

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY PYSKOWICE DLA TERENÓW POKOLEJOWYCH  
PRZY UL. WOLNOŚCI**

*lipiec\_2018*

**WYKONAWCA:**

**P.A. NOVA S.A.**  
**44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42,**  
**NIP 631-020-04-17**  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: [pracownia@pa-nova.com.pl](mailto:pracownia@pa-nova.com.pl), [www.pa-nova.com.pl](http://www.pa-nova.com.pl)

**PANOVA**  
Since 1987

## Spis treści

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	3
2. Informacje wstępne .....	4
3. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem .....	6
4. Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem .....	6
4.1. Ukształtowanie powierzchni terenu.....	6
4.2. Budowa geologiczna.....	7
4.3. Warunki glebowe .....	9
4.4. Warunki atmosferyczne .....	9
4.5. Wody powierzchniowe .....	10
4.6. Wody podziemne .....	10
4.7. Warunki florystyczno-faunistyczne .....	11
5. Informacje o projekcie planu .....	13
5.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....	13
5.2 Zapisy planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko.....	13
6. Identyfikacja wpływu ustaleń planu na środowisko .....	13
6.1 Przewidywane oddziaływania na środowisko .....	13
6.2 Ocena istotności przewidywanych oddziaływań .....	13
7. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska abiotycznego.....	14
8. Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej .....	18
8.1 Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla form ochrony przyrody i krajobrazu .....	18
8.2 Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej .....	18
8.3 Ocena oddziaływań na cenne siedliska przyrodnicze .....	19
8.4 Ocena wpływu na rośliny .....	19
8.5 Ocena wpływu na zwierzęta .....	19
8.6 Ocena wpływu na bioróżnorodność.....	19
9. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 .....	19
10. Ocena rozwiązań projektu planu.....	19
10.1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym .....	19
10.2. Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych.....	19
10.3 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi.....	24
10.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	24
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	24
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu.....	24
13. Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy .....	25

## załączniki:

Rys. Skutki ustaleń planu, skala 1: 1000

## 1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie niniejsze jest oceną oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla terenów pokolejowych przy ul. Wolności.

Dokument prognozy dostarcza niezbędnych informacji ułatwiających konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem planu oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę Miejską w Pyskowicach ostatecznej decyzji o jego uchwaleniu. Ponadto, prognoza stanowi jeden z dokumentów, na którym mogą oprzeć swoje stanowisko organy opiniujące (uzgadniające) przedłożony im dokument planistyczny.

Podstawowym źródłem informacji są dane zebrane podczas wizji terenowej przeprowadzonej w grudniu 2017 roku. Podczas prac terenowych prowadzono i dokonano oceny walorów krajobrazu i powiązań krajobrazowych. Zwracano uwagę na źródła i skutki oddziaływań antropogenicznych (np. hałas, degradacja środowiska, przekształcenia rzeźby, konflikty funkcjonalne). W prognozie wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Pyskowice oraz z innych źródeł pisanych, które wymieniono w wykazie literatury.

W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w dokumentach nadrzędnych, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów.

Podstawowym sposobem wizualizacji informacji jest rysunek prognozy sporządzony na rysunku projektu planu zagospodarowania przestrzennego, na którym przedstawiono wyniki prognozy skutków przedsięwzięć, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.

### **Diagnoza stanu środowiska na obszarze opracowania**

Projekt planu miejscowego będący przedmiotem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie którego wykonano niniejszą prognozę dotyczy niewielkiego obszaru w południowej części miasta Pyskowice, położonego przy ul. Wolności, który obejmuje obszar o powierzchni około 2,5 ha.

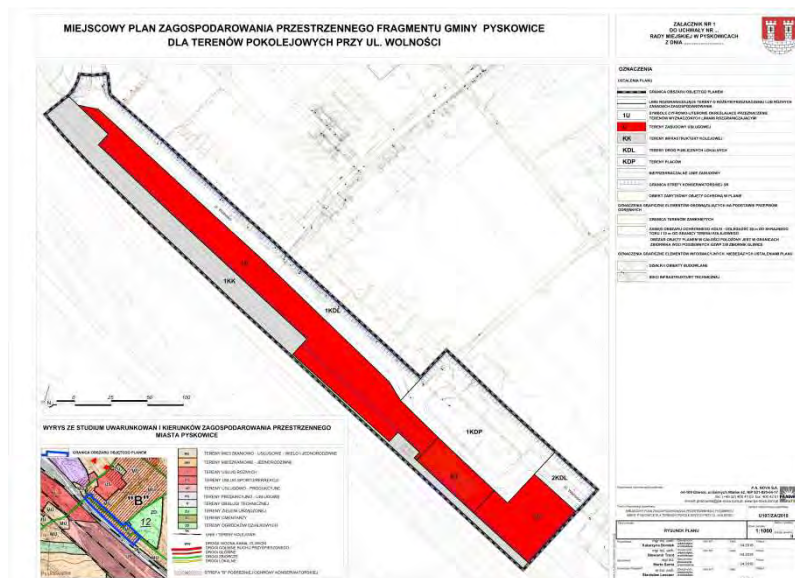
Teren opracowania to obszar, który nie jest cenny pod względem przyrodniczym. Dominującą formę użytkowania stanowią w większości nie użytkowana infrastruktura kolejowa i związane z nią budynki.

### **Krótką informacją o projekcie planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zainicjowany w celu umożliwienia realizacji funkcji publicznych w budynku byłego dworca kolejowego, tzw. „stacji kultury” wraz z towarzyszącymi parkingami i nowym zagospodarowaniem istniejącego placu przed dworcem.

W założeniu projekt planu ma doprowadzić do uregulowania nowych zasad zagospodarowania przestrzeni według aktualnego stanu prawnego z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich. Działania te zostają podjęte wyprzedzająco w stosunku do działań inwestycyjnych mających na celu rewitalizację obszaru objętego projektem planu.

Rys.1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pomniejszenie bezskalowe)



## Ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

Projekt planu miejscowego w odniesieniu do stanu istniejącego częściowo utrzymuje istniejące zagospodarowanie (w zakresie terenów kolejowych) oraz wprowadza funkcje usługowe na terenie dworca i w jego sąsiedztwie w celu jego rewitalizacji.

Mając na uwadze skumulowane skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, należy stwierdzić, iż ustalenia planu mają za zadanie minimalizować oddziaływania na środowisko.

Z analiz przeprowadzonych w prognozie wynika, że realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu przy uwzględnieniu kumulacji możliwych niekorzystnych oddziaływań, nie będzie znacząco oddziaływać na cele i przedmiot ochrony.

## Synteza ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie niesie istotnego ryzyka pogorszenia stanu środowiska w rejonie opracowania. Projekt przedmiotowego dokumentu:

- jest zgodny z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniemi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym;
- minimalizuje wpływ wzmożonej antropopresji, na stosunki wodne występujące na terenie objętym opracowaniem i obszarze przewidywanego oddziaływania inwestycji;
- nie zawiera ustaleń mogących powodować negatywny wpływ na formy ochrony przyrody – w obszarze opracowania jak również w najbliższej okolicy takie nie występują,
- nie zawiera ustaleń, których realizacja może powodować trwałe i nieodwracalne zagrożenia dla środowiska oraz oddziaływać niekorzystnie długofalowo na zdrowie ludzi, mając na uwadze istniejące oddziaływania wywoływane sąsiedztwem;
- nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności.

## 2. Informacje wstępne

Podstawą formalną do realizacji opracowania jest zlecenie Urzędu Miasta w Pyskowicach.

Artykuł 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 353 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą o ocenach oddziaływania na środowisko”, wprowadza obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Jest ona jednym z elementów postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentów strategicznych, do których zaliczane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych, w tym

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera art. 51 ust. 2 powołanej wyżej ustawy. Stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku Białej. Oba uzgodnienia wymagają, aby informacje zawarte w prognozie były zgodne z art. 51 przywołanej wyżej ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wymagania wynikające z artykułu 51 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w niniejszej prognozie, w stopniu, na jaki pozwala stan współczesnej wiedzy oraz zawartość, szczegółowość i etap przyjęcia przedmiotowego dokumentu planistycznego. W przypadku wątpliwości, przy ocenie zagrożenia kierowano się zasadą przezorności przyjmując najbardziej niekorzystny z możliwych scenariusz wydarzeń.

### **Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Punktem wyjścia do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian jest znajomość aktualnych warunków środowiskowych na terenie opracowania. Podstawowym źródłem tych informacji są dane zebrane podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez zespół projektowy. W prognozie wykorzystano także Warunki ekofizjograficzne miasta Pyskowice oraz inne źródła, które wymieniono w wykazie literatury. Należą do nich między innymi wyniki monitoringu poszczególnych komponentów środowiska publikowane w komunikatach i raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, prognozy i raporty dla innych, wcześniej przyjętych dokumentów powiązanych z projektem planu, program ochrony środowiska oraz waloryzacja przyrodnicza gminy.

Zakres prac terenowych był dostosowany do stopnia skomplikowania struktury środowiska przyrodniczego oraz szczegółowości danych archiwalnych. Kryterium zasadniczym wyboru metody kartowania terenu był użyteczność uzyskanych danych z punktu widzenia ustalonych celów prognozy. Zwracano uwagę na źródła i skutki oddziaływań antropogenicznych (np. hałas, degradacja środowiska, przekształcenia rzeźby, konflikty funkcjonalne) oraz zmiany w środowisku przyrodniczym (retrospekcja).

