

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT.

Remont, przebudowa, rozbudowa części istniejącej budynku MOKIS w Pyskowicach obejmująca rozbudowę budynku o nową klatkę schodową spełniającą wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz dźwig windy przeszklony, który pozwoli osobom niepełnosprawnym na korzystanie z budynku na wszystkich kondygnacjach. Przewiduje się także przebudowę sali widowiskowej polegającej na budowie nowego balkonu wraz z widownią schodkową. Projektuje się nowe balustrady szklane w celu zapewnienia widoczności dla osób przebywających na balkonie.

Dobudowa nowej części budynku – przewidziano dwie kondygnacje, w których znajdować się będą duże sale z m.in. plastyczna, muzyczna, taneczna. Dodatkowo wzdłuż dylatacji między budynkami prowadzony jest szeroki korytarz, który zapewni ewakuację dla pomieszczeń zlokalizowanych w istniejącej części

Roboty z zakresu instalacji sanitarnych wewnętrznych: wod-kan, instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji zewnętrznych: przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, sieci ciepłowniczej, kanalizacji deszczowej i instalacji odwodnienia terenu.

Roboty z zakresu instalacji elektrycznych i niskoprądowych obejmują wykonanie rozdzielnic i tablic elektrycznych, montaż opraw oświetleniowych, osprzętu elektroinstalacyjnego, układanie kabli i przewodów a także oświetlenie terenu. Instalacje niskoprądowe obejmują wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i pomiaru, oddymiania, ppoż oraz okablowania strukturalnego.

Parametry liczbowe:

- istniejąca zabudowa	– 742,52 m2;
- projektowana zabudowa	– 306,71 m2;
- łączna powierzchnia nawierzchni utwardzonych	– 1 187 m2;
- powierzchnia biologicznie czynna	– 971,49 m2;
- powierzchnia użytkowa stanu istniejącego	– 1 500,46 m2
- powierzchnia użytkowa stanu projektowanego	– 1 973,54 m2
- kubatura stanu istniejącego	– ok. 7 590,00 m3;
- kubatura stanu projektowanego	– ok. 9 531,00 m3;

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA.

Wskaźniki do kalkulacji szczegółowych:

- stawka roboczogodziny - $R = 15,80 \text{ zł/r-g}$;
- koszty pośrednie K_p – $64,0 \% (R, S)$;
- zysk Z – $11,0 \% (R + K_p(R), S + K_p(S))$;
- koszty zakupu K_z - doliczane do cen jednostkowych materiałów;
- ceny materiałów - aktualne ceny producentów, dostawców, aktualne wydanie kwartalne Sekocenbud;
- ceny sprzętu - średnia cena pracy wg aktualne wydanie kwartalne Sekocenbud;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
Dz.U.04.130.1389

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego. Dz.U.04.202.2072 Zmiany: Dz.U.05.75.664, Dz.U.10.72.464