

OGŁOSZENIE NR RO.0050.033.2018
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 24 maja 2018 r.

Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza

I ustny nieograniczony przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

Wolny lokal użytkowy położony w Pyskowicach przy **Pl. Józefa Piłsudskiego 4** - ul. **Strzelców Bytomskich 12** z wejściem z klatki schodowej od **Pl. Józefa Piłsudskiego 4** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. ułamkowej części działek nr 10/1, 10/2 o łącznej pow. 1792 m2, km 17 obręb Pyskowice, KW GL1G/00025859/4.

Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego, położonego na parterze, składającego się z sali - strefy ogólnej, 6 pomieszczeń zaplecza, toalety z wc i korytarza będącego przedmiotem przetargu wynosi: 175,72 m2, wielkość udziału w działce i budynku - 415/10 000.

Pomieszczenia piwniczne mogą być wynajęte od wspólnoty mieszkaniowej.

Podlicznik energii elektrycznej przynależny do wyżej opisanego lokalu usytuowany jest w pomieszczeniu przynależnym do najemcy sąsiedniego lokalu użytkowego, który wyraził zgodę na dostęp do niego na podstawie umowy nr N/WWN/45/2018 zawartej z Gminą dnia 27.02.2018 r.

Zgodnie z w/w umową nabywca opisanego lokalu w terminie do 6 miesięcy od daty nabycia lokalu zainstaluje własne niezależne przyłącze energii elektrycznej.

Przezn. w planie zagospod. miasta: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego wraz z gruntem wynosi: **314.800 zł.**, w tym cena lokalu użytkowego - **304.250 zł.**, a cena udziału - **10.550 zł.**

Wysokość wadium wynosi: 30.000 zł., (w pieniądzu).

Nieruchomość nie posiada innych obciążeń i zobowiązań niż wyżej opisane.

Okazanie lokalu nastąpi 21.06.2018 r. o godz. 16.45.

Wylicytowana cena sprzedaży lokalu oraz pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego działki, stanowiącej 25% ceny udziału działki + podatek od towarów i usług w wys. 23%, płatne są najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

W cenie wywoławczej nieruchomości gruntowej zabudowanej oddawanej w użytkowanie wieczyste w udziale - dla ustalenia opłat (pierwszej oraz opłat rocznych) wyodrębnia się cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz cenę lokalu, który ma być przedmiotem odrębnej własności. W takim przypadku w cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki wiąże się obowiązek uiszczania przez cały czas trwania tego prawa opłat rocznych w wys. 1% ceny udziału + podatek od towarów i usług w wys. 23%, płatnych do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Opłaty roczne podlegają aktualizacji na skutek zmiany wartości gruntów, nie częściej niż raz na trzy lata.

Przetarg odbędzie się w dniu 3.07.2018 r. w sali nr 222 Urzędu Miasta Pyskowice, przy ul. Strzelców Bytomskich 3 o godz. 10.00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do dnia 28.06.2018 r. przelewem na konto budżetu Miasta Pyskowice nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.

UWAGA!

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 28.06.2018 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta Pyskowice - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Byt. 3, pokój 331, tel. 32 332 60 70.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie dopełni warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawi się w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Pyskowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu podająca przyczyny jego odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Nin. ogłoszenie zostało również opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego (II piętro) przy ul. Strzelców Byt. 3.

Zastępca Burmistrza Miasta

mgr Adam Wójcik