Opis sposobów i metod pozyskiwania danych przedstawiono szczegółowo w rozdziałach poświęconych poszczególnym eko-komponentom, natomiast do identyfikacji, analizy i oceny prawdopodobnych oddziaływań na środowisko planowanych funkcji terenu zastosowano metody optymalne dla stopnia szczegółowości ustalenia, którego dotyczy prognoza. Do oszacowania skutków środowiskowych wynikających z realizacji projektu planu korzystano między innymi z ustaleń planu, dotyczących rozwiązań infrastrukturalnych, które konfrontowano z wrażliwością terenów na poszczególne rodzaje presji antropogenicznych (np. emisja pyłów do powietrza, emisja hałasu, wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi, wykorzystywanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby lub ziemi, niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu czy ryzyko wystąpienia poważnych awarii). W szczególności, przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody: indukcyjno-opisową na podstawie danych archiwalnych, analogii środowiskowych, diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego i analiz kartograficznych.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto podstawowe założenie, że zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców.

Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania stosunkowo wysokiej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Przy zastosowaniu powyższej

metodologii określono jeden typ obszaru, które został wskazany na załączniku graficznym wraz z opisaniem potencjalnego oddziaływania i skutków realizacji ustaleń.

### 3. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Teren objęty opracowaniem to fragment obszaru miasta Pyskowice, położony przy ulicy Wolności, obejmujący teren dworca kolejowego wraz z przyległymi ulicami. Od północy i od wschodu sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej i ogródków działkowych, od zachodu i południa z terenami infrastruktury kolejowej – perony, tory kolejowe itp. Teren jest zabudowany budynkiem dworca.

Rys. Mapa obszaru objętego projektem planu miejscowego.



### 4. Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

Stan środowiska obszaru objętego planem, a z uwagi na zakres przestrzenny zjawisk poddano analizie w oparciu o rozpoznanie terenowe oraz o zapisy opracowania ekofizjograficznego dla terenu gminy Pyskowice. Powiązania przyrodnicze terenu objętego planem miejscowym z terenami przyległymi stanowi ulica Wolności oraz Czereśniowa (poza obszarem planu). W przypadku kierunku na południe powiązania te zostały przerwane w wyniku istotnej bariery w postaci linii kolejowej.

#### 4.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

W podziale regionalnym według Kondrackiego (2001) omawiany teren zlokalizowany jest w podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Nizina Śląska, mezoregionie Kotlina Raciborska.

Obszar miasta Pyskowice zajmują przeważnie gliniaste Wysoczyzny Przywżyżenne (210-260 m n.p.m.). Jest to północno-wschodni skraj Kotliny Raciborskiej. Idąc od północy wydzielono tutaj: Wysoczyznę Proboszczowicką, leżącą pomiędzy czołem progu środkowotriasowego a doliną Dramy oraz Wysoczyznę Czechowicką, położoną na południe od Dramy. Płaskie lub faliste wierzchowiny wysoczyzn leżą w wysokości ok. 250-255 m n.p.m. Opadają one zazwyczaj stromym stokiem do otaczających je dolin. Krawędzie wysoczyzn w wielu miejscach rozcięte są głębokimi dolinami dopływów rzek głównych, co nadaje rzeźbie charakter pagórkowaty. W podłożu osadów plioceńskich i czwartorzędowych zalegają opisane

wyżej osady triasu. Strop podłoża czwartorzędowego leży w wysokości od 140 do 240 m n.p.m. W spągu osadów czwartorzędowych występują zazwyczaj piaski lub żwiry fluwioglacjalne przykryte gliną morenową miejscami o znacznej miąższości. Ponad dolnym poziomem gliny morenowej występują osady piaszczysto-żwirowe lub ilaste, przykryte drugim poziomem gliny morenowej. Ta ostatnia buduje duże powierzchnie wysoczyzn. Górną glinę morenową pokrywają miejscami piaski (Wysoczyzna Czechowicka) lub gliny pylaste (Wysoczyzna Proboszczowicka). Doliny rozcinające poziom wysoczyznowy mają płaskie i miejscami podmokłe dna ograniczone stromymi zboczami. Zawilgocenia powierzchni, płytkie zaleganie poziomu wód gruntowych lub wypływy wody mogą pojawiać się na stokach na kontakcie utworów gliniastych i piaszczystych, zwłaszcza w obrębie Wysoczyzny Czechowickiej. W podłożu osadów dolinnych występują zazwyczaj głębokie formy erozyjne, wycięte w osadach przedczwartorzędowych.

Analizowany obszar położony jest w południowej części miasta w zasięgu Kotliny Raciborskiej – Wysoczyzny Czechowickiej, w której występują stoki czwartorzędowe i antropogeniczne powierzchnie zrównań.

#### **4.2. Budowa geologiczna**

Najstarszymi utworami geologicznymi stanowiącymi fundament geologiczny miasta Pyskowice są utwory karbonu górnego (namur). Stwierdzono je w wierceniach na głębokościach 227,3-285,7 m. Są to iłowce, mułowce, piaskowce i węgiel kamienny warstw pietrkowickich, gruszowskich, jakłowieckich i porębskich. Występują one pod miąższą serią utworów triasowych jako warstwy brzeżne. Warstwy karbonu produktywnego, spośród których duże znaczenie mają, zawierające pokłady węgla, warstwy gruszowskie występujące w południowej części miasta Pyskowice. Osady karbonu zostały w końcowej fazie orogenezy hercyńskiej (górną karbon) silnie sfałdowane i zuskokowane. Obszar uległ wynurzeniu przez co poddany został silnej denudacji w okresie permu. Należy w tym miejscu nadmienić, iż osady karbonu produktywnego nigdzie na obszarze miasta Pyskowice nie występują na powierzchni ani bezpośrednio pod osadami czwartorzędowymi. Były one natomiast w południowej części miasta przedmiotem dokumentowania geologicznego jako osady zawierające bilansowe pokłady węgla kamiennego.

Silna denudacja obszaru w permie w warunkach klimatu gorącego początkowo suchego, następnie wilgotnego spowodowała ścięcie i urozmaicenie powierzchni topograficznej karbonu. Osady permskie na obszarze miasta nie występują.

Okres lądowy występował także na obszarze miasta Pyskowice na początku ery mezozoicznej, o czym świadczy występowanie na utworach karbońskich warstwy piasków i iłów czerwonych i pstrych należącej do piętra środkowego pstręgo piaskowca (dolny trias). Warstwa piasków i iłów pochodzi z sedymentacji rzecznej. W górnej części pstręgo piaskowca obszar został zalany ciepłym morzem triasowym, w którym osadziły się miąższe serie wapieni i dolomitów głównie wapienia muszlowego. Miąższość ich w otworach wiertniczych przekracza 200 m. Na obszarze miasta Pyskowice nie są znane bezpośrednio odsłonięcia tych utworów. Wszędzie występują one albo w podłożu czwartorzędu albo w pod osadami trzeciorzędowymi.

Największe rozprzestrzenienie na terenie miasta Pyskowice mają serie wapienia muszlowego (trias środkowy). Występują one powszechnie w podłożu utworów kenozoicznych.

Najstarszą serią są warstwy gogolińskie wykształcone w postaci wapieni płytowych, falistych, zlepieńcowatych i komórkowych (Tmh). Na terenie miasta występują one klinem rozciągającym się od drogi do Gliwic w kierunku zachodnim. Budują one podłożę czwartorzędu także pod centralną częścią miasta (rynek). W centrum zalegają one na głębokości ok. 60 m.

Na warstwach gogolińskich zalegają warstwy gorazdeckie (górażdzańskie), terebratulowe i karchowickie (TmP). Występują one w jednym zespole i budują powierzchnię podczwartorzędową na północ od doliny Dramy. Stanowią je wapień jasnoszare krystaliczne z rogowcami warstw gorazdeckich, margle szare faliste z wkładkami wapieni warstw terebratulowych i wapień krystaliczne białe i różowe warstw karchowickich.

Natomiast na południe od doliny Dramy zalegają dolomity diploporowe i jasnoszare dolomity margliste warstw tarnowickich (Tmi). Dolomity diploporowe i warstwy tarnowickie

stanowią środkową część wapienia muszlowego. Na skutek tektonicznego obniżenia znajdują się one w pozycji znacznie obniżonej w stosunku do wyżej opisanych warstw starszych. Zostały one zrzucone wzdłuż uskoku biegnącego przez centralną część miasta Pyskowice, na którym założona została dolina Dramy.

Zespół wapienia muszlowego (triasu środkowego) kończą warstwy boruszowickie (Tm3). Stanowią je ility niebieskoszare i łupki margliste. Warstwy te również występują w pozycji znacznie obniżonej wzdłuż kolejnego uskoku.

Z końcem triasu analizowany obszar został prawdopodobnie podniesiony, ustąpiło morze, i zaczął się okres rozwoju rzeźby w warunkach lądowych. Duży udział skał węglanowych w budowie ówczesnej powierzchni zdecydował o silnym rozwoju rzeźby krasowej w warunkach klimatu wilgotnego.

Najmłodszymi osadami okresu trzeciorzędowego są występujące w południowej części miasta piaski, ility, mułki i zlepieńce morza bałeńskiego (neogen – miocen), które zalały południową część Pyskowic. W pobliżu zbiornika Dzierżno Duże niewielką powierzchnię zajmują sarmackie utwory warstw kędzierzyńskich wykształconych w postaci iłków i piasków z syderytami. Osady trzeciorzędowe na terenie Pyskowic dochodzą do ok. 50 m miąższości. Utwory trzeciorzędowe na powierzchni współczesnej nie występują.

Morze wkrótce ustępuje i rozpoczyna się długotrwały okres kształtowania rzeźby w warunkach lądowych, który trwa do dziś. Procesy denudacji i występujące ruchy skorupy ziemskiej związane z orogenezą alpejską spowodowały zderzenie cienkiej pokrywy osadów neogeńskich.

