|  |
| --- |
|  |

**Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza**

**II ustne nieograniczone przetargi na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:**

1) **Wolny lokal mieszkalny nr 4**położony w Pyskowicach przy ul. **Ignacego Paderewskiego 14 z wejściem z klatki schodowej nr I**wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 5.02.2103 r. ułamkowej części działki nr 38/1 o pow. 873 m2, km 17 obręb Pyskowice, KW GL1G/00046888/9.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 4, położonego na pierwszym piętrze, składającego się z 2 pokoi, kuchni, p.pokoju, łazienki z wc i piwnicy, będącego przedmiotem przetargu wynosi: 60,18 m2, w tym pow. mieszkania - 55,30 m2 a piwnicy 4,88 m2, wielkość udziału w działce i budynku - 432/10 000.

Przezn. w planie zagospod. miasta: budownictwo wielorodzinne,

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z gruntem wynosi: **69.000 zł**., w tym cena lokalu mieszkalnego - **65.026 zł**., a cena udziału - **3.974 zł**.

**Wysokość wadium wynosi: 7.000 zł., (w pieniądzu).**

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

2) **Wolny lokal mieszkalny nr 5**położony w Pyskowicach przy ul. **Traugutta 22-24 z wejściem z klatki schodowej od ul. Traugutta 22**wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23.10.2102 r. ułamkowej części działki nr 861/28 o pow. 1186 m2, km 10 obręb Pyskowice, KW GL1G/00069534/0.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 5 położonego na pierwszym piętrze, składającego się 1 pokoju, kuchni, p.pokoju, łazienki z wc i piwnicy, będącego przedmiotem przetargu wynosi: 53,59 m2, w tym pow. mieszkania 35,07 m2, a piwnicy 18,52 m2, wielkość udziału w działce i  budynku - 77/1000.

Przezn. w planie zagospod. miasta: budownictwo wielorodzinne,

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z gruntem wynosi: **67.390 zł.**, w tym cena lokalu mieszkalnego - **55.000 zł.**, a cena udziału - **12.390 zł**.

Wysokość wadium wynosi: **7.000 zł., (w pieniądzu).**

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Okazanie lokali nastąpi 26.07.2018 r. :**

- **lokal mieszkalny przy ul. Ignacego Paderewskiego 14/I/4 o godz. 16.15**

– **lokal mieszkalny przy ul. Traugutta 22/5 o godz. 16.45**

Wylicytowane ceny sprzedaży lokali oraz pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego działki, stanowiącej 25% ceny udziału działki + podatek od towarów i usług w wys. 23%. płatne są najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

W cenach wywoławczych nieruchomości gruntowych zabudowanych oddawanych w użytkowanie wieczyste w udziałach - dla ustalenia opłat (pierwszych oraz opłat rocznych) wyodrębnia się ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ceny lokali, które mają być przedmiotem odrębnej własności. W takim przypadku w cenach uzyskanych w przetargach, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenach wywoławczych.

Z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowych części działek wiąże się obowiązek uiszczania przez cały czas trwania tego prawa opłat rocznych w wys. 1% ceny udziału + podatek od towarów i usług w wys. 23%, płatnych do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Opłaty roczne podlegają aktualizacji na skutego zmiany wartości gruntów, nie częściej niż raz na trzy lata.

**Przetargi odbędą się w dniu 8.08.2018 r. w sali nr 222 Urzędu Miasta Pyskowice, przy ul. Strzelców Bytomskich 3**

- **o godz. 10.00 lokal mieszkalny ul. Ignacego Paderewskiego 14/I/4**

– **o godz. 11.00 lokal mieszkalny ul. Traugutta 22/5**

Warunkiem uczestnictwa w każdym z przetargów jest wpłata wadium przelewem (na każdy lokal oddzielnie) na konto budżetu Miasta Pyskowice **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.**

**UWAGA!**

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargów najpóźniej w dniu 2.08.2018 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży pokrywają nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta Pyskowice - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Byt. 3, pokój 331, tel. 32 332 60 70.

Jeżeli osoby ustalone nabywcami nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia cen nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawią się w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Pyskowice może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargów podająca przyczyny ich odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Nin. ogłoszenie zostało również opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Byt. 3.