywatnych przewodów wod.-kan., będą mogły być wydane po uregulowaniu warunków korzystania z w/w przewodów przez PWiK Sp. z o.o.

Dla określenia szczegółowych warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odbiorów ścieków konieczne będzie podanie przez Inwestora ilości wody dla projektowanych nieruchomości. Podłączenie projektowanych nieruchomości do sieci wod.-kan. będzie wiązało się z koniecznością rozbudowy sieci wod.-kan. na koszt inwestora, a rozbudowa nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji sieci PWiK Sp. z o.o. na lata 2019-2021.

**Dostęp do drogi publicznej** - ul. Lokalnej: dojazd poprzez działkę nr 647/33 - symbol planu 7 KDD, 648/33 - symbol planu 6 KDD, 650/33 - symbol planu 1 KDZ. Poza ulicą Lokalną na odcinku niezbędnym do dojazdu pozostałe drogi są nieurządzone.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 862.100 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.**

**Wysokość wadium wynosi: 90.000 zł., (w pieniądzu).**

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

2. **Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 641/33 o pow. 1,3491 ha, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00118237/7 położonej w Pyskowicach, na północ od ul. Lokalnej.**

**Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 7MN, użytek R,

**Uzbrojenie:** energia elektryczna - w drogach: działka nr 650/33 oraz ul. Lokalnej. Możliwość wykonania przyłączy do nieruchomości, po indywidualnym uzgodnieniu warunków podłączenia z dostawcami. Najbliższa sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej jest umieszczona w drodze ul. Poziomkowej i jest własnością prywatnego inwestora, a warunki podłączenia do prywatnych przewodów wod.-kan. będą mogły być wydane po uregulowaniu warunków korzystania z w/w przewodów przez PWiK Sp. z o.o. Dla określenia szczegółowych warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odbiorów ścieków konieczne będzie podanie przez Inwestora ilości wody dla projektowanych nieruchomości. Podłączenie projektowanych nieruchomości do sieci wod.-kan. będzie wiązało się z koniecznością rozbudowy sieci wod.-kan. na koszt inwestora, a rozbudowa nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji sieci PWiK Sp. z o.o. na lata 2019-2021.

**Dostęp do drogi publicznej** - **ul. Lokalnej:** dojazd poprzez działkę nr 647/33 - symbol planu 7 KDD, 649/33 - symbol planu 5 KDD, 648/33 - symbol planu 6 KDD. Poza ulicą Lokalną na odcinku niezbędnym do dojazdu pozostałe drogi są nieurządzone.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 790.700 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.**

**Wysokość wadium wynosi: 80.000 zł., (w pieniądzu).**

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

3. **Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 642/33 o pow. 1,1285 ha, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00118237/7 położonej w Pyskowicach, na północ od ul. Lokalnej.**

**Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:**  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 8MN, użytek R.

**Uzbrojenie:**  energia elektryczna - w drodze ul. Lokalnej. Możliwość wykonania przyłączy do nieruchomości, po indywidualnym uzgodnieniu warunków podłączenia z dostawcami. Sieć wodociągowa - w drodze ul. Lokalnej - dla określenia szczegółowych warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odbiorów ścieków konieczne będzie podanie przez Inwestora ilości wody dla projektowanych nieruchomości. Kanalizacji sanitarnej i deszczowej - brak.

**Dostęp do drogi publicznej - ul. Lokalnej:**  poprzez działkę nr 647/33 - symbol planu 7 KDD, 649/33 - symbol planu 5KDD. Poza ulicą Lokalną na odcinku niezbędnym do dojazdu pozostałe drogi są nieurządzone.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 670.100 zł., netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.**

**Wysokość wadium wynosi: 70.000 zł., (w pieniądzu).**

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Okazanie nieruchomości nastąpi 2.07.2020 r.**

**o godz. 10.00 nieruchomość gruntowa dz. nr 640/33,**

**o godz. 10.30 nieruchomość gruntowa dz. nr 641/33,**

**o godz. 11.00 nieruchomość gruntowa dz. nr 642/33**

**Przetargi odbędą się w dniu 15.07.2020 r. w sali sesyjnej - parter Urzędu Miasta Pyskowice, przy ul. Strzelców Bytomskich 3 (wejście od parkingu oznaczone jako Straż Miejska):**

**o godz. 10.00 - nieruchomość gruntowa dz. nr 640/33,**

**o godz. 12.00 - nieruchomość gruntowa dz. nr 641/33,**

**o godz. 14.00 - nieruchomość gruntowa dz. nr 642/33.**

**Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości płatne są najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy kupna - sprzedaży.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium przelewem na konto budżetu Miasta Pyskowice **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A - na każdą nieruchomość oddzielnie.**

**UWAGA!**

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 10.07.2020 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży pokrywają nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta Pyskowice - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Byt. 3, pokój 319, tel. 32 332 60 72, 73.

Jeżeli osoby ustalone nabywcami nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawią się w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Pyskowice może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargów podająca przyczyny ich odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Nin. ogłoszenie zostało również opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Byt. 3 (II piętro).