W trzeciorzędzie ukształtowała się monoklinalna struktura geologiczna, tzw. monoklina śląsko-krakowska. Powstanie tej struktury spowodowało, że warstwy osadów zostały nachylone w kierunku północno-wschodnim pod niewielkim kątem (do 5°). Ma to istotne znaczenie dla kierunku spływu wód podziemnych, które migrują zgodnie z nachyleniem warstw skalnych zasilając podziemne zbiorniki tych wód. Struktura monoklinalna obejmuje północną część miasta Pyskowice zbudowaną z utworów triasowych.

Z kolei ruchy tektoniczne spowodowały powstanie licznych uskoków i struktur tektonicznych. Skutkiem tych procesów jest występowanie tych samych warstw skalnych na różnych poziomach. Natomiast wzdłuż linii tektonicznych zaczęły rozwijać się kopalne doliny rzeczne (m.in. Dramy), doprowadzając do uformowania się sieci rzecznej, która w wielu przypadkach zapoczątkowała kształtowanie się współczesnej sieci rzecznej.

Ponad połowa powierzchni przykryta jest warstwą utworów czwartorzędowych o zróżnicowanej miąższości. Największe miąższości czwartorzędu występują w obrębie form kopalnych, gdzie miąższość ich dochodzi do ok. 60-70 m. Są to głównie fluwioglacjalne piaski i żwiry gliniaste podścielone warstwą glin zwałowych zlodowacenia sanu (krakowskiego) i odry (środkowopolskiego). Największą miąższość glin zwałowych (ok. 50 m) stwierdzono w dolinie Dramy, gdzie stanowią je dwa pokłady glin oddzielone od siebie warstwą piasków lub iłków zastoiskowych. Znaczna, wyżej położona, część powierzchni miasta znajdowała się w strefie marginalnej stadiału maksymalnego zlodowacenia odry. Oscylacja czoła lodolodu powodowała, iż mogło odkładać się kilka poziomów glin zwałowych o niewielkich miąższościach. W odwiercie wykonanym w Zbrosławicach stwierdzono cztery poziomy glin zwałowych zalegające na głębokości 2,9-13,0 m. Miąższości poszczególnych poziomów wahały się od 1,1 do 4,0 m. Poszczególne poziomy oddzielone były piaskami zailonymi. Znacznie częściej gliny zwałowe występują pod pokrywą piasków i żwirów lodowcowych. Sekwencję osadów zlodowacenia odry kończy seria piasków i żwirów fluwioglacjalnych, widoczna jedynie w zachodniej części miasta w okolicach Mikoszewiny.

W czasie kolejnego zlodowacenia (wisły) obszar miasta Pyskowice znajdował się w strefie klimatu peryglacjalnego. Panujące wówczas warunki sprzyjały zrównywaniu form pozostawionych przez poprzednie zlodowacenie i transformacji osadów w trakcie procesów stokowych. Powstały wówczas miąższe serie glin stokowych wykazujących się dużą zawartością frakcji pylastej. Wzbogacenie tych glin we frakcję pylastą mogło nastąpić także na skutek



akumulacji pyłów w pasie wyżyn. O rozwoju procesów eolicznych w tym czasie świadczy występowanie w pobliżu Czerwionki i Czechowic utworów eolicznych (wydmowych).

Po ustąpieniu lądolodów plejstoceńskich zaczął się holoceniński cykl rozwoju środowiska. Cykl ten szczególnie zaznaczył się w obrębie den dolinnych, w których akumulowane są namuły rzeczne, a w miejscach bardziej wilgotnych odłożyły się torfy. Większe powierzchnie torfowisk występują na lewym brzegu doliny Dramy w pobliżu Kolonii Pyskowice.

Analizowany obszar położony jest w zasięgu glin pylastych – utworów zlodowacenia bałtyckiego.

### **4.3. Warunki glebowe**

Powszechność występowania utworów czwartorzędowych na powierzchni obszaru miasta spowodowała, iż występujące tu typy gleb związane są głównie z tymi utworami, a ich zróżnicowanie zależne jest przede wszystkim od warunków wilgotnościowych. Stąd na terenach wyżej położonych zbudowanych z glin pylastych, piasków i żwirów glacialnych na suchym podłożu wykształciły się gleby bielicowe i pseudobielicowe.

Na utworach bardziej gliniastych i przy płytszym zaleganiu wody gruntowej wykształciły się gleby brunatne wyługowane (Bw). Zwarte powierzchnie tych gleb występują na wysoczyznach w południowo-wschodniej części miasta i na skłonie wzgórz nad potokiem Pniówka w północno-zachodniej części miasta.

Nieznaczne powierzchnie na obszarze miasta Pyskowice zajmują czarne ziemie zdegradowane (Dz). Wykształciły się one w miejscach obniżeń z płytkim poziomem wód gruntowych i pod lasami na utworach piaszczysto-gliniastych. Gleby te pierwotnie wykształciły się pod lasami, co spowodowało ich zakwaszenie i wyługowanie węglanów. Na obszarze miasta występują one zwartymi płatami pod użytkami zielonymi, w miejscach o podwyższonym zawilgoceniu oraz w obrębie wilgotnych den dolinnych. Stąd ich rozmieszczenie nawiązuje do układu dolin.

W dolinie Dramy, Potoku z Łubia oraz potoku przepływającego przez osadę Dzierżno występują typowe dla dolin rzecznych mady (F). Tak duża ich ilość także świadczy o intensywnej denudacji obszaru i akumulacji nanosów mineralnych w dnach dolin rzecznych.

W analizowanym obszarze przeważają grunty antropogeniczne – nieużytki.

### **4.4. Warunki atmosferyczne**

Analizowany obszar zlokalizowany jest, według regionalizacji rolniczo-klimatycznej Polski R. Gumińskiego (1948), w środkowej części dzielnicy XV (częstochowsko-kieleckiej). Położenie miasta w środkowym pasie południkowym Polski sprawia, że docierają tu masy powietrza wilgotnego znad Atlantyku i masy suchego powietrza kontynentalnego ze wschodu. Ścieranie się tych mas powoduje przejściowość klimatu w regionie, wyrażającą się dużą zmiennością warunków pogodowych. Dzielnicę XV charakteryzują następujące warunki:

- 1) średnia temperatura stycznia wynosi  $-3,0^{\circ}\text{C}$ ,
- 2) średnia temperatura lipca około  $17,2^{\circ}\text{C}$ ,
- 3) średnia temperatura roczna  $7,6-7,7^{\circ}\text{C}$ ,
- 4) dni z przymrozkami od 112 do 130,
- 5) dni mroźnych ok. 20-40,
- 6) ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- 7) czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 50 dni,
- 8) okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- 9) opady atmosferyczne zróżnicowane, do 800 mm/rok,
- 10) przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie.

Stosunek maksymalnych do minimalnych rocznych sum opadów jest bardzo wyrównany i zawiera się w granicach 1,8-2,0, co wskazuje na dużą stabilność warunków występowania

opadów w skali regionu. W ciągu roku dominują opady w półroczu letnim. Stosunek średnich sum opadów półrocza letniego do zimowego wynosi 1,6-1,9. Średnio na obszarze miasta i regionu spada w półroczu letnim (IV-IX) około 61-65 % sumy rocznej opadu. Maksymalne opady występują w lipcu, czerwcu i sierpniu, średnio po 80-100 mm opadu. Minima opadowe zaś w lutym, styczniu i marcu, kiedy notuje się opady w granicach 33-53 mm.

W ostatnich latach szczególnego znaczenia zaczynają nabierać krótkotrwałe opady nawalne z uwagi na skutki jakie powodują (najczęściej o charakterze katastrofalnym). Nie bez znaczenia jest tu często niedostateczny odbiór społeczny podawanych przez służby meteorologiczne wielkości i prawdopodobieństwo wystąpienia opadów. Należy przy tym zwrócić uwagę, iż podawane wielkości opadów w milimetrach oznaczają ilość wody w litrach na każdy metr kwadratowy (np. 10 mm opadu to 10 litrów wody na każdy metr kwadratowy w tym samym czasie). Ponadto straty potęgowane są niewłaściwym zagospodarowaniem przestrzeni, a zwłaszcza niedocenianiem roli jaką w odpływie wód z opadów nawalnych pełnią doliny stale prowadzące wodę i suche obniżenia dolinne.

Warunki anemologiczne, szczególnie istotne dla przewietrzania obszaru i stanu sanitarnego powietrza (przemieszczanie zanieczyszczeń), są uzależnione od kierunku napływu głównych mas powietrza oraz modyfikowane przez rozkład zasadniczych elementów orograficznych w analizowanym obszarze. W obszarze objętym planem w okresach grzewczych pojawia się dodatkowa ilość ciepła i zanieczyszczeń pochodzących z procesów spalania, pozytywnym aspektem dla tego obszaru jest sąsiedztwo ogródków działkowych, dla których wskazano korzystne warunki topoklimatyczne.

#### **4.5. Wody powierzchniowe**

Obszar Pyskowic położony jest w obrębie zlewni prawostronnego dopływu Odry Kłodnicy (zał. 7). Dolina Kłodnicy na terenie miasta została przekształcona w duże wyrobisko i zrehabilitowana jako zbiornik wodny Dzierżno Duże. Funkcję rzeki Kłodnicy (tranzyt wód z obszarów źródłowych Kłodnicy i odbiór wód ze spływu powierzchniowego) pełni w tym rejonie Kanał Gliwicki oraz Zbiornik Dzierżno Duże. Z obszaru miasta Pyskowice wody powierzchniowe odprowadzane są do ujściowego odcinka Dramy (prawostronny dopływ Kanału Gliwickiego) i do niewielkich potoków płynących przez Dzierżno i Czerwionkę uchodzących do Kanału Gliwickiego.

