

# BURMISTRZ MIASTA PYSKOWICE

ogłasza:

**I ustny nieograniczony przetarg na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej Gminy Pyskowice, składającej się z działek gruntu nr 534/124, 1014/121 i 1017/119 o łącznej pow. 1,7546 ha, objętej KW Nr GL1G/00128418/3.**

**Nieruchomość jest położona w Pyskowicach (a.m. 1) po zachodniej stronie ul. Poznańskiej.**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz usług (symbol planu 1P/U). Nieruchomość stanowi użytek RIVa (pow. 0,5855 ha) oraz RIIb (pow. 1,1691 ha) – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wyłączyć grunty z produkcji rolnej. Obciążenia i zobowiązania: nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1 m biegnącego na długości 39 m wzdłuż północnej granicy oraz na długości 44 m wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1014/121, w celu dystrybucji gazu za pomocą urządzeń posadowionych na przedmiotowej nieruchomości oraz na prawie dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany, kontroli pomiarów, usuwania awarii, a także wykonywania innych praw związanych z ich eksploatacją. Służebność jest ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze przy ul. Szczęść Boże 11.

Uzbrojenie: sieć gazowa, sieć energetyczna w ul. Poznańskiej, pozostałe media tj. kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz wodociąg znajdują się w pobliżu (ul. Poznańska i ul. Lokalna). Warunki podłączenia mediów należy uzgodnić z ich dysponentami.

Okazanie nieruchomości w terenie: 19.01.2018 r. godz. 13.00.  
Cena wywoławcza netto: 1 163 000,00 zł  
wadium 100 000,00 zł (w pieniądzu).

Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 30.01.2018 r., o godz. 10.00 w sali 222 Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.**

Koszty notarialnej umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium z konkretną adnotacją najpóźniej do dnia 25.01.2018 r. przelewem na konto budżetu miasta nr 20 8457 0008 2003 0068 0680 0002 w Banku Spółdzielczym Gliwice Oddział Pyskowice przy Pl. Piłsudskiego.**

**UWAGA! Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 25.01.2018 r.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, ul. Strzelców Bytomskich 3, tel. 32 332-60-71, 32 332-60-72.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń (II piętro) w budynku Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy

ul. Strzelców Bytomskich 3 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu.

