

OGŁOSZENIE NR RO.0050.043.2018
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 14 sierpnia 2018 r.

Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza

I ustne nieograniczone przetargi na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) **Wolny lokal mieszkalny nr 4** położony w Pyskowicach przy ul. **Cmentarnej 5** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23.03.2099 r. ułamkowej części działki nr 1085/7 o pow. 388 m², km 11 obręb Pyskowice, KW GL1G/00040185/9.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 4, położonego na pierwszym piętrze, składającego się z 2 pokoi, p.pokoju, kuchni, łazienki, wc, spiżarki i piwnicy będącego przedmiotem przetargu wynosi: 67,20 m² w tym pow. mieszkania 57,90 m², a piwnicy 9,30 m², wielkość udziału w działce i budynku - 130/1000.

Przezn. w planie zagospod. miasta: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy o charakterze ciągłym i tereny usługowe w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" i strefy ochrony archeologicznej "W".

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z gruntem wynosi: **118.900 zł.**, w tym cena lokalu mieszkalnego - **111.555 zł.**, a cena udziału - **7.345 zł.**

Wysokość wadium wynosi: 12.000 zł., (w pieniądzu).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- 2) **Wolny lokal mieszkalny nr 9** położony w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej 8 z wejściem z klatki schodowej nr I wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.11.2102 r. ułamkowej części działki nr 4/1 o pow. 1006 m², km 16 obręb Pyskowice, KW GL1G/00022206/1.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 9, położonego na pierwszym piętrze, składającego się z 1 pokoju, p.pokoju z wnęką kuchenną i wc będącego przedmiotem przetargu wynosi: 19,05 m², wielkość udziału w działce i budynku - 6/1000.

Przezn. w planie zagospod. miasta: budownictwo wielorodzinne.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z gruntem wynosi: **37.800 zł.**, w tym cena lokalu mieszkalnego 36.928 zł., a cena udziału 872 zł.

Wysokość wadium wynosi: 4.000 zł., (w pieniądzu).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

II ustny nieograniczony przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- 3) **Wolny lokal mieszkalny nr 6** położony w Pyskowicach przy **Pl. Józefa Piłsudskiego 4** - ul. **Strzelców Bytomskich 12** z wejściem z klatki schodowej nr V od **Pl. Józefa Piłsudskiego 4** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. ułamkowej części działek nr 10/1 i 10/2 o łącznej pow. 1792 m², km 17 obręb Pyskowice, KW GL1G/00025859/4.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 6 położonego na trzecim piętrze, składającego się z 2 pokoi, kuchni, p.pokoju i łazienki z wc, będącego przedmiotem przetargu wynosi: 46,24 m², wielkość udziału w działce i budynku - 109/10 000.

Przezn. w planie zagospod. miasta: budownictwo wielorodzinne,

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z gruntem wynosi: **100.900 zł.**, w tym cena lokalu mieszkalnego - **98.130 zł.**, a cena udziału - **2.770 zł.**

Wysokość wadium wynosi: 10.000 zł., (w pieniądzu).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Okazanie lokali nastąpi 27.09.2018 r. :

- lokal mieszkalny przy ul. Cmentarnej 5/4 o godz. 16.00
- lokal mieszkalny przy ul. Szpitalnej 8/I/9 o godz. 16.30
- lokal mieszkalny przy Pl. Józefa Piłsudskiego 4/V/6 o godz. 16.50

Wylicytowane ceny sprzedaży lokali oraz pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego działki, stanowiącej 25% ceny udziału działki + podatek od towarów i usług w wys. 23%. płatne są najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

W cenach wywoławczych nieruchomości gruntowych zabudowanych oddawanych w użytkowanie wieczyste w udziałach - dla ustalenia opłat (pierwszych oraz opłat rocznych) wyodrębnia się ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ceny lokali, które mają być przedmiotem odrębnej własności. W takim przypadku w cenach uzyskanych w przetargach, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenach wywoławczych.

Z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowych części działek wiąże się obowiązek uiszczania przez cały czas trwania tego prawa opłat rocznych w wys. 1% ceny udziału + podatek od towarów i usług w wys. 23%, płatnych do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Opłaty roczne podlegają aktualizacji na skutego zmiany wartości gruntów, nie częściej niż raz na trzy lata.

Przetargi odbędą się w dniu 9.10.2018 r. w sali nr 222 Urzędu Miasta Pyskowice, przy ul. Strzelców Bytomskich 3

- o godz. 10.00 lokal mieszkalny ul. Cmentarna 5/4
- o godz. 11.00 lokal mieszkalny ul. Szpitalna 8/I/9
- o godz. 12.00 lokal mieszkalny Pl. Józefa Piłsudskiego 4/V/6

Warunkiem uczestnictwa w każdym z przetargów jest wpłata wadium przelewem (na każdy lokal oddzielnie) na konto budżetu Miasta Pyskowice nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.

UWAGA!

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargów najpóźniej w dniu 4.10.2018 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży pokrywają nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta Pyskowice - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Byt. 3, pokój 331, tel. 32 332 60 70.

Jeżeli osoby ustalone nabywcami nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia cen nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawią się w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Pyskowice może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargów podająca przyczyny ich odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Nin. ogłoszenie zostało również opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Byt. 3.

Zastępca Burmistrza Miasta

mgr Adam Wójcik