Główną rzeką obszaru gminy Pyskowice jest dolny odcinek potoku Drama – prawostronny dopływ Kłodnicy. Szerokość dna doliny wynosi na granicy wschodniej miasta ok. 300 m, przed centrum Pyskowic 400 m, w centrum Pyskowic 250 m, za centrum Pyskowic 600 m, ok. 200 m pod torami kolejowymi, 500 m przy oczyszczalni ścieków. Dalej dolina jest zniekształcona wyrobiskami. Koryto potoku na całej długości jest uregulowane i umocnione.

Gmina Pyskowice znajduje się w zasięgu trzech Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- JCWP nr PLRW6000911667 „Drama od Grzybowickiego Potoku do zb. Dzierżno Małe”;
- JCWP nr PLRW6000011669 „Drama w obrębie zb. Dzierżno Małe do ujścia”;
- JCWP nr PLRW6000011659 „Kanał Gliwicki z Kłodnicą od Kozłówki do Dramy”.

Badania jakości wody w obrębie wymienionych JCWP w 2010 roku nie były prowadzone, natomiast wedle badań przeprowadzonych w roku 2009 klasa elementów fizykochemicznych w obrębie wszystkich JCWP była poniżej stanu dobrego. Stan/potencjał ekologiczny w tym samym roku nie był oceniany.

#### **4.6. Wody podziemne**

Obszar opracowania należy, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną B. Paczyńskiego (1995), do regionu śląsko-krakowskiego (XII), subregionu triasu śląskiego (XII1), rejonu gliwickiego - 450 (XII1B).

Warunki geologiczne miasta sprzyjają występowaniu na jego terenie, znaczących z gospodarczego punktu widzenia, poziomów wodonośnych związanych z utworami czwartorzędu i triasu.

Piętro wodonośne czwartorzędu występuje na całym obszarze miasta pokrytym mięszłą warstwą utworów czwartorzędowych. Cechuje się ono zróżnicowanymi warunkami hydrogeologicznymi zależnymi od miąższości i wykształcenia litologicznego osadów. W profilu piętra wodonośnego czwartorzędu stwierdzono występowanie od 1 do 3 poziomów.

Bardzo istotne znaczenie hydrogeologiczne i gospodarcze (z uwagi na dużą zasobność) mają poziomy wodonośne związane z utworami triasu. Obszar opracowania w całości znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Gliwice – nr 330 (zał. 7). Zbiornik ten zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002 r. (Dz.U.2002.232.1953) ma nazwę „Zbiornik Gliwice” nr 330. Zasadniczym poziomem wodonośnym jest poziom wapienia muszlowego i retu. Jest to zbiornik (T/2) porowo-szczelinowy o krasowym systemie prowadzenia wód. Szczeliny i kanały krasowe tworzą drogi przepływu wód, natomiast przestrzeń porowa jest miejscem magazynowania wody (Rózkowski, Chmura, 1996). Szczególnie dużą ilość szczelin i pustek krasowych obserwuje się w strefach występowania uskoków i pęknięć tektonicznych. Szczeliny i pustki krasowe stanowią zasadnicze drogi migracji wód podziemnych. Różny stopień uszczelinienia i spękania skał oraz zróżnicowane w związku z tym występowanie form krasu podziemnego powoduje zróżnicowanie prędkości przepływu wody w górotworze. Analiza map hydrogeologicznych oraz danych obserwacyjnych z punktów hydrogeologicznych wykazuje, iż spływ wód podziemnych zbiornika triasowego odbywa się w kierunku południowo-zachodnim. Zwierciadło tego poziomu kształtuje się na wysokości ok. 220 m n.p.m. w części północnej miasta i ok. 200 m n.p.m. w części centralnej. W ostatnich latach, w związku ze zmniejszoną wielkością eksploatacji tego poziomu, prędkość przepływu tych wód maleje, a powstałe wcześniej leje depresyjne systematycznie zmniejszają swój zasięg. Zasilanie kompleksu wodonośnego triasu odbywa się w rejonie bezpośrednich wychodni, które występują poza terenem miasta Pyskowice. Rozległe obszary alimentacyjne tego poziomu znajdują się na wschód i północ od terenu miasta. Zasilanie poziomu triasowego odbywa się także poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędowe na całej powierzchni miasta z poziomów czwartorzędowych wód podziemnych.

Obszar Pyskowic znajduje się w zasięgu jednego obszaru Jednolitych Części Wód Podziemnych – nr 130. Aktualnie oceny dokonywane są w odniesieniu do punktów monitoringu wód podziemnych. W obrębie analizowanego obszaru nie znajduje się żaden punkt monitoringu wód podziemnych. Wedle oceny stanu JCWPd nr 130 za 2010 rok opracowanej przez Inspekcję Ochrony Środowiska w Warszawie stan wód w obrębie omawianego JCWPd pod względem jakościowym oceniono jako dobry; jednocześnie jako słaby oceniono stan wód pod względem ilościowym, także w perspektywie roku 2015. Tym samym wedle omawianej oceny zagrożone jest spełnienie celów środowiskowych, gdzie jako przyczynę wymienia się górnictwo podziemne oraz odwadnianie, zatapianie kopalń zlikwidowanych i wypełniany lej depresji. Istotnym problemem dotyczącym jakości wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 130 jest także niedostateczna sanitacja obszarów wiejskich i rekreacyjnych.

#### **4.7. Warunki florystyczno-faunistyczne**

Z danych wynika, iż 61,2 % (1904 ha) powierzchni miasta Pyskowice stanowią użytki rolne. Pozostała część zajęta jest głównie przez lasy i grunty zadrzewione (206 ha, 6,6 %), tereny pod wodami (340 ha, 10,9 %), nieużytki (121 ha, 3,9 %) i tereny pozostałe (w tym: zabudowane, przemysłowe, drogi i koleje itp.) (543 ha, 17,4 %). Szczególnie niski jest udział powierzchni zadrzewionych i zalesionych. W ostatnim dziesięcioleciu zauważalna jest tendencja przeznaczania terenów nieużytkowanych rolniczo pod zalesianie. Proces ten widoczny jest w południowej części miasta. Charakterystyczne jest przy tym tworzenie wąskich pasów i niewielkich powierzchni jednostkowych działek leśnych, przy braku większych płątów.

Na skutek działalności człowieka szata roślinna tego obszaru jest dosyć mocno zmieniona i odbiega zasadniczo od układów pierwotnych, co wynika z porównania jej stanu aktualnego z mapą roślinności potencjalnej. Roślinność przedstawia się jako mozaika zbiorowisk naturalnych,

półnaturalnych i antropogenicznych (Matuszkewicz, 2002). W krajobrazie dominują pola uprawne, przeważają agrocenozy pozbawione swoistych składników.

### **Fauna**

Bogactwo i różnorodność faunistyczna na obszarze Pyskowic wynika z mozaiki siedliskowej oraz bezpośredniej działalności człowieka, która wbrew powszechnemu mniemaniu powoduje często wzrost różnorodności gatunkowej na danym terenie. Jej efektem jest nie tylko wprowadzenie gatunków użytkowych, pożytecznych czy hodowlanych, lecz także powstanie na obszarach przekształconych różnorodnych mikrosiedlisk, zapewniających miejsca bytowania wielu gatunkom zwierząt. Na terenie gminy wyróżnić można trzy typy siedliskowe: tereny otwarte (uprawy rolnicze, nieużytki, łąki) – dominujący, lasy oraz siedliska wodne. Szczególne znaczenie mają tu siedliska związane z zbiornikami wodnymi: Dzierżno Małe i Dzierżno Duże.

Wszystkie ssaki należące do *Insectivora* są na obszarze Pyskowic prawnie chronione. Są to: jeż wschodni (*Erinaceus europeus*), kret (*Talpa europea*), ryjówka aksamitna (*Sorex areneus*) i ryjówka malutka (*Sorex minutus*). Większość przedstawicieli *Rodentia* na obszarze badań jest związanych z siedliskami otwartymi np. zając szarak (*Lepus europaeus*), nornica ruda (*Myodes glareolus*), polnik zwyczajny (*Microtus arvalis*), mysz polna (*Apodemus agrarius*) i mysz zaroślowa (*Apodemus sylvaticus*). Z innych ssaków można tu spotkać także sarnę (*Capreolus capreolus*).

Z płazów zostały stwierdzone: traszka zwyczajna (*Lissotriton vulgaris*), ropucha szara (*Bufo bufo*), żaba jeziorowa (*Pelophylax lessonae*), żaba wodna (*Pelophylax esculentus*), żaba trawna (*Rana temporaria*), żaba moczarowa (*Rana arvalis*). Gatunki te związane są przede wszystkim z terenami podmokłymi, wodami i oczkami wodnymi.

Gady są reprezentowane przez pospolicie występujące jaszczurki (zwinka (*Lacerta agilis*), żyworodna (*Zootoca vivipara*)) oraz jadowitą żmiję zygzakowatą (*Vipera berus*).

### **Ornitofauna**

Dla charakterystyki ornitofauny posłużono się danymi pochodzącymi z rozpoznania przeprowadzonego na terenie gminy Zbrosławice przez P. Cempulika (Waloryzacja..., 1998), gdzie stwierdzono 98 gatunków ptaków lęgowych, wśród których 29 jest zagrożonych na tym obszarze. Oznacza to, że jeśli wyznaczone powierzchnie przyrodniczo cenne ulegną dalszym niekorzystnym przekształceniom (zmienia swój charakter użytkowania), to ptaki te nie znajdą na terenie gminy warunków do rozrodu, tzn. odpowiednich miejsc do założenia gniazd oraz miejsc żerowiskowych. Stwierdzono również, że spośród ptaków lęgowych wykazujących spadek liczebności w skali Europy Środkowej gnieździ się w tej gminie 21 gatunków, z których 15 jest w niej zagrożonych (Tomiałojć, 1990). Są to między innymi: perkoz (*Tachybatus ciconia*), bocian biały (*Ciconia ciconia*), czernica (*Aythya Fuligula*), błotniak stawowy (*Circus aereuginosus*), pustułka (*Falco tinnunculus*), kobuz (*Falco subbuteo*), derkacz (*Crex crex*), łyska (*Fulica atra*), sieweczka rzeczna (*Charadrius dubius*), czajka (*Vanellus vanellus*), krętogłów (*Jynx torquilla*), dzięcioł zielonosiwy (*Picus canus*), dzięcioł zielony (*Picus viridis*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), świergotek łąkowy (*Anthus pratensis*), strumieniówka (*Locustella fluviatilis*), trzcinniczek (*Acrocephalus scirpaceus*), remiz (*Remiz pendulinus*) i czyż (*Carduelis spinus*). Warto tu zwrócić uwagę, iż występowanie na obszarze Pyskowic dużych akwenów wodnych skutkuje znacznie większą ilością gatunków ptactwa wodnego niż ma to miejsce na obszarze sąsiedniej Gminy Zbrosławice.

