

**UCHWAŁA NR II/17/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH**

z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pyskowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art.5 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019r. (Monitor Polski z 2018r. poz. 745), na wniosek Burmistrza Miasta, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 450 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pyskowice:**

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych:
  - a) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego – 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) innych niż wymienione pod lit.a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,49 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2017r. poz. 1023,1529 i 1566 oraz z 2018r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - 0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części:
  - a) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego 3,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) innych niż wymienione pod lit.a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XLI/309/2017 z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pyskowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu:

- 1) w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego,
- 2) w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Pyskowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodnicząca Rady

**mgr inż. Jolanta Drozd**

### **Uzasadnienie**

Projekt uchwały uwzględnia zmiany wysokości stawek podatkowych w związku ogłoszeniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 r. (Monitor Polski z 2018r. poz. 745). Stawki te uległy podwyższeniu na następny rok podatkowy o 1,6%. Zaproponowane w projekcie uchwały stawki zostały dostosowane do stawek określonych przez Ministra Finansów. Od 1 stycznia 2019 r. zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości nie ulegają zmianie. Podjęcie uchwały stanowi wykonanie delegacji ustawowej dla Rady Miejskiej, zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.