### **Obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych**

W obszarze objętym projektem planu nie występuje żadna ze wskazanych w ustawie o ochronie środowiska form ochrony przyrody.

## **5. Informacje o projekcie planu**

Projekt analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest skutkiem podjęcia uchwały inicjującej nr XLI/307/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pyskowice dla terenów pokolejowych przy ul. Wolności.

### **5.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie. Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyskowice, przyjętego uchwałą Nr XLI/325/2014 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 lutego 2014

### **5.2 Zapisy planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko**

W projekcie planu minimalizację negatywnych wpływów na środowisko, podjęto poprzez wprowadzenie :

#### 1) zakazu:

- a) prowadzenia działalności związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne,
- b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
  - inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
  - łączności publicznej,
- c) wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii,
- d) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeladunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
- e) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód;

#### 2) nakazu:

- a) zagospodarowanie zielenią powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych części terenów,
- b) zachowanie walorów kompozycyjnych charakterystycznych dla układu urbanistycznego Pyskowic.

## **6. Identyfikacja wpływu ustaleń planu na środowisko**

### **6.1 Przewidywane oddziaływania na środowisko**

Teren objęty planem jest zurbanizowany (przekształcony) i przeważającą jego część stanowią powierzchnie już zagospodarowane. Środowisko na omawianym terenie na skutek wieloletniej działalności człowieka zostało przekształcone do tego stopnia, że praktycznie niemożliwy jest jego powrót do stanu pierwotnego. Naturalna pokrywa glebowa jak i szata roślinna oraz fauna już tu nie występują.

Omawiany teren nie prezentuje szczególnych wartości przyrodniczych.

Mając na względzie obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu oraz jego przekształcenie antropogeniczne jak również uwzględniając ograniczenia uwzględnione w zapisach planu oraz przepisach odrębnych należy stwierdzić, iż realizacja planu w granicach przedmiotowego terenu nie będzie związana ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

### **6.2 Ocena istotności przewidywanych oddziaływań**

Skutki możliwych oddziaływań zagospodarowania terenu w obszarze opracowania będą zależały od stopnia realizacji ustaleń projektu planu oraz przepisów z zakresu ochrony

środowiska, jak również od przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju, ładu przestrzennego, wrażliwości terenów sąsiadujących, a także od kumulacji oddziaływań.

Oceniany projekt planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza generalnie takie przeznaczenia terenu, które odpowiadają w większości istniejącym już formom zagospodarowania w granicach opracowania. Mając to na uwadze, poniższa tabela różnicuje skutki ustaleń projektu planu zmieniających aktualny sposób użytkowania powierzchni w zależności od:

- siły i kierunku oddziaływań:
  - (+) korzystnie wpływające na środowisko,
  - (0) neutralne wobec środowiska,
  - (-) negatywne dla środowiska, w stopniu: **1** - nieznacznym, **2** - umiarkowanym, **3** - znaczącym,
- czasu oddziaływania:
  - (K) krótkoterminowe,
  - (Ś) średnioterminowe,
  - (D) długoterminowe,
- trwałości:
  - (N) nieodwracalne,
  - (O) odwracalne,
- sposobu oddziaływania:
  - (B) bezpośrednie,
  - (P) pośrednie,
  - (W) wtórne.

Ustalenia projektu planu	Wpływ na komponenty środowiska						
	Powierzchnia ziemi	Zasoby kopalin	Wody	Powietrze i klimat	Szata roślinna	Obszary przyrodniczo cenne	Środowisko społeczne
KDL – tereny dróg publicznych lokalnych	-1 DNB	0 DNB	0 DNP	-1 DNB	0 DNP	0 DNP	-1 DNB
KDP – tereny placów	-1 DNB	0 DNB	0 DNP	0 DNB	+ DNB	0 DNP	+ DNB
KK – tereny infrastruktury kolejowej	-1 DNB	0 DNB	0 DNP	-1 DNB	0 DNP	0 DNP	-1 DNB
U - tereny zabudowy usługowej	-1 DNB	0 DNB	0 DNP	-1 DNB	0 DNP	0 DNP	+ DNB

Z powyższej tabeli wynika, że ustalenia projektu planu nie spowodują znaczących negatywnych skutków dla ludzi ani nie wpłyną znacząco na jakość powietrza i klimat.

## 7. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska abiotycznego

Konsekwencją realizacji ustaleń projektu planu miejscowego będzie wprowadzanie dodatkowych ilości substancji i energii do środowiska, nieodwracalne przekształcanie powierzchni ziemi i zmiana stosunków wodnych. Sposób, w jaki w projekcie planu realizowane są zapisy z zakresu ochrony poszczególnych elementów środowiska został opisany poniżej.

### **Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb**

Ustalenia planu nie spowodują ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych i zmniejszenia przestrzeni gleb ze względu na zurbanizowany charakter obszaru planu. Obszar planu położony jest na terenie o korzystnych warunkach geotechnicznych gdzie ewentualne prace ziemne będą niezauważalne. Rzeźba terenu w granicach obszaru planu nie jest urozmaicona i nie przewiduje się większych działań makroniwelacyjnych.

Projektowana zabudowa usługowa oraz miejsca postojowe mogą spowodować możliwość pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami. Uciążliwości tego typu powinny być jednak bardzo niewielkie i nie będą czynnikami zmieniającymi właściwości wód gruntowych na terenie miasta.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na przestrzeń produkcyjną gleb na obszarze miasta, z powodu nieznacznego obszaru objętego projektem planu i odległości od najbliższych terenów rolnych.

### **Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych**

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych do kanalizacji miejskiej, a w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Mogą to być czynniki grożące zanieczyszczeniem wód, jednak przy prawidłowej eksploatacji nie powinno dochodzić do zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu.

Zapisy planu realizują ustalenia w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego poprzez ustalenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko wodne.

### **Zanieczyszczenie powietrza**

Na obszarze planu ilości obiektów emitujących substancje do powietrza będzie na tyle mała, że nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń głównych zanieczyszczeń w cyklu rocznym. Lokalnie uciążliwe mogłyby być emisje z lokalnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi jednak zmiany przepisów oraz wejście w życie uchwały sejmiku województwa śląskiego, wymusza stosowanie technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu na jakość powietrza ustaleń projektu planu. Zwiększona emisja do atmosfery nie powodująca przekroczeń dopuszczalnych poziomów głównych zanieczyszczeń będzie wyłącznie wynikiem realizacji zabudowy usługowej.

### **Klimat akustyczny**

Źródłem hałasu będą tereny komunikacji kolejowej i samochodowej częściowo zlokalizowane w obszarze planu. Realizacja ustaleń planu, a więc zabudowa o charakterze usługowym będzie generować dodatkowy ruch samochodowy, co związane jest ze zwiększoną emisją hałasu i pogorszeniem standardu klimatu akustycznego. Jego wartości nie powinny jednak przekraczać dopuszczalnych poziomów i nie powinny stanowić uciążliwości.

### **Promieniowanie niejonizujące**

Wśród zidentyfikowanych, szkodliwych dla środowiska, rodzajów promieniowania powodowanego przez działalność człowieka, wyróżnia się promieniowanie niejonizujące, pojawiające się wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp.

W przedstawionym do oceny planie zagospodarowania przestrzennego dostawa energii elektrycznej realizowana będzie w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Przewiduje się również realizację linii kablowych podziemnych, nie

wykluczając możliwości realizacji napowietrznych linii energetycznych oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii bądź w granicach terenów pozostałych funkcji.

### **Wpływ na klimat lokalny**

Planowana zabudowa będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Pojedyncza zabudowa usługowa, przy przyjętych parametrach zabudowy nie powinna ograniczać przewietrzania oraz nie będzie prowadzić do rozwoju wyspy ciepła. Nie prognozuje się zmian klimatu lokalnego.

### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Ustalenia projektu planu nie przewidują wprowadzania na teren objęty opracowaniem obiektów ani materiałów mogących być potencjalną przyczyną nadzwyczajnych zagrożeń dla ludzi i środowiska.

### **Ryzyko wystąpienia zagrożeń naturalnych**

Ustalenia projektu planu nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych z uwagi na lokalizację zabudowy na terenach masowych ruchów ziemi ani też zwiększenia narażenia na szkody powodziowe i podtopienia.

### **Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione w tym Natura 2000**

Na obszarze planu nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo siedlisk roślinnych i zwierzęcych. Jest to obszar zurbanizowany. Obszar ten charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Nie jest to obszar ekologiczny w strukturze miasta, dlatego należy przypuszczać, że jego zagospodarowanie nie spowoduje zauważalnych zmian w jakości środowiska przyrodniczego. Nie jest to także obszar powiązany funkcjonalnie z terenami chronionymi w obszarze Natura 2000.

Nie prognozuje się bezpośredniego wpływu na różnorodność biologiczną. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zachowanie siedlisk roślinnych.

Nie prognozuje się znacznego negatywnego wpływu ustaleń planu na faunę. Wprowadzenie zabudowy i presja antropogeniczna może wpływać na przemieszczenia migracyjne części zwierząt w inne rejony.

### **Ocena zmian w krajobrazie**

Ustalenia planu w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie skali zabudowy (ograniczenie wysokości zabudowy do 12,0 m) oraz charakteru zabudowy. Stwarza to możliwość harmonijnego zagospodarowania całego obszaru, co korzystnie wpływa na walory krajobrazowe.

### **Wpływ na zabytki**

Ustalenia planu w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków zapewniają zasady ochrony obiektu zabytkowego oraz historycznej kompozycji przestrzennej poprzez utrzymanie gabarytów obiektu zabytkowego, utrzymanie linii zabudowy i układów zabudowy.

### **Dobra materialne**

Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych w tej prognozie jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu.

### **Wpływ na zdrowie ludzi**



Planowana zabudowa usługowa zwiększy zasięg uciążliwości z tym związanych (m.in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, w tym komunikacyjnego) i zwiększy także liczbę użytkowników, którzy mogą być narażeni na te uciążliwości. Jednak z uwagi na skalę obszaru i przyjęte wskaźniki urbanistyczne wpływ na zdrowie ludzi będzie niezauważalny. Wprawdzie o zdrowiu człowieka decyduje dużo innych uwarunkowań i osobnicza odporność na choroby, ale np. zaburzenie snu w wyniku uciążliwego hałasu, trwające przez długi czas, może odbić się na kondycji zdrowotnej mieszkańców to warunki zamieszkiwania w sąsiedztwie terenu objętego planem nie będą niekorzystne dla ludzi a ewentualne uciążliwości będą nieznaczne.

### **Oddziaływania rozwiązań planu na środowisko bezpośrednie i pośrednie, średnio i długo terminowe, stałe i chwilowe, wtórne i skumulowane**

Oceniany projekt planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza takie przeznaczenia terenu, które odpowiadają w większości istniejącym już formom zagospodarowania w granicach opracowania lub w jego sąsiedztwie. W rejonie istniejącej zabudowy dopuszcza się jej przebudowę.

Aktualnie w obszarze planu dominuje stałe oddziaływanie istniejącego zagospodarowania na środowisko związane między innymi z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych (np. źródeł komunikacyjnych oraz zabudowy), emisją hałasu do otoczenia, powstawaniem odpadów i ścieków oraz dokonany, nieodwracalny przekształceniem powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie związana głównie z utrzymaniem bądź pogłębieniem się oddziaływań już tu występujących.

Oddziaływanie krótkoterwale związane będzie z realizacją ustaleń planu – budową budynków i rozbudową sieci infrastruktury technicznej. Będzie to związane przede wszystkim z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, związanych z pracą urządzeń wykorzystywanych do budowy i transportem materiałów.

Nieuniknione jest to, że opisane wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. Kumulacja ta może mieć miejsce w granicach przedmiotowego terenu jak i na obszarach przyległych.

Z poziomu całego miasta zmiany te będą miały jedynie lokalny charakter, niewpływający na charakterystykę jego systemu przyrodniczego.

Tabela 7. Charakterystyka głównych typów oddziaływań projektu planu

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>-wzrost poziomu hałasu w związku z pracami budowlanymi przy budowie obiektów kubaturowych i dróg</li> <li>-pylenie związane ze składowaniem materiałów sypkich</li> <li>-emisja spalin związana z pracą maszyn i transportem materiałów budowlanych</li> <li>-zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych</li> <li>-wzrost ilości wytwarzanych odpadów</li> <li>-wzrost emisji hałasu drogowego i bytowego</li> <li>-przekształcenie powierzchni ziemi związane z makroniwelacją terenu pod obiekty budowlane i towarzyszące im zagospodarowanie</li> </ul>

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
pośrednie	brak znaczących oddziaływań	-generowanie dodatkowego ruchu pojazdów przez nowo powstające budynki i zagospodarowanie - synantropizacja większej powierzchni zbiorowisk roślinnych w miarę wzrostu powierzchni zabudowy
wtórne	brak znaczących oddziaływań	brak znaczących oddziaływań
skumulowane	brak znaczących oddziaływań	-zmiana jakości powietrza w wyniku kumulowania się emisji z poszczególnych emitorów
krótkoterminowe	-hałas powstający w wyniku prac budowlanych -zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi -powstawanie odpadów budowlanych	brak znaczących oddziaływań
długoterminowe	-zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	-zmiany ukształtowania powierzchni terenu
stałe	-zmiany ukształtowania powierzchni terenu -zwiększenie natężenia ruchu drogowego	-zwiększenie udziału powierzchni utwardzonych -ograniczenie udziału powierzchni biologicznie czynnej -zwiększenie natężenia ruchu drogowego
chwilowe	-powstawanie odpadów budowlanych	brak znaczących oddziaływań

## 8. Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Konwencja o różnorodności biologicznej przyjęta w 1992 roku podczas konferencji w Rio de Janeiro definiuje bioróżnorodność, jako zróżnicowanie wszystkich organizmów żywych występujących na ziemi. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.), ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Obszar będący przedmiotem ustaleń projektu planu jest wolny od występowania gatunków i siedlisk, których wyginięcie mogłoby wywrzeć negatywny wpływ na lokalną bioróżnorodność.

### 8.1 Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla form ochrony przyrody i krajobrazu

Obszar opracowania planu nie znajduje się w obszarach objętych ochroną jak również z nimi nie sąsiaduje.

### 8.2 Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Ustalenia przedmiotowego projektu planu nie wpłyną na istniejącą strukturę przyrodniczą. Jest to teren całkowicie przeobrażony – antropogeniczny z elementami synantropizacji. Przez teren nie przebiegają ciągi ekologiczne.

### **8.3 Ocena oddziaływań na cenne siedliska przyrodnicze**

Ustalenia planu nie spowodują znaczących oddziaływań na cenne siedliska przyrodnicze. Teren opracowania takich siedlisk nie obejmuje.

### **8.4 Ocena wpływu na rośliny**

Ustalenia planu nie będą znacząco oddziaływać na tutejszą florę. Utrzyma się istniejącą enklawę drzew na placu przed dworcem.

### **8.5 Ocena wpływu na zwierzęta**

Założenia dokumentu planistycznego nie będą miały wpływu na tutejszą faunę. Stąd należy uznać, iż nie zostanie tutaj przerwany żaden szlak migracyjny. Nie przewiduje się uszczuplenia miejsc żerowania i miejsc lęgowych. Na terenie objętym planem nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt.

### **8.6 Ocena wpływu na bioróżnorodność**

Wprowadzanie do środowiska antropogenicznych stresorów: przekształcanie powierzchni ziemi, emisja zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczenie wód i gleb, nadmierna penetracja środowiska, są bezpośrednią przyczyną zmniejszania się różnorodności biologicznej.

W przedmiotowym planie zagospodarowania nie przewiduje się zmian będących bezpośrednią przyczyną zmniejszania się różnorodności biologicznej

## **9. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000**

W obszarze planu, jak i na terenach sąsiednich brak jest obszarów Natura 2000.

## **10. Ocena rozwiązań projektu planu**

### **10.1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym**

Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru miasta Pyskowice zakłada takie kształtowanie rozwoju zabudowy w obszarach cennych przyrodniczo aby powstały one zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, zasadami wynikającymi z ochrony środowiska i przyrody. Każde zainwestowanie winno w możliwie niewielkim stopniu powodować uszczuplenia walorów przyrodniczo środowiskowych. Wszelkie negatywne oddziaływania na środowisko nie powinny wychodzić poza granice działki, na której powstały. W planowanych strefach terenów zainwestowanych należy dbać o udział powierzchni biologicznie czynnej.

Obszar objęty projektem planu jest terenem pokolejowym, a roślinność to głównie zbiorowiska ruderalne, pomimo to warunki ekofizjografii zostały spełnione w przedmiotowym projekcie planu.

### **10.2. Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym istotne z punktu widzenia spójności działań proekologicznych zostały uwzględnione w następujących dokumentach:

- 1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 (Monitor Polski z 2012 r. poz. 252),
- 2) Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju - Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności (Monitor Polski, 2013 r.),

- 3) Strategia na rzecz odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (Monitor Polski z 2017 r. poz. 260),
- 4) Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016 (Monitor Polski z 2009 r. Nr 34, poz. 501),
- 5) II Polityka ekologiczna państwa (2000 r.),
- 6) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,
- 7) Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie (Monitor Polski z 2011 r. Nr 36, poz. 423),
- 8) Dyrektywy Unii Europejskiej:
  - Dyrektywa 98/83/WE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
  - Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
  - Dyrektywa 98/15/WE z dnia 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
  - Dyrektywa 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 r. w sprawie odpadów,
  - Dyrektywa 91/689/EWG w sprawie odpadów niebezpiecznych,
  - Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
  - Dyrektywa 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony dzikich ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,
- 9) konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską - dokumenty rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiące podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych, m. in.:
  - Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z dnia 13 listopada 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
  - Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk z 19 września 1979 r.,
  - Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z dnia 9 maja 1992 r. (Kioto) wraz Protokołem z Kioto z 11 grudnia 1997 r.,
  - Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego z dnia 2 lutego 1971 r. ze zmianami z Paryża (1982 r.) i Regina (1987 r.),
  - Konwencja o różnorodności biologicznej z dnia 5 czerwca 1992 r. (Rio de Janeiro),
  - Protokół montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową z dnia 16 września 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.),
- 10) Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia,
- 11) Krajowy program zwiększania lesistości – instrument polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości,
- 12) Krajowy plan gospodarki odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych,
- 13) Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych – program rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym, pozwalający na wyeliminowanie

nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych; dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, z których ujmowane są wody; zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Analizując zgodność ustaleń projektu planu z celami ochrony środowiska określonymi w dokumentach nadrzędnych, wzięto pod uwagę zapisy Polityki Ekologicznej Państwa (PEP) w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przyjętej uchwałą z dnia 22 maja 2009 roku (MP z 2009 r. Nr 34, poz. 501). Zapisy tego dokumentu przyjmują priorytety ustalone na szczelbu Unii Europejskiej dotyczące:

- przeciwdziałaniu zmianom klimatu i globalnemu ociepleniu,
- ochrony przyrody i bioróżnorodności,
- środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia,
- zasobów naturalnych i gospodarki odpadami (recykling).

Instrumentem realizacji PEP na poziomie lokalnym jest gminny program ochrony środowiska. Dla miasta Pyskowice obowiązuje Program ochrony środowiska dla gminy Pyskowice na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024.

Główne cele zawarte w koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju to:

- przyjęcie nadrzędnej zasady zrównoważonego rozwoju,
- eksponowanie wartości krajobrazowych i ich harmonizowanie z zagospodarowaniem,
- ochrona zasobów wodnych poprzez prowadzenie wodochronnej gospodarki w zlewniach,
- ochrona dolin rzecznych reprezentujących bogactwo przyrody oraz spełniających funkcje korytarzy ekologicznych, oczek wodnych i terenów wodno-błotnych,
- tworzenie warunków dla ochrony i rozwoju terenów zielonych wewnątrz i wokół miast oraz zagospodarowanych terenów rekreacyjnych,
- zahamowanie procesów degradacji oraz przywrócenie wartości środowiska przyrodniczego na obszarach o szczególnym jego zniszczeniu lub zubożeniu przez urbanizację, melioracje osuszające oraz regulacje rzek,
- określenie obszarów wymagających ograniczenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej,
- określenie złóż surowców mineralnych, których eksploatacja nie może być uruchomiona, jeżeli może naruszać inne zasoby przyrody, istotne części lub całość systemu ekologicznego,
- uwzględnienie ekologicznych podstaw polityki przestrzennej w stosunku do transportu poprzez wskazanie obszarów do preferencji prośrodowiskowego transportu i nasycenie odpowiednim transportem obszarów o szczególnych walorach społecznych, realizacji na przebiegu korytarzy ekologicznych przepustów drogowych umożliwiających migracje fauny, odpowiednie trasowanie autostrad z ominięciem obszarów o cennych walorach przyrodniczych,
- stopniowe rozszerzanie i utrwalanie dobrej kondycji ekologicznej obszarów o walorach przyrodniczych objętych ochroną prawną,
- powszechne i współzależne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz programach przedsięwzięć publicznych o znaczeniu ponadlokalnym,
- promowanie ekologicznych kierunków i form w wybranych dziedzinach i obszarach (ekoturystyka, ekorośnictwo, ekosadownictwo),
- zlikwidowanie zagrożenia ekologicznego w obszarach o przekroczonych normach zanieczyszczeń,
- ochrona różnorodności biologicznej obszarów niezdegradowanych, które stanowią główny potencjał przyrodniczy kraju

- ustanowienie obowiązkowej komasacji gruntów realizowanej w oparciu o pomoc państwa, podporządkowanej działalności przeciwozyjnej na najlepszych glebach oraz najbardziej podatnych na erozję wodną lub podjęcie innych skutecznych środków gwarantujących odpowiednie ich zabezpieczenie przed erozją,
- zahamowanie rozpraszania zabudowy, zwłaszcza na tereny o wysokich walorach krajobrazowych,
- ochrona jako „dziedzictwa ludzkości” zanikających krajobrazów (mozaiki ekosystemów leśnych, łąkowych, polnych oraz związanych z osadnictwem),
- priorytetowe traktowanie tworzenia korytarzy ekologicznych w trakcie realizacji programów zwiększania lesistości,
- ochrona i wykorzystanie rodzimej różnorodności biologicznej w programach rekultywacji obszarów zdegradowanych działalnością gospodarczą.

Głównym celem Długookresowej strategii trwałego i zrównoważonego rozwoju jest stworzenie warunków dla stymulowania rozwoju, sprzyjających sukcesywnemu eliminowaniu procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowaniu sposobów gospodarowania przyjaznych dla środowiska oraz przywracaniu równowagi na obszarach dewastacji i degradacji przyrodniczej. Głównym założeniem rozwojowym strategii jest utrzymanie wzrostu gospodarczego w powiązaniu ze zdecydowanym wzrostem efektywności wykorzystania surowców, paliw oraz zasobów przyrody, a także zapewnieniem bezpieczeństwa ekologicznego kraju. Ponadto strategia zaleca:

- uwzględniać w planach zagospodarowania przestrzennego elementów ochrony środowiska, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- pomoc państwa dla działalności proekologicznej, rekultywacji terenów i zasobów skażonych, dla czynnej ochrony środowiska i różnorodności biologicznej,
- przestrzeganie prawa ekologicznego krajowego i międzynarodowego przez wszystkie podmioty,
- zapewnienie równego dostępu do środowiska i jego zasobów,
- zapewnienie konkurencyjności wykorzystania zasobów odnawialnych i recyklingu surowców,
- zapewnienie swobodnego transferu technologicznego i inwestycji proekologicznych,
- uwzględnienie zagadnień środowiskowych w opracowywanych politykach i programach sektorowych szczebla krajowego i regionalnego.

Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 zakłada:

- ochronę przyrody, poprzez zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną,
- ochronę i zrównoważony rozwój lasów, z uwzględnieniem racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego,
- racjonalizację gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- ochronę powierzchni ziemi, w tym: rozpowszechnianie dobrych praktyk rolnych i leśnych, zgodnych z zasadami rozwoju zrównoważonego, przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogeniczne, zwiększenie skali rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych, przywracając im funkcję przyrodniczą, rekreacyjną lub rolniczą,

- gospodarowanie zasobami geologicznymi, poprzez racjonalizację zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją,
- dalszą poprawę stanu zdrowotnego mieszkańców w wyniku wspólnych działań sektora ochrony środowiska z sektorem zdrowia oraz skuteczny nadzór nad wszystkimi w kraju instalacjami będącymi potencjalnymi źródłami awarii przemysłowych powodujących zanieczyszczenie środowiska,
- w zakresie ochrony powietrza - dotrzymanie ustalonych w dokumentach unijnych limitów emisji do powietrza,
- w zakresie ochrony wód - utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków,
- w zakresie gospodarki odpadami utrzymanie tendencji oddzielenia ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju, znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska, eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów, pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji, takie zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych,
- w zakresie oddziaływania hałasu i pól elektromagnetycznych - dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. Podobny jest też cel działań związanych z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
- w zakresie substancji chemicznych w środowisku - stworzenie efektywnego systemu nadzoru nad substancjami chemicznymi dopuszczonymi na rynek, zgodnego z zasadami Rozporządzenia REACH.

Polityka ekologiczna państwa wyznacza cele i kierunek działań na szczeblu lokalnym, ustalając:

- wprowadzenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii do wojewódzkich i powiatowych programów zrównoważonego rozwoju, a także do wojewódzkich, powiatowych i gminnych planów energetycznych oraz do planów zagospodarowania przestrzennego,
- zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązywaniu problemu odpadów „u źródła”, odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów niewykorzystanych,
- przywracanie wodom podziemnym i powierzchniowym właściwego stanu ekologicznego, a przez to zapewnienie między innymi odpowiednich źródeł poboru wody do picia,
- wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów poświęconych ochronie przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym, z wyznaczeniem stref ograniczonego użytkowania wokół lotnisk, terenów przemysłowych, urządzeń elektroenergetycznych, radiokomunikacyjnych i radiolokacyjnych oraz głównych dróg i szlaków kolejowych wszędzie tam, gdzie przekraczany jest poziom hałasu wynoszący 55dB w porze nocnej i gdzie jest rejestrowane przekroczenie dopuszczalnych poziomów promieniowania niejonizującego.

Wymienione powyżej cele znalazły odzwierciedlenie w projekcie planu będącym przedmiotem oceny.

Projekt planu nie wprowadza ustaleń będących w sprzeczności z założeniami Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020). Głównym celem SPA 2020 jest zapewnienie

zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Realizacji tego celu służą sformułowane cele szczegółowe:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Zapisy projektu planu miejscowego uwzględniają cele SPA 2020 w zakresie kształtowania zagospodarowania przestrzennego oraz stosowania technologii i rozwiązań przyjaznych środowisku i wspierających ochronę jego zasobów.

W świetle powyższych wskazań, mając na uwadze projektowany sposób zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem, należy stwierdzić, iż oceniany projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska określone w dokumentach nadrzędnych.

### **10.3 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi**

Projekt przedmiotowego dokumentu nie zawiera ustaleń, których realizacja może powodować zagrożenia dla środowiska, niekorzystnych z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie ludzi.

### **10.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Tereny objęte projektem planu nie będą transgranicznie oddziaływać na środowisko.

## **11. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W projekcie planu zawarto zapisy uwzględniające cele ochrony środowiska ustanowione zarówno na poziomie krajowym (ustawa o ochronie przyrody), jak i na szczeblu lokalnym (Program ochrony środowiska) oraz ustalono zasady zrównoważonego rozwoju obszaru.

Teren objęty opracowaniem jest w przeważającej części zagospodarowany, a środowisko naturalne uległo tu znacznemu przekształceniu. Przedstawiony do oceny projekt planu wprowadza przeznaczenia, które mają na celu rewitalizację obszaru.

W związku z powyższym trudno jest wskazać racjonalne rozwiązania alternatywne do ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do środowiska przyrodniczego można również zasugerować, aby na terenie objętym planem w miarę możliwości dążyć do realizacji jak największej powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowania i uporządkowania istniejącej na terenie opracowania zieleni wysokiej i urządzonej.

## **12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu**

W zakresie skutków oddziaływania na środowisko realizacji projektowanego zagospodarowania terenu, za wystarczający przyjmuje się system monitoringu państwowego realizowany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego, proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach tej oceny. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację zmiany



planu w zakresie urządzania zieleni i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.

Aktualnie w granicach omawianego terenu nie jest prowadzony monitoring stanu powietrza atmosferycznego, czy hałasu. Jakość wód największych zbiorników wód podziemnych określana jest na podstawie badań monitoringowych prowadzonych przez WIOŚ i Sanepid.

**S**

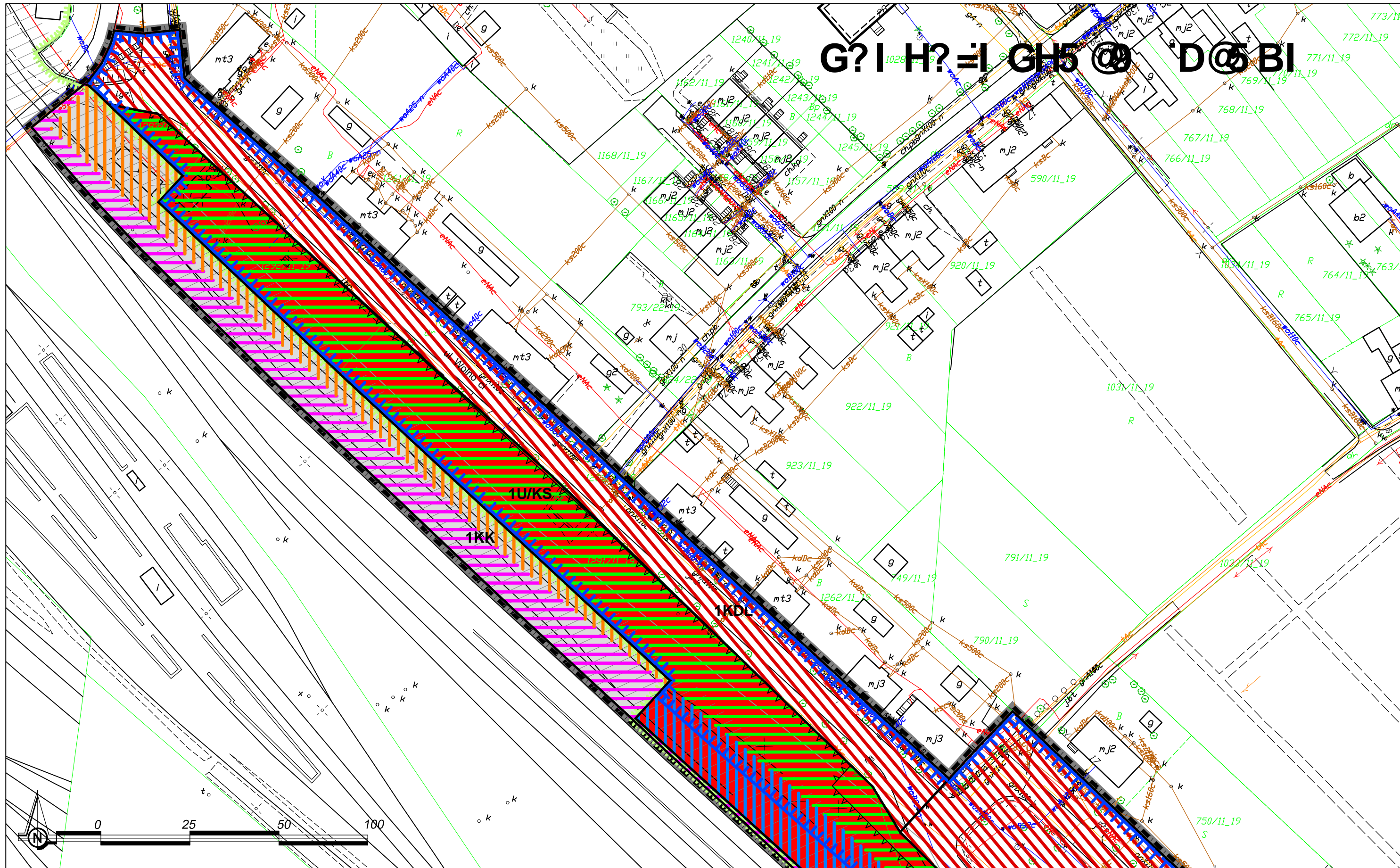
### **13. Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy**

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 353 z późn. zm.);
2. Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 519);
3. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2016, poz. 2134 z późn. zm.);
4. Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 788);
5. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz.909 z późn. zm.);
6. Ustawa prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 469);
7. Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1131);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112);
9. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003, Nr 192, poz. 1883);
10. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz.463).
11. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice przyjęte uchwałą Nr XXXVII/285/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r.
12. „Warunki ekofizjograficzne miasta Pyskowice”, wyk. Przedsiębiorstwo Usługowe „GEOGRAF”, 2012.
13. „Program ochrony środowiska dla gminy Pyskowice na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024”, wyk. ECOEN CONSULT Sp. z o.o., 2016.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY PYSKOWICE

8 6 'H9F9Bé K 'DC?C @>CK M7 <'DF NMI @'K C @BC 7=

N5 ú57 NB-2 'BF %  
8 C 1 7 <K 5 úMBF 'mm  
RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH  
Z DNIA .....



## OZNACZENIA

### USTALENIA PLANU

	F5B75 C6GN5FI C6> H9; C'D@B9A
	@B4FCN; F5B7N5> 79'H9F9BMC'Fé BMA'DFN9NB57N9B4 @ 6'Fé NBM7 < ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
<b>1U</b>	GMA6C @ 7M FCK C1 @H9FCK9 C?F9 @ > 79'DFN9NB57N9B4
<b>U</b>	H9F9B5N61 8CKMI GúI; CK9>=D5F?B; 6 K
<b>U/KS</b>	H9F9B5N61 8CKMI GúI; CK9>=D5F?B; 6 K
<b>KK</b>	TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
<b>KDL</b>	H9F9B5N61 8CKMI GúI; CK9>=D5F?B; 6 K
<b>KDP/KDL</b>	H9F9B5N61 8CKMI GúI; CK9>=D5F?B; 6 K
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	C64?HN56MH?CKMC6> HMC7<FCB 'K'D@B4
	CN57N9B-5; F5: 7NB9 9 @A9BH6 K'CCK = NI > 7M7 < B'5 DC8GH5K-4'DFN9D-6K C8F 6BM7 <
	F5B75'H9F9B6K 'N5A?B= HM7 <
	N5G=; 'C6GN5FI 'C7<FCBB9; C'?C @=I'C8 @; úC 'S'a 'C8'G?F5>B9; C TORU I 10 m OD GRANICY TERENU KOLEJOWEGO
	C6GN5F'C6> HMD@B9A 'K 75úC 7=DCúC CBM>9GHK'; F5B757 < N6<CFB-2'5 K 8 DC8N9ABM7 <; NK.D' 'N6<CFB-2'; @K 79
	CN57N9B-5; F5: 7NB9 9 @A9BH6 K 'B: CFA57M-BM7 <ZB-46 8 7M7 <I GH5 @B-5A=D@BI
	8N5 ú? =C64?HM61 8CK @B9
	SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

G?I H?=@ GH5 @ 'D@BI 'B5' FC8CK-4?C

MAŁO ZNACZ CE DLA RODOWISKA:

	UTRZYMANIE TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH I PLACÓW W MIEJSCU DRÓG PUBLICZNYCH
	UTRZYMANIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UTRZYMANIE PRZEZNACZENIA INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
	WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ NA TERENACH ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA TERENACH KOLEI

## K MFMG'N9'GHI 84 A' K5FI B?CK5 =?@FI B?é K 'N5; CGDC85FCK 5B-5 'DFN9GHFN9BB9; C MIASTA PYSKOWICE

	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE - WIELO I JEDNORODZINNE
	TERENY MIESZKANIOWE - JEDNORODZINNE
	TERENY USŁUG RÓŻNYCH
	TERENY USŁUG SPORTU/REKREACJI
	TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE
	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	LINIE I TERENY KOLEJOWE
	DROGA WODNA-KANAŁ GLIWICKI
	DROGI GÓLWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	DROGI GÓLWNE
	DROGI ZBIORCZE
	DROGI LOKALNE
	STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Wykonawca dokumentacji projektowej:		P.A. NOVA S.A.	
((!%\$; ;'k'JWZi ;'k'CEbnW 'K'Uk' ('@ZB-D''%\$8\$S(1%#		tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01	
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl		Symbol dokumentacji projektowej:	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY PYSKOWICE DLA TERENÓW POKOLEJOWYCH PRZY UL. WOLNO CI		U107/ZA/2018	
RYSUNEK PLANU		Skala rysunku:	Numer rysunku:
		1:1000	1
		Edycja rysunku:	III
Uj' d' d, @k	mgr in . arch. [U' @B] ' K Katarzyna Bondek urbanistyka, architektura	O/U KT:	Data: 07.2018
Uj' d' d, @k	mgr in . arch. [U' @B] ' K Gúk ca J' H'cbh urbanistyka, architektura	O/U KT:	Data: 07.2018
Uj' d' d, @k	mgr in . arch. [U' @B] ' K Marta Sarna planowanie przestrzenne	O/U KT:	Data: 07.2018
Generálny Projektant:	dr in . arch. [U' @B] ' K Gúbjgúk : @ggUyf urbanistyka, architektura	O/U KT:	Data: 